

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ATREM S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI
ZA 2010 ROK**

ZŁOTNIKI, DNIA 15 MARCA 2011 ROKU

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

SPIS TREŚCI

L.p	Nazwa	Str.
1.	Informacje o spółce	3
2.	Informacje o powiązaniach kapitałowych spółki	3
3.	Połączenia spółek	3
4.	Osoby zarządzające i nadzorujące	4
5.	Umowy zawarte między spółką, a osobami zarządzającymi przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia	5
6.	Kapitał zakładowy	5
7.	Struktura akcjonariatu Atrem S.A.	5
8.	Informacja o umowach, w wyniku których mogą nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji	7
9.	Informacja o nabyciu akcji własnych	7
10.	Ograniczenia dotyczące przenoszenia prawa własności papierów wartościowych spółki Atrem S.A. oraz ograniczenia w zakresie wykonywania z nich prawa głosu	7
11.	Informacja o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	7
12.	Informacja dotycząca wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy	8
13.	Analiza sytuacji majątkowej, finansowej oraz wyniku finansowego	8
14.	Analiza wskaźnikowa	11
15.	Komentarz Zarządu do wyników finansowych	13
16.	Ocena zarządzania zasobami finansowymi i zdolności do wywiązywania się ze zobowiązań	13
17.	Ważniejsze osiągnięcia z dziedziny badań i rozwoju	14
18.	Informacja o podstawowych usługach spółki	15
19.	Informacja o rynkach zbytu i źródłach zaopatrzenia	15
20.	Informacja o umowach znaczących	16
21.	Objaśnienia dotyczące sezonowości i cykliczności	18
22.	Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	18
23.	Umowy finansowe	19
24.	Transakcje z podmiotami powiązаныmi	20
25.	Informacje o udzielonych pożyczkach	20
26.	Informacje o poręczeniach, gwarancjach oraz zobowiązaniach pozabilansowych	20
27.	Ocena możliwości zrealizowania opublikowanych przez Zarząd prognoz wyników	21
28.	Realizacja celów emisyjnych	21
29.	Główne inwestycje rzeczowe i kapitałowe oraz ocena możliwości zamierzeń inwestycyjnych	22
30.	Struktura przychodów ze sprzedaży Atrem S.A. w podziale na branże	22
31.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	23
32.	Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania spółką	23
33.	Instrumenty finansowe stosowane przez spółkę	23
34.	Wartość wynagrodzeń, nagród i korzyści wypłaconych osobom zarządzającym i nadzorującym	25
35.	Informacje o systemie kontroli akcji pracowniczych	25
36.	Umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych	26
37.	Struktura zatrudnienia	27
38.	Stosowanie zasad ładu korporacyjnego	28

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

1. INFORMACJE O SPÓŁCE

Spółka Atrem S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki Atrem sp. z o.o. w spółkę Atrem S.A., na mocy uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Atrem sp. z o.o. z dnia 17 grudnia 2007 r. sporządzonej w formie aktu notarialnego przed notariuszem Maciejem Celichowskim (Rep. A nr 20378/2007).

Poprzedniczka prawna spółki Atrem S.A. została utworzona aktem notarialnym z dnia 27 września 1999 r. sporządzonym przez notariusza Andrzeja Adamskiego w Kancelarii Notarialnej Piotr Kowandy, Andrzej Adamski w Poznaniu (Rep. A.10.634/1999) i zarejestrowana w dniu 24 listopada 1999 r. w Sądzie Rejonowym w Poznaniu w Wydziale XIV Gospodarczym - Rejestrowym pod numerem RHB 13313. Następnie w dniu 20 czerwca 2002 r. została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XXI Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000118935.

Rejestracja spółki Atrem S.A. nastąpiła w dniu 3 stycznia 2008 r. w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000295677.

Sądem rejestrowym spółki jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Siedziba spółki Atrem S.A. mieści się w Złotnikach k. Poznania przy ul. Czolgowej 4 (62-002 Suchy Las).

Spółce nadano numer statystyczny REGON 639688384.

Podstawowym przedmiotem działania spółki jest świadczenie kompleksowych usług w zakresie szeroko rozumianego zaplecza inżynierskiego dużych projektów infrastrukturalnych i budowlanych, tj. automatyki, telemetrii, regulacji, elektroniki oraz metrologii.

2. INFORMACJE O POWIĄZANIACH KAPITAŁOWYCH SPÓŁKI

W skład Grupy Kapitałowej Atrem wchodzi: Atrem S.A. (jednostka dominująca) oraz następujące spółki zależne:

Jednostka	Siedziba	Metoda konsolidacji	Data objęcia kontroli	% posiadanego kapitału i głosów na WZA na dzień 31.12.2010 r.
Contrast sp. z o.o.	Ostrów Wielkopolski	Pełna	03.09.2007	86,00%
Dom-Mar sp. z o.o.	Przeźmierowo	Pełna	03.11.2008	100,00%

Na dzień 31 grudnia 2010 r. udział w ogólnej liczbie głosów posiadanych przez Atrem S.A. w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Atrem S.A. w kapitałach tych jednostek.

Spółka Atrem S.A. nie posiada oddziałów (zakładów).

W 2010 r. nie wystąpiły inwestycje kapitałowe dokonane przez Atrem S.A. poza grupą jednostek powiązanych.

3. POŁĄCZENIA SPÓŁEK

POŁĄCZENIE SPÓŁEK CONTRAST SP. Z O.O. I ELEKTRO-SYSTEM SP. Z O.O.

W dniu 1 kwietnia 2010 r. Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji połączenia spółek zależnych od Atrem S.A., tj. Contrast sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowie Wlkp. (Spółka Przejmująca) oraz Elektro-System sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie (Spółka Przejmowana), w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych. W wyniku przeprowadzonego połączenia nastąpiło wykreślenie Spółki Przejmowanej (Elektro-System sp. z o.o.) i podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Przejmującej (Contrast sp. z o.o.).

Połączenie spółek nastąpiło na podstawie uchwał podjętych na Nadzwyczajnych Zgromadzeniach Wspólników spółek podlegających połączeniu w dniu 22 marca 2010 r.

Kapitał zakładowy Contrast sp. z o.o. po dokonaniu połączenia wynosi 3.839.000,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset trzydzieści dziewięć tysięcy zł 00/100) i dzieli się na 7.678 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) każdy.

Spółka Atrem S.A. po dokonaniu połączenia była w posiadaniu 6.425 (słownie: sześć tysięcy czterysta dwadzieścia pięć) udziałów, co stanowiło 83,68% kapitału zakładowego.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

W dniu 6 kwietnia 2010 r. spółka Atrem S.A. nabyła 178 (sto siedemdziesiąt osiem) udziałów w spółce zależnej Contrast sp. z o.o. Po dokonaniu transakcji Atrem S.A. jest w posiadaniu 6.603 (słownie: sześć tysięcy sześćset trzy) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy, co stanowi 86,00% kapitału zakładowego.

Pozostałe 1.075 (jeden tysiąc siedemdziesiąt pięć) udziałów, co stanowi 14,00% kapitału zakładowego należy do Pana Zdzisława Stachowiaka.

PLANOWANE POŁĄCZENIE SPÓŁEK ATREM S.A I DOM-MAR SP. Z.O.O.

W dniu 11 stycznia 2011 r., zarządy Atrem S.A. oraz spółki zależnej Dom-Mar sp. z o.o. podjęły uchwały w sprawie połączenia Atrem S.A. (Spółka Przejmująca) i Dom-Mar sp. z o.o. (Spółka Przejmowana). Połączenie spółek Atrem S.A. oraz Dom-Mar sp. z o.o. ma na celu uporządkowanie struktury w ramach Grupy Kapitałowej Atrem, obniżenie kosztów działalności operacyjnej poprzez połączenie segmentów automatyki i klimatyzacji. Planowane połączenie umożliwi ekonomiczne gospodarowanie zasobami ludzkimi, przede wszystkim dzięki przepływowi wiedzy operacyjnej pomiędzy pracownikami łączących się podmiotów. Połączenie zostanie dokonane zgodnie z art. 492 § 1 pkt. 1 Kodeksu spółek handlowych (łączenie poprzez przejęcie) poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej (Dom-Mar sp. z o.o.) na Spółkę Przejmującą (Atrem S.A.). Ponieważ wszystkie udziały Spółki Przejmowanej Dom-Mar sp. z o.o. posiada jedyny wspólnik, którym jest Atrem S.A., połączenie przeprowadzone zostanie w trybie art. 516 § 6 w zw. z §1 oraz §5 Kodeksu spółek handlowych, tj.:

- a) bez wydania akcji Spółki Przejmującej wspólnikom Spółki Przejmowanej,
- b) bez określenia w planie połączenia stosunku wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na akcje Spółki Przejmującej,
- c) bez określenia w planie połączenia zasad dotyczących przyznania akcji w Spółce Przejmującej,
- d) bez określenia w planie połączenia dnia, od którego akcje Spółki Przejmującej wydane wspólnikom Spółki Przejmowanej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej.

W związku z połączeniem przez przejęcie spółki działającej pod firmą Dom-Mar sp. z o.o. nie przewiduje się przyznania jakimkolwiek osobom szczególnych praw w Spółce Przejmującej.

Wymagania dotyczące przyznania dla osób szczególnie uprawnionych w Spółce Przejmowanej Dom-Mar sp. z o.o. na podstawie art. 511 Kodeksu spółek handlowych, szczególnych uprawnień w Spółce Przejmującej, nie mają zastosowania, ponieważ przywileje w Spółce Przejmowanej przysługują jednemu wspólnikowi – Atrem S.A., a jednocześnie Atrem S.A. jako Spółka Przejmująca nie emituje nowych akcji w związku z połączeniem spółek. W związku z połączeniem przez przejęcie spółki pod firmą Dom-Mar sp. z o.o. nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści dla członków organów Spółki Przejmowanej i Spółki Przejmującej, jak również korzyści dla innych osób uczestniczących w połączeniu.

Na podstawie art. 516 § 6 w zw. z §1 oraz §5 k.s.h. w ramach trybu uproszczonego nie sporządza się sprawozdania zarządów (art. 501 k.s.h.), a planu połączenia nie poddaje się badaniu biegłego rewidenta.

W dniu 2 marca 2011 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Atrem S.A. postanowiło o połączeniu spółki Atrem S.A. ze spółką Dom-Mar sp. z o.o. Ponadto Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Atrem S.A. działając na podstawie art. 506 § 4 Kodeksu spółek handlowych wyraziło zgodę na Plan Połączenia Spółki Przejmującej ze Spółką Przejmowaną.

4. OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE

ZARZĄD

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, tj. 15 marca 2011 r. skład zarządu spółki przedstawiał się następująco:

Konrad Śniatała	Prezes Zarządu	przez cały okres
Marek Korytowski	Wiceprezes Zarządu	przez cały okres
Łukasz Kalupa	Członek Zarządu	przez cały okres
Przemysław Szmyt	Członek Zarządu	od dnia 1 kwietnia 2010 roku

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

RADA NADZORCZA

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, tj. 15 marca 2011 r., skład Rady Nadzorczej spółki przedstawiał się następująco:

Tadeusz Kowalski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	przez cały okres
Hanna Krawczyńska	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	przez cały okres
Gabriela Śniatała	Sekretarz Rady Nadzorczej	przez cały okres
Andrzej Rybarczyk	Członek Rady Nadzorczej	przez cały okres
Wojciech Kuśpik	Członek Rady Nadzorczej	przez cały okres

5. UMOWY ZAWARTE MIĘDZY SPÓŁKĄ, A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA

W omawianym okresie sprawozdawczym spółka Atrem S.A. nie zawarła z osobami zarządzającymi umów, które przewidywałyby dodatkowe świadczenia i/lub rekompensaty z tytułu rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska.

6. KAPITAŁ ZAKŁADOWY

Na dzień 31 grudnia 2010 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania kapitał zakładowy wpłacony spółki Atrem S.A. wynosił 4.580.039,50 zł i składał się z 4.655.600 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu serii A o wartości nominalnej 0,50 zł każda, 1.370.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,50 zł każda, 139.800 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,50 zł każda oraz 2.994.679 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,50 zł każda.

Wartość nominalna kapitału zakładowego warunkowego na dzień 31 grudnia 2010 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania wynosiła 35.100,00 zł.

7. STRUKTURA AKCJONARIATU

Zgodnie z najlepszą wiedzą na dzień przekazania niniejszego sprawozdania za 2010 r. następujący akcjonariusze mogą wykonywać ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki:

Liczba akcji	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	% udział w liczbie głosów na WZA	Liczba głosów na WZA
Konrad Śniatała	4 444 838	48,52%	58,26%	8 049 679
Marek Korytowski	669 905	7,31%	8,97%	1 239 810
Gabriela Maria Śniatała	480 857	5,25%	6,96%	961 714
ING OFE(*)	700 000	7,64%	5,07%	700 000

(*)Stan posiadania ING OFE na dzień 14 lutego 2011 r.

Struktura akcjonariatu uaktualniana jest na podstawie formalnych zawiadomień od akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki; a także na podstawie generowanych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. wykazów akcjonariuszy uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu z tytułu posiadanych akcji zdematerializowanych w dniu rejestracji na WZA (tzw. record date) zgodnie z art. 406³ ust 6. Kodeksu spółek handlowych.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Zmiany w stanie posiadania akcji i praw do akcji przez członków Zarządu Atrem S.A. w 2010 r. i do dnia opublikowania raportu:

Akcje	Stan na 31.12.2009	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2010
Konrad Śniatała	4 534 000	13 000	102 162	4 444 838
Marek Korytowski	716 800	12 000	58 895	669 905
Łukasz Kalupa	–	5 000	5 000	–
Przemysław Szmyt	5 700	4 500	10 200	–

Akcje	Stan na 31.12.2010	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 15.03.2011
Konrad Śniatała	4 444 838	–	–	4 444 838
Marek Korytowski	669 905	–	–	669 905
Łukasz Kalupa	–	–	–	–
Przemysław Szmyt	–	–	–	–

Zmiany w stanie posiadania akcji i praw do akcji przez członków Zarządu Atrem S.A. w 2010 roku i do dnia opublikowania raportu:

Prawa do akcji (warranty)	Stan na 31.12.2009	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2010
Konrad Śniatała	13 000	13 000	13 000	13 000
Marek Korytowski	12 000	12 000	12 000	12 000
Łukasz Kalupa	5 000	7 000	5 000	7 000
Przemysław Szmyt	4 500	4 700	4 500	4 700

Prawa do akcji (warranty)	Stan na 31.12.2010	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 15.03.2011
Konrad Śniatała	13 000	–	–	13 000
Marek Korytowski	12 000	–	–	12 000
Łukasz Kalupa	7 000	–	–	7 000
Przemysław Szmyt	4 700	–	–	4 700

Zmiany w stanie posiadania akcji i praw do nich (opcji) przez członków Rady Nadzorczej Atrem S.A. w 2010 roku i do dnia opublikowania raportu:

Akcje	Stan na 31.12.2009	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2010
Tadeusz Kowalski	2 000	1 500	–	3 500
Hanna Krawczyńska	1 000	–	–	1 000
Gabriela Śniatała	604 800	–	123 943	480 857
Andrzej Rybarczyk	–	–	–	–
Wojciech Kuśpik	–	–	–	–

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Akcje	Stan na 31.12.2010	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 15.03.2011
Tadeusz Kowalski	3 500	–	–	3 500
Hanna Krawczyńska	1 000	–	–	1 000
Gabriela Śniatała	480 857	–	–	480 857
Andrzej Rybarczyk	–	–	–	–
Wojciech Kuśpik	–	–	–	–

Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają praw do akcji (warrantów).

PRAWA AKCJONARIUSZY

Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji w szt.	Wartość nominalna (w zł)
A	imiennie i uprzywilejowane	co do głosu	4 655 600	2 327 800,00
A	na okaziciela	–	1 370 000	685 000,00
B	na okaziciela	–	139 800	69 900,00
C	na okaziciela	–	2 994 679	1 497 339,50
Razem			9 160 079	4 580 039,50

Akcje imienne serii A uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają dwa głosy.

Akcjom zwykłym na okaziciela serii A, B i C przypada jeden głos na akcję.

Akcje wszystkich serii nie są uprzywilejowane, co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

8. INFORMACJA O UMOWACH, W WYNIKU KTÓRYCH MOGĄ NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI

Na dzień złożenia niniejszego sprawozdania zarząd Atrem S.A. nie posiada informacji na temat umów, w wyniku których mogłaby nastąpić zmiana w proporcjach posiadanych akcji.

9. INFORMACJE O NABYCIU AKCJI WŁASNYCH

W 2010 r. nie miało miejsca nabycie akcji własnych.

10. OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZENOSZENIA PRAWA WŁASNOŚCI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH SPÓŁKI ATREM S.A. ORAZ OGRANICZENIA W ZAKRESIE WYKONYWANIA Z NICH PRAWA GŁOSU

Według § 10 Statutu spółki Atrem S.A. zbycie akcji imiennych serii A wymaga zgody zarządu; ponadto pozostałym akcjonariuszom uprawnionym z akcji imiennych serii A przysługuje prawo wykupu zaoferowanych do sprzedaży akcji imiennych serii A.

11. INFORMACJA O EMISJI, WYKUPIE I SPŁACIE DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W 2010 r. spółka Atrem S.A. nie dokonywała emisji, wykupu bądź spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych innych, niż opisane poniżej:

W związku z realizacją programu motywacyjnego spółka Atrem S.A. wyemitowała 70.000 warrantów subskrypcyjnych w ramach tzw. III transzy.

Osoby uprawnione objęły pełną pulę wyemitowanych warrantów do dnia 8 lipca 2010 r.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Do dnia 30 lipca 2010 r. nastąpiło wykonanie praw z warrantów tj. objęcie akcji z wyłączeniem prawa poboru, zgodnie z istotą warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego - w oparciu, o który prowadzony jest program Motywacyjny.

Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą z dnia 28 września 2010 r. zarejestrował w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 70.000 akcji zwykłych serii B na okaziciela o wartości nominalnej 0,50 zł każda oraz oznaczył je kodem PLATREM00017, jednakże pod warunkiem podjęcia przez spółkę prowadzącą rynek regulowany decyzji o wprowadzeniu tych akcji do obrotu na rynku regulowanym.

W dniu 12 października 2010 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych S.A. podjął uchwałę nr 1027/2010 w sprawie dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu giełdowego na Głównym Rynku GPW akcji zwykłych na okaziciela serii B spółki Atrem S.A. Dopuszczonych do obrotu giełdowego zostało 70.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,50 zł każda.

Z dniem 15 października 2010 r. Zarząd Giełdy postanowił wprowadzić ww. akcje do obrotu na rynku podstawowym.

W dniu 17 grudnia 2010 r. przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu dokonał rejestracji powyższego podwyższenia kapitału zakładowego Atrem S.A., wynikającego z wyżej wymienionego objęcia 70.000 akcji serii B związanych z realizacją Programu Motywacyjnego.

Kapitał zakładowy wpłacony na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosił 4.580.039,50zł (słownie cztery miliony pięćset osiemdziesiąt tysięcy trzydzieści dziewięć zł 50/100) i został powiększony o 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy zł 00/100) w wyniku objęcia 70.000 akcji serii B związanych z realizacją Programu Motywacyjnego.

12. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYPŁACONEJ LUB ZADEKLAROWANEJ DYWIDENDY

Zarówno za 2008, jak i za 2009 rok spółka nie deklarowała i nie wypłacała dywidendy.

Zarząd spółki nie będzie rekomendował wypłaty dywidendy z zysku za 2010 r., ze względu na potrzeby kapitałowe związane z dynamicznym rozwojem spółki.

13. ANALIZA SYTUACJI MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ ORAZ WYNIKU FINANSOWEGO

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	Rok zakończony 31 grudnia 2010	Rok zakończony 31 grudnia 2009	Wskaźnik dynamiki w % 31.12.2009 = 100%
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	209	915	(77,2)%
Przychody ze sprzedaży usług i produktów	123 208	78 158	57,6%
Przychody ze sprzedaży	123 417	79 074	56,1%
Koszt własny sprzedaży	(98 425)	(59 476)	65,5%
Zysk brutto ze sprzedaży	24 992	19 597	27,5%
Pozostałe przychody operacyjne	632	210	201,0%
Koszty sprzedaży	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	(12 235)	(11 194)	9,3%
Pozostałe koszty operacyjne	(149)	(366)	(59,3)%
Zysk z działalności operacyjnej	13 240	8 247	60,5%
Przychody finansowe	1 154	1 543	(25,2)%
Koszty finansowe	(900)	(900)	0,0%
Udział w zysku jednostki stowarzyszonej	-	-	-
Zysk brutto z działalności kontynuowanej	13 494	8 890	51,8%
Obciążenia z tytułu podatku dochodowego	(2 698)	(1 837)	46,9%
Zysk netto z działalności kontynuowanej	10 796	7 053	53,1%
Działalność zaniechana	-	-	-
Zysk netto za okres	10 796	7 053	53,1%

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Przychody ze sprzedaży Atrem S.A. wyniosły w 2010 r. **123.417 tys. zł** i były o 56,1% większe, niż w 2009 r.

Do najistotniejszych źródeł przychodów z działalności Atrem S.A. w 2010 r. należały następujące kontrakty budowlane:

1. Kontrakt pod nazwą „*Rozbudowa Stadionu Miejskiego przy ul. Bułgarskiej w Poznaniu*” - zawarty ze spółką Hydrobudowa Polska S.A. z siedzibą w Wysogotowie k. Poznania - zrealizowane przychody netto: **34 332 tys. zł**,
2. Kontrakt pod nazwą „*Modernizacja budynku Szatni- Łaźni na cele biurowe*” - zawarty ze spółką Wielkopolska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Poznaniu - zrealizowane przychody netto: **12.148 tys. zł**,
3. Kontrakt pod nazwą „*Modernizacja Stacji Wodociągowej SW4 "Czyścokółko w Bydgoszczy - część 2 - sztuczna infiltracja*” - zawarty ze spółką Piecobiogaz S.A. z siedzibą w Poznaniu - zrealizowane przychody netto: **6.829 tys. zł**,
4. Kontrakt pod nazwą „*Modernizacja układów zdalnego sterowania, pomiarów jakości wody w systemie on - line oraz wizualizacji technologicznych i towarzyszących w stacji uzdatniania wody w Wieliszewie*” - zawarty ze spółką Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Warszawie - zrealizowane przychody netto: **4.641 tys. zł**,
5. Kontrakt pod nazwą „*Rozbudowa i modernizacja infrastruktury lotniskowej i portowej - Port lotniczy Wrocław*” - zawarty ze spółką Hochtief Polska S.A. z siedzibą w Warszawie - zrealizowane przychody netto: **3.453 tys. zł**.

Wśród przychodów ze sprzedaży największą wielkością charakteryzowały się przychody ze sprzedaży usług. W 2010 r. kształtowały się one na poziomie 123.208 tys. zł, natomiast w 2009 r. osiągnęły poziom 78.158 tys. zł, co oznacza wzrost na poziomie 57,6%.

SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ (AKTYWA)

Wyszczególnienie	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009	Dynamika (31.12.2009 = 100%)	31 grudnia 2010 Struktura %	31 grudnia 2009 Struktura %
Aktywa trwałe	39 438	36 230	8,9%	38,6%	40,9%
Rzeczowe aktywa trwałe	22 824	22 789	0,2%	22,4%	25,7%
Nieruchomości inwestycyjne	2 838	2 786	1,9%	2,8%	3,1%
Wartości niematerialne	2 113	574	268,1%	2,1%	0,6%
Udziały w jednostkach zależnych	9 119	8 645	5,5%	8,9%	9,8%
Należności długoterminowe	86	91	(5,5)%	0,1%	0,1%
Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	198	89	122,5%	0,2%	0,1%
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	2 260	1 256	79,9%	2,2%	1,4%
Aktywa obrotowe	62 668	52 400	19,6%	61,4%	59,1%
Zapasy	2 673	1 062	151,7%	2,6%	1,2%
Należności handlowe oraz pozostałe należności	41 529	31 932	30,1%	40,7%	36,0%
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-	0,0%	0,0%
Rozliczenia międzyokresowe	595	877	(32,2)%	0,6%	1,0%
Pochodne instrumenty finansowe	0	176	(100,0)%	0,0%	0,2%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	17 871	18 353	(2,6)%	17,5%	20,7%
SUMA AKTYWÓW	102 106	88 630	15,2%	100,0%	100,0%

Suma bilansowa Atrem S.A. wyniosła na dzień 31 grudnia 2010 r. 102.106 tys. zł (przyrost w wysokości 15,2% w stosunku do danych porównywalnych na dzień 31 grudnia 2009 r.).

Wartość aktywów trwałych Atrem S.A. na dzień 31 grudnia 2010 r. kształtowała się na poziomie 39.438 tys. zł, natomiast w analogicznym okresie 2009 r. osiągnęły one poziom 36.230 tys. zł.

Aktywa trwałe na koniec 2010 r. stanowiły 38,6% ogólnej sumy aktywów, a ich udział w aktywach ogółem zmniejszył się o 2,3 punktu procentowego w porównaniu do roku ubiegłego.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Aktywa obrotowe na dzień 31 grudnia 2010 r. stanowiły 61,4% ogólnej sumy aktywów, ich poziom ukształtował się na poziomie 62.668 tys. zł. W aktywach obrotowych największą pozycję stanowiły należności handlowe oraz pozostałe należności, które stanowiły 40,7% aktywów ogółem.

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (PASYWA)

Wyszczególnienie	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009	Dynamika (31.12.2009 = 100%)	31 grudnia 2010 Struktura %	31 grudnia 2009 Struktura %
Kapitał własny	58 903	47 716	23,4%	57,7%	53,8%
Kapitał podstawowy	4 580	4 545	0,8%	4,5%	5,1%
Nadwyżka ze sprzedaży akcji	19 457	19 457	0,0%	19,1%	22,0%
Kapitał zapasowy	13 355	9 446	41,4%	13,1%	10,7%
Kapitał rezerwowy	10 716	7 216	48,5%	10,5%	8,1%
Wynik finansowy za rok obrotowy	10 796	7 053	53,1%	10,6%	8,0%
Zobowiązania	43 203	40 914	5,6%	42,3%	46,2%
Zobowiązania długoterminowe	7 049	8 223	(14,3)%	6,9%	9,3%
Zobowiązania krótkoterminowe	36 154	32 690	10,6%	35,4%	36,9%
SUMA PASYWÓW	102 106	88 630	15,2%	100,0%	100,0%

Kapitał własny na dzień 31 grudnia 2010 r. wyniósł 58.903 tys. zł (przyrost w wysokości 23,4% w stosunku do danych na dzień 31 grudnia 2009 r.).

Zobowiązania ukształtowały się na poziomie 43.203 tys. zł (przyrost w wysokości 5,6% w stosunku do danych porównywalnych za 2009 r.).

W strukturze kapitału własnego największą pozycją była nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej stanowiąca 19,1% pasywów ogółem.

W zobowiązaniach największą pozycję stanowiły zobowiązania krótkoterminowe, które stanowiły 35,4% pasywów ogółem.

SPRAWOZDANIE Z PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	Rok zakończony 31 grudnia 2010	Rok zakończony 31 grudnia 2009
Przeptywy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 587	9 345
Przeptywy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(2 321)	(12 585)
Przeptywy pieniężne netto z działalności finansowej	(2 706)	5 991
Razem przepływy pieniężne netto	(440)	2 750
Środki pieniężne na koniec roku	17 871	18 353

Na dzień 31 grudnia 2010 r. Atrem S.A. dysponowała środkami pieniężnymi w wysokości 17.871 tys. zł, na które składały się gotówka i jej ekwiwalenty (kasa, rachunki bankowe i lokaty krótkoterminowe).

Biorąc pod uwagę posiadane środki własne oraz dostępną linię kredytową, z której na dzień 31 grudnia 2010 r. spółka Atrem S.A. mogła jeszcze skorzystać 25.413 tys. zł.

Atrem S.A. nie przewiduje wystąpienia problemów z płynnością finansową w związku prowadzeniem bieżącej działalności operacyjnej i realizacją planów inwestycyjnych.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

14. ANALIZA WSKAŹNIKOWA

WSKAŹNIKI RENTOWNOŚCI

Wskaźniki rentowności obrazują relacje wyników finansowych osiąganych przez Atrem S.A. do różnych kategorii ekonomicznych. Są one podstawowymi miernikami informującymi o szybkości zwrotu majątku i kapitału własnego. Wskaźniki rentowności informują o efektywności gospodarowania w przedsiębiorstwie, obrazują zdolności do tworzenia zysków przez sprzedaż oraz kapitały własne.

Wyszczególnienie	Formuła obliczeniowa	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
Rentowność brutto ze sprzedaży	$\frac{\text{zysk brutto ze sprzedaży}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	20,3%	24,8%
Rentowność operacyjna	$\frac{\text{zysk z działalności operacyjnej}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	10,7%	10,4%
Rentowność brutto	$\frac{\text{zysk brutto}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	10,9%	11,2%
Rentowność netto	$\frac{\text{zysk netto}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	8,7%	8,9%
Rentowność kapitału własnego	$\frac{\text{kapitał własny minus wynik finansowy bieżącego okresu}}{\text{zysk netto}}$	22,4%	17,3%
Rentowność majątku	$\frac{\text{zysk netto}}{\text{aktywa ogółem}}$	10,6%	8,0%

W 2010 r. w porównaniu do roku poprzedniego wskaźnik rentowności brutto ze sprzedaży zmniejszył się o 4,5 punktów procentowych, osiągając wartość 20,3%. Również wartości wskaźników rentowności brutto oraz netto zmniejszyły się w 2010 roku w stosunku do 2009 r.

Wskaźnik rentowności kapitału własnego w okresie sprawozdawczym ukształtował się na poziomie 22,4% i był o 5,1 punktu procentowego wyższy niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. Wzrost wartości tego wskaźnika za 2010 r. w porównaniu do roku ubiegłego wynikał z wyższej dynamiki wzrostu zysku netto (53,1%) niż stanu kapitałów własnych bez wyniku finansowego bieżącego roku (18,3%).

Wartość wskaźnika rentowności aktywów za 2010 r. wyniosła 10,6% i była wyższa w porównaniu do roku poprzedniego o 2,6 punkty procentowe. W 2010 r. każde 100 zł majątku Atrem S.A. generowało średnio 10,6 zł zysku netto.

WSKAŹNIKI SPRAWNOŚCI WYKORZYSTANIA ZASOBÓW

Sprawność działania jest to umiejętność efektywnego wykorzystania posiadanych zasobów w istniejących uwarunkowaniach zewnętrznych. Wskaźniki sprawności określają szybkość, z jaką obracane są zapasy, należności i aktywa ogółem oraz okres, po jakim Atrem S.A. przeciętnie spłaca swoje zobowiązania.

Wyszczególnienie	Formuła	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
Wskaźnik rotacji majątku	$\frac{\text{przychody ze sprzedaży}}{\text{aktywa ogółem}}$	1,21	0,89
Wskaźnik obrotu rzeczowych aktywów trwałych	$\frac{\text{przychody ze sprzedaży}}{\text{rzeczowe aktywa trwałe}}$	5,41	3,47
Wskaźnik rotacji należności w dniach	$\frac{\text{(należności z tyt. dostaw i usług*360)}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	101	121
Wskaźnik rotacji zapasów w dniach	$\frac{\text{(zapasy*360)}}{\text{koszty własne sprzedaży}}$	10	6
Wskaźnik rotacji zobowiązań w dniach	$\frac{\text{(zobowiązania z tyt. dostaw i usług*360)}}{\text{koszty własne sprzedaży}}$	70	104

W roku zakończonym 31 grudnia 2010 r. w porównaniu z poprzednim okresem sprawozdawczym poziomy wskaźników sprawności wykorzystania zasobów (poza wskaźnikiem rotacji zapasów) polepszyły się.

W 2010 r. zdolność majątku Atrem S.A. do generowania przychodów uległa w porównaniu do 2009 r. zwiększeniu i wyniosła 1,21. Oznacza to, że jedna złotówka majątku Atrem S.A. generowała przeciętnie sprzedaż na poziomie 1,21 zł.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Wartość wskaźnika obrotu rzeczowych aktywów trwałych zwiększyła się w porównaniu do okresu poprzedniego o 1,94 i na dzień 31 grudnia 2010 r. wyniosła 5,41, co oznaczało, że jedna złotówka rzeczowego majątku Atrem S.A. generowała przeciętnie sprzedaż na poziomie 5,41 zł.

Na dzień 31 grudnia 2010 r. wartość wskaźnika rotacji należności wyniosła 101 dni, co świadczyło o spływie należności handlowych do Atrem S.A. o 20 dni szybszym niż w 2009 r.

Wartość wskaźnika rotacji zapasów wyniosła w roku 2010 r. 10 dni i była o 4 dni dłuższa w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na dzień 31 grudnia 2010 r. okres regulowania przez Atrem S.A. zobowiązań handlowych był o 34 dni krótszy w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego i wyniósł 70 dni.

WSKAŹNIKI ZADŁUŻENIA/FINANSOWANIA

Wskaźniki zadłużenia określają strukturę źródeł finansowania Atrem S.A. Ich analiza umożliwia ocenę polityki finansowej i w efekcie informuje o zdolności Atrem S.A. do terminowej spłaty zobowiązań.

Wyszczególnienie	Formuła	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
Współczynnik zadłużenia	$\frac{\text{zobowiązania wraz z rezerwami}}{\text{aktywa}}$	0,42	0,46
Pokrycie zadłużenia kapitałem własnym	$\frac{\text{kapitał własny}}{\text{zobowiązania wraz z rezerwami}}$	1,36	1,17
Stopień pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym	$\frac{\text{kapitał własny}}{\text{aktywa trwałe}}$	1,49	1,32
Trwałość struktury finansowania	$\frac{\text{kapitał własny}}{\text{pasywa ogółem}}$	0,58	0,54

Wartość wskaźnika zadłużenia w 2010 r. w porównaniu z rokiem poprzednim zmniejszyła się i wyniosła 42%.

Na dzień 31 grudnia 2010 r. wartość wskaźnika pokrycia zadłużenia kapitałem własnym wyniosła 1,36, co oznaczało, że kapitał własny pokrywał 136% kapitałów obcych.

Wskaźnik pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym utrzymywał się na poziomie powyżej jedności i na dzień 31 grudnia 2010 r. wyniósł 1,49.

Trwałość struktury finansowania określa bezpieczeństwo w zakresie finansowania działalności Atrem S.A.

Wartość omawianego wskaźnika na dzień 31 grudnia 2010 r. w porównaniu do danych na koniec 2009 r. zwiększyła się i wyniosła 0,58.

WSKAŹNIKI PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ

Płynność finansowa to zdolność do terminowego regulowania zobowiązań, a jej utrzymanie jest głównym zadaniem operacyjnego zarządzania finansami w każdej jednostce. Wskaźniki płynności finansowej – mierzą zdolność do wywiązywania się z krótkoterminowych zobowiązań.

Wyszczególnienie	Formuła	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
Wskaźnik płynności szybkiej	$\frac{\text{inwestycje krótkoterm.} + \text{należności krótkoterm.}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	1,6	1,5
Wskaźnik płynności bieżącej	$\frac{\text{aktywa obrotowe} - \text{krótkoterminowe rozł. międzyokresowe}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	1,7	1,6
Pokrycie zobowiązań należnościami	$\frac{\text{należności z tyt. dostaw i usług}}{\text{zobowiązania z tyt. dostaw i usług}}$	1,8	1,6
Kapitał obrotowy netto (w tys. zł)	$\text{aktywa obrotowe} - \text{zobowiązania bieżące}$	26 514	19 710
Udział kapitału pracującego w całości aktywów	$\frac{\text{kapitał obrotowy}}{\text{aktywa ogółem}}$	0,26	0,22

Na dzień 31 grudnia 2010 r. wskaźnik płynności szybkiej ukształtował się na poziomie 1,6, natomiast wskaźnik płynności bieżącej ukształtował się na poziomie 1,7. Wartości wskaźników płynności szybkiej i bieżącej ukształtowały się na zbliżonym do pożądanego poziomie.

Na dzień 31 grudnia 2010 r. wartość należności z tytułu dostaw i usług stanowiła 180% wartości zobowiązań z tytułu dostaw i usług.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

W analizowanym okresie aktywa obrotowe Atrem S.A. przewyższały bieżące zobowiązania. Efektem tego jest dodatnia wartość kapitału obrotowego netto, który na dzień 31 grudnia 2010 r. osiągnął poziom 26.514 tys. zł.

Udział kapitału pracującego w całości aktywów Atrem S.A. wyniósł 26,0%.

15. KOMENTARZ ZARZĄDU DO WYNIKÓW FINANSOWYCH

W 2010 r. Atrem S.A. odnotowała zysk netto w wysokości 10.796 tys. zł (przyrost w wysokości 53, 1% w stosunku do danych porównywalnych za taki sam okres 2009 r.).

Zysk brutto ze sprzedaży wyniósł 24.992 tys. zł (przyrost w wysokości 27,5% w stosunku do danych porównywalnych za 2009 r.).

Na wielkość zysku brutto ze sprzedaży wpływ miały przychody ze sprzedaży w wysokości 123.417 tys. zł oraz koszt własny sprzedaży w wysokości 98.425 tys. zł.

Z działalności operacyjnej uzyskano zysk w wysokości 13.240 tys. zł (przyrost w wysokości 60,5% w stosunku do danych porównywalnych za 2009 r.).

Zysk brutto wyniósł 13.494 tys. zł (przyrost w wysokości 51,8% w stosunku do danych porównywalnych za analogiczny okres 2009 r.).

Koszty finansowe za 2010 r. utrzymywały się na tym samym poziomie, co w 2009 r. i wyniosły 900 tys. zł.

Jednocześnie przychody finansowe w 2010 r. zmniejszyły się o 389 tys. zł, tj. o 25,2% w porównaniu do roku ubiegłego.

16. OCENA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI I ZDOLNOŚCI WYWIĄZYWANIA SIĘ ZE ZOBOWIĄZAŃ

Na dzień 31 grudnia 2010 r. spółka Atrem S.A. posiadała dobrą płynność finansową i wywiązała się z zaciąganych zobowiązań.

Osiągnięte wyniki a także wartości przedstawionych powyżej wskaźników wskazują na dobrą sytuację finansową spółki.

Zarządzanie zasobami finansowymi w Atrem S.A. należy uznać za prawidłowe, kreujące wartość dodaną dla akcjonariuszy.

W związku z dynamicznym rozwojem Atrem S.A. w 2010 r. zostały zwiększone kwoty obowiązujących limitów gwarancji ubezpieczeniowych i gwarancji bankowych.

Kwota limitów bankowych dotyczących kredytów w rachunku bieżącym przyznanych spółce Atrem S.A. przeznaczonych na finansowanie działalności bieżącej na koniec grudnia 2010 r. wyniosła 29.500 tys. zł.

Natomiast łączna kwota na limity dotyczące gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych dla spółki Atrem S.A. na koniec grudnia 2010 r. wyniosła 47.500 tys. zł.

Dodatkowo spółka korzysta z kredytu inwestycyjnego przeznaczonego na budowę nowej siedziby spółki w wysokości 9.000 tys. zł (zadłużenie na dzień 31 grudnia 2010 r. z tego tytułu wynosiło 7.200 tys. zł).

Zagrożenia związane z zasobami finansowymi:

- sięgające ponad 5 lat realizacje kontraktów przy rocznych okresach limitów kredytowych,
- ryzyko zmian kursów walut i zmian stóp procentowych.

W obecnej sytuacji zarząd nie widzi zagrożenia zmniejszenia dostępności limitów bankowych i ubezpieczeniowych.

Działania minimalizujące zagrożenia:

- dywersyfikacja zasobów finansowych pomiędzy banki, towarzystwa ubezpieczeniowe,
- stały monitoring wykorzystania zasobów Atrem S.A.,
- stosowanie procedur zgodnie z wdrożonymi Zintegrowanymi Systemami Zarządzania.

17. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA Z DZIEDZINY BADAŃ I ROZWOJU

W roku obrotowym 2010 spółka Atrem S.A. podjęła następujące działania w dziedzinie badań i rozwoju:

1. Długofalowa współpraca z Politechniką Poznańską:
 - a) organizacja praktyk zawodowych dla grona najlepszych studentów,
 - b) patronat, sponsoring oraz koordynacja realizacji wybranych prac inżynierskich i magisterskich,
 - c) praktyczna implementacja i weryfikacja teorii naukowych w zastosowaniach przemysłowych.
2. Budowa wizerunku firmy poprzez dalsze wdrażanie innowacyjnych produktów i promowanie ich marek:
 - a) TelCorr – rozwój nowej wersji produktu zapewniającego zdalny monitoring ochrony katodowej,
 - b) SterBAS – prace rozwojowe dotyczące sterownika automatyki budynkowej.
3. Rozwój produktów z dziedziny telemetrii i monitoringu zdalnego – modemy, moduły komunikacyjne, rejestratory, oprogramowanie SCADA.

Bogate, wieloletnie doświadczenie w dziedzinie telemetrii i monitoringu zdalnego pozwala na wykorzystanie i implementację zgromadzonej wiedzy w projektowanych i produkowanych urządzeniach oraz systemach informatycznych.
4. Tworzenie kompleksowych rozwiązań w niszowych obszarach technicznych, np. antykorozji, telemetrii, automatyki przemysłowej.

Prowadzona przez spółkę polityka opracowywania produktów, niekiedy niszowych, dzięki szerokiemu spektrum doświadczeń i wiedzy interdyscyplinarnej zatrudnionych inżynierów pozwala na stworzenie całej gamy kompleksowych rozwiązań w danych zagadnieniach, począwszy od rozważań teoretycznych poprzez projektowanie i wdrożenie urządzeń elektronicznych i telekomunikacyjnych, implementacji systemów informatycznych do późniejszej eksploatacji całego systemu.
5. Certyfikacja i badania produktów w laboratoriach niezależnych:
 - a) Od 2004 r. spółka wprowadzając swoje produkty na rynek wewnętrzny Unii Europejskiej zgodnie z wymaganiami dyrektyw prowadzi na bieżąco badania w niezależnych jednostkach badawczych mających na celu uzyskanie certyfikacji wyrobów w zakresie kompatybilności elektromagnetycznej pozwalającej na ich oznakowanie znakiem CE. Wszystkie dotychczas wprowadzone urządzenia na rynek zostały przebadane i oznaczone znakiem CE.
 - b) Wprowadzone do obrotu urządzenia pracujące w paśmie GSM zostały również zarejestrowane w British Approvals Board for Telecommunications (BABT) i zgodnie z otrzymanym certyfikatem w procesie produkcyjnym zaprogramowane i opatrzone niepowtarzalnym numerem identyfikacyjnym IMEI globalnej sieci GSM w przyznanym zakresie.
 - c) Firma dzięki pozyskanemu wcześniej wsparciu z Funduszy Europejskich stworzyła własne laboratorium badań kompatybilności elektromagnetycznej. Wykonywane badania i testy z wykorzystaniem laboratorium w dużym stopniu przyczyniają się do podnoszenia jakości nowych konstrukcji oraz zapewnienia utrzymania wymaganych założeń w czasie produkcji. Laboratorium ponadto umożliwia skrócenie czasu i znaczne ograniczenie kosztów związanych z uzyskaniem oznakowania CE na wprowadzane produkty.
6. Opracowanie i wdrożenie nowych materiałów i technik marketingowych mających na celu promowanie produktów i usług w zakresie systemów antykorozyjnych oraz ugruntowanie pozycji lidera na rynku nowoczesnych technologii dla tej branży.
7. Uczestnictwo w konferencjach, targach oraz publikacje naukowo-techniczne w czasopismach fachowych.

Atrem S.A. uczestniczy w wielu wystawach, konferencjach i targach nieraz będąc ich współorganizatorem. Prowadzona działalność badawczo-rozwojowa pozwala również na publikacje w czasopismach branżowych ogólnokrajowych. Działania te pozwalają na ciągły rozwój kadry inżynierskiej oraz dostęp do informacji o najnowszych technologiach. Pozwalają również poddawać krytyce i dyskusjom naukowym teorie i rozwiązania wypracowane i wdrażane przez spółkę.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

18. INFORMACJA O PODSTAWOWYCH USŁUGACH SPÓŁKI

Produkty i usługi świadczone przez Atrem S.A. można podzielić na poniższe dziedziny działalności:

Automatyka przemysłowa

- koncepcja oraz projekty wykonawcze i budowlane systemów automatyki, aparatury kontrolno-pomiarowej i sterowania oraz instalacji elektrycznych,
- wykonawstwo aparatury kontrolno pomiarowej i instalacji elektrycznych,
- kalibracje (wzorowanie) i uruchamianie zainstalowanych urządzeń i aparatów obiektowych,
- lokalne i rozproszone systemy nadzoru i sterowania,
- systemy wizualizacji procesów przemysłowych,
- przetwarzanie danych procesowych,
- sterowanie,
- transmisja i akwizycja danych,
- aktywna ochrona antykorozyjna.

Informatyka

- specjalistyczne pakiety oprogramowania (własność autorska spółki w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz.U.2006, Nr 90, poz. 631),
- systemy bezpiecznej transmisji danych,
- sieci komputerowe,
- systemy telekomunikacyjne,
- okablowanie strukturalne z dedykowanym zasilaniem elektrycznym.

Teletechnika

- systemy zabezpieczeń,
- analiza mediów,
- systemy sygnalizacji włamania i napadu,
- systemy telewizji przemysłowej,
- systemy kontroli dostępu,
- systemy wykrywania pożaru.

19. INFORMACJA O RYNKACH ZBYTU I ŹRÓDŁACH ZAOPATRZENIA

Rynkiem zbytu dla produktów i usług oferowanych przez spółkę Atrem S.A. jest terytorium Polski.

Główni odbiorcy spółki Atrem S.A., których udział osiągnął 10% przychodów spółki ze sprzedaży ogółem w 2010 r.:

Nazwa odbiorcy	Udział wartości sprzedaży w obrotach netto w 2010 r.
Hydrobudowa Polska S.A.	30,26%

20. INFORMACJA O UMOWACH ZNACZĄCYCH

W okresie sprawozdawczym spółka Atrem S.A. zawarła następujące umowy znaczące (poniższy opis uwzględnia również zmiany wprowadzone aneksami do umów, jeżeli takie wystąpiły):

- *zawarcie w dniu 9 lutego 2010 r. przez spółkę Atrem S.A. umowy ze spółką Hochtief Polska S.A. z siedzibą w Warszawie w przedmiocie wykonania instalacji elektrycznych niskoprądowych i teletechnicznych dla budynku terminala, budynku technicznego i budynku kontroli oraz instalacji elektrycznych zewnętrznych w ramach inwestycji pod nazwą „Port lotniczy Wrocław – rozbudowa i modernizacja infrastruktury lotniskowej i portowej”. Całościowe wynagrodzenie umowne należne Atrem S.A. wynosi 19.500.000,00 zł netto.*

Ustalono, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie od 11 lutego 2010 r. do 31 marca 2011 r. Wykonawca udzielił 73 - miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace od daty Świadczenia Przyjęcia wg zasad FIDIC.

- *zawarcie w dniu 29 marca 2010 r. dwóch umów – pomiędzy Wamar sp. z o. o. z siedzibą w Jeleniej Górze, a Atrem S.A. oraz pomiędzy Wamar sp. z o. o., a spółką zależną od Emitenta Contrast sp. z o. o. – o łącznej wartości netto 21.481.209,36 zł.*

Umową o największej wartości jest umowa zawarta pomiędzy Wamar sp. z o. o. (Zamawiający) a Atrem S.A. (Podwykonawca) w przedmiocie wykonania robót teletechnicznych i AKPiA w ramach inwestycji p.n. "Aglomeracja Mosina-Puszczykowo: Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody Mosina Etap II". Całościowe wynagrodzenie umowne należne Atrem S.A. wynosi 11.705.671,26 zł netto (słownie: jedenaście milionów siedemset pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt jeden zł 26/100). Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie od 29 marca 2010 r. do 2 sierpnia 2015 r. Podwykonawca udzielił 36 - miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace od daty Świadczenia Przejęcia danej pracy wg zasad FIDIC. Podwykonawca dostarczył gwarancję ubezpieczeniową w wysokości 10% wartości umowy brutto tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W dniu 12 lipca 2010 r. nastąpiła zmiana podmiotu zlecającego Emitentowi oraz spółce zależnej - Contrast sp. z o. o. zadanie pn. "Aglomeracja Mosina-Puszczykowo: Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody Mosina Etap II." Nowym podmiotem zlecającym jest Hydrobudowa 9 S.A. Obecny jak i poprzedni podmiot zlecający (Wamar sp. z o. o.) są podmiotami, które wspólnie realizują inwestycje.

- *zawarcie w dniu 31 marca 2010 r. umowy pomiędzy spółką Hydrobudowa Polska S.A. z siedzibą w Wysogotowie (Zleceńodawca) a Atrem S.A. (Podwykonawca) w przedmiocie wykonania robót instalacji słaboprądowych i systemu bezpieczny stadion w ramach Inwestycji: "Rozbudowa Stadionu Miejskiego przy ul. Bułgarskiej 5/7 w Poznaniu dla potrzeb Euro 2012 w zakresie wykonania I i III trybuny wraz zadaszeniem trybun I, II i III" (Inwestycja). Całościowe wynagrodzenie umowne należne Atrem S.A. wynosi 33.877.497,00 zł.*

Przedmiot umowy został zaplanowany do zrealizowania w terminie od 31 marca 2010 r. do 20 czerwca 2010 r. Podwykonawca udzielił 36 - miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace od dnia dokonania odbioru końcowego Inwestycji. Podwykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto. W dniu 21 czerwca 2010 r. został podpisany aneks zmieniający zakresu prac, nowe wynagrodzenie ustalono na poziomie 33.415.426,47 zł (słownie: trzydzieści trzy miliony czterysta piętnaście tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 47/100). Strony postanowiły także zmienić termin zakończenia prac na dzień 25 lipca 2010 r., który został następnie przedłużony do dnia 29 lipca 2010 r.

- *zawarcie przez spółki z Grupy Kapitałowej Atrem w okresie od dnia 7 października 2009 r. do dnia 7 kwietnia 2010 r., ze spółkami Grupy Kapitałowej PBG umów niespełniających jednostkowo kryterium umowy znaczącej na łączną szacunkową wartość 9.165.537,51 zł.*

Umową o największej wartości jest umowa wykonawcza z dnia 6 kwietnia 2010 r. do umowy zawartej w dniu 4 grudnia 2009 r. pomiędzy EuropolGaz S. A. a Konsorcjum w składzie PBG S.A. – lider konsorcjum oraz Atrem S.A., Tesgas S.A. i Contrast sp. z o. o – partnerzy konsorcjum (Konsorcjum) w przedmiocie zakupu pakietu serwisowego dla systemów pomocniczych tłoczni gazu Kondratki, Zambrów, Ciechanów, Włocławek i Szamotuły, o której Emitent informował w raporcie bieżącym nr 73/2009. W ramach wyżej wymienionej umowy uczestnicy Konsorcjum uzgodnili kwestię wzajemnych rozliczeń oraz ustalili wynagrodzenie szacunkowe należne poszczególnym konsorcjantom. Szacunkowe wynagrodzenie należne spółkom z Grupy Kapitałowej Atrem ustalono na poziomie 4.545.655,20 zł tj. dla Atrem S.A.: 2.727.393,12 zł, dla Contrast sp. z o. o.: 1.818.262,08 zł. Umowa została zawarta na okres realizacji zadania, o którym mowa w umowie zawartej w dniu 4 grudnia 2009 r. pomiędzy EuropolGaz S.A. a Konsorcjum; tj. na okres od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2011 r.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

- *zawarcie w dniu 23 czerwca 2010 r. umowy pomiędzy Wielkopolską Spółką Gazownictwa sp. z o. o. (Zamawiający), a Konsorcjum w składzie Atrem S.A. – Lider Konsorcjum oraz Firma Budowlana Eugeniusz Dota – Partner Konsorcjum (Wykonawca); w przedmiocie wykonania "Modernizacji budynku Szatni – Łaźni na cele biurowe – II etap".*

Całościowe wynagrodzenie należne Konsorcjum wynosi 13.497.350,59 zł (słownie: trzynaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt zł 59/100). Zgodnie z umową konsorcjum zakres prac i wynagrodzenia należny Atrem S.A. wynosi ok. 57%. Umowa została zawarta na okres realizacji zadania, tj. na okres 5 miesięcy od dnia przejścia placu budowy przez Wykonawcę. Wykonawca udzielił 36 - miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace oraz 25-letniej gwarancji na wykonane okablowanie strukturalne, począwszy od daty odbioru końcowego. Wykonawca dostarczył gwarancję ubezpieczeniową w wysokości 10% wartości umowy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- *zawarcie przez spółki z Grupy Kapitałowej Atrem w okresie od dnia 29 grudnia 2009 r. do dnia 29 lipca 2010 r., umów ze spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej PGNiG na łączną szacunkową wartość 12.053.369,70 zł (słownie: dwanaście milionów pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt dziewięć zł 70/100).*

Umową o największej wartości jest umowa zawarta przez spółkę Atrem S.A. (Wykonawca) w dniu 29 lipca 2010 r. z Wielkopolską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. (Zamawiający) z siedzibą w Poznaniu. Przedmiotem umowy jest stałe i bieżące świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie realizacji prac eksploatacyjnych systemu telemetrii. Umowa obowiązuje przez okres 36 miesięcy, począwszy od dnia 1 sierpnia 2010 r. do 31 lipca 2013 r. Za wykonanie prac z tytułu realizacji umowy Atrem S.A. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 3.157.668,00 zł netto (słownie: trzy miliony sto pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych).

- *zawarcie przez spółki z Grupy Kapitałowej Atrem w okresie od dnia 8 kwietnia 2010 r. do dnia 20 sierpnia 2010 r., umów ze spółkami Grupy Kapitałowej PBG na łączną szacunkową wartość 9.012.395,75 zł (słownie: dziewięć milionów dwanaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć zł 75/100).*

Umową o największej wartości jest umowa zawarta przez spółkę Atrem S.A. (Wykonawca) w dniu 20 sierpnia 2010 r. z PBG S.A. (Zamawiający). Przedmiotem umowy jest wykonanie tras kablowych, ułożenie kabli i przewodów, montaż szaf sterowniczych, sond i przetworników oraz montaż i uruchomienie układów pomiarowych w ramach zadania pn. Budowa PMG Wierzchowice. Umowa obowiązuje od dnia 20 sierpnia 2010 r. do 24 grudnia 2010 r. Za wykonanie prac z tytułu realizacji umowy Atrem S.A. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 2.500.500,00 zł netto (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy pięćset złotych 00/100).

- *zawarcie przez spółki z Grupy Kapitałowej Atrem w okresie od dnia 29 lipca 2010 r. do dnia 18 października 2010 r., umów ze spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej PGNiG na łączną szacunkową wartość 6.319.331,52 zł (słownie: sześć milionów trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzydzieści jeden złotych 52/100).*

Umową o największej wartości jest umowa zawarta przez spółkę Atrem S.A. (Wykonawca) w dniu 18 października 2010 r. z Wielkopolską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. (Zamawiający) z siedzibą w Poznaniu. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie adaptacji urządzeń gazowych u 846 odbiorców gazu, którzy nie zostali przestawieni na nowy rodzaj gazu w trakcie procesu zmiany gazu we wschodniej Wielkopolsce wraz z aglomeracją poznańską w latach 2008/2009. Umowa obowiązuje począwszy od dnia 18 października 2010 r. do dnia 30 listopada 2010 r. Za wykonanie prac z tytułu realizacji umowy Atrem S.A. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 999.478,00 zł netto (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych).

- *zawarcie przez spółki z Grupy Kapitałowej Atrem w okresie od dnia 28 sierpnia 2010 r. do dnia 6 grudnia 2010 r., umów ze spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej PBG na łączną szacunkową wartość 9.413.449,49 zł (słownie: dziewięć milionów czterysta trzynaście tysięcy czterysta czterdzieści dziewięć złotych 49/100).*

Umową o największej wartości jest umowa zawarta w dniu 6 grudnia 2010 r. pomiędzy KWG S.A. (Zleceniodawca) a Konsorcjum (Podwykonawca) w składzie Atrem S.A. (Lider Konsorcjum) oraz TEKO sp. z o.o. (Partner Konsorcjum). Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlano - montażowych w ramach zadania budowy III nitki rurociągu "Przyjaźń". Umowa obowiązuje do dnia 30 grudnia 2012 r. Za wykonanie prac z tytułu realizacji umowy Podwykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 7.375.000,00 zł netto (słownie: siedem milionów trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Udział Atrem S.A. w Konsorcjum wynosi ok. 4.154.846,70 zł (słownie: cztery miliony sto pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset czterdzieści sześć zł 70/100).

21. OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI I CYKLICZNOŚCI

Przychody ze sprzedaży spółki podlegają fluktuacjom wynikającym z harmonogramów realizacji kontraktów długoterminowych.

Z uwagi na charakter prowadzonej działalności związanej z rynkiem usług budowlano-montażowych, czynnikiem wpływającym na przebieg prac są warunki atmosferyczne, które mogą tym samym wpływać na poziom osiągniętych przychodów ze sprzedaży.

Stosowana przez spółkę Atrem S.A. strategia zakłada pozyskiwanie kontraktów o rosnącej wartości jednostkowej, co przyczynia się do niwelowania sezonowości przychodów, zapewniając ich bardziej równomierny rozkład w trakcie roku obrotowego.

22. POSTĘPOWANIA TOCZĄCE SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Na dzień 31 grudnia 2010 r. spółka Atrem S.A. nie była stroną postępowań przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań albo wierzytelności spółki Atrem S.A. lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi, co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W dniu 31 grudnia 2008 r. spółka Atrem S.A. wystąpiła do Izby Skarbowej w Poznaniu w trybie art. 14b ustawy Ordynacja podatkowa z prośbą o interpretację, czy wydatki (w kwocie 1.806 tys. zł) związane z publiczną emisją akcji stanowią w świetle art. 15 i 16 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych koszty uzyskania przychodów. Izba Skarbowa w Poznaniu w interpretacji wydanej w dniu 19 marca 2009 r. zajęła stanowisko, iż wydatki związane z publiczną emisją akcji nie kwalifikują się do wydatków stanowiących koszty uzyskania przychodów. Spółka Atrem S.A. skorzystała z przysługującego jej prawa do wniesienia skargi na interpretację przepisów prawa podatkowego przez Izbę Skarbową w Poznaniu do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. W dniu 7 października 2009 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu wydał niekorzystne dla spółki orzeczenie w powyższej sprawie. Po zapoznaniu się z pisemnym uzasadnieniem orzeczenia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu Zarząd Atrem S.A. podjął decyzję o skierowaniu skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego na uprzednie rozstrzygnięcie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Sprawa zawisła przed NSA, spółka oczekuje na wyznaczenie terminu rozprawy.

Należy nadmienić, iż orzekając w podobnej sprawie w dniu 24 stycznia 2011 r. Naczelny Sąd Administracyjny w składzie 7 sędziów rozpatrując skargę kasacyjną rozstrzygnął zagadnienie prawne o następującej treści: „Czy na podstawie art. 15 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 3 pkt 1 i 3 oraz art. 12 ust. 4 pkt 4 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, kosztami uzyskania przychodów są wydatki poniesione przez spółkę akcyjną na podwyższenie kapitału zakładowego, a związane z emisją nowych akcji?”. W podjętej uchwale sędziowie NSA rozstrzygnęli, iż tylko wydatki związane z emisją nowych akcji, bez których nie jest możliwe podwyższenie przez spółkę akcyjną kapitału zakładowego, nie są kosztami uzyskania przychodów, stosownie do regul wyrażonych w treści art. 12 ust. 4 pkt 4 i art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t. jedn.: Dz. U. z 2000 r. Nr 54, poz. 654 ze zm.) w zw. z art. 15 ust. 1 ww. ustawy. Z uchwały NSA wynika, iż do kosztów uzyskania przychodu nie można zaliczyć jedynie tych wydatków związanych z emisją nowych akcji, bez których podwyższenie kapitału zakładowego przez spółkę akcyjną nie jest możliwe.

23. UMWY FINANSOWE

KREDYTY I POŻYCZKI

W 2010 r. spółka Atrem S.A. nie wypowiedziała ani nie zostały jej wypowiedziane żadne z dotychczasowych umów kredytowych.

Umowy pożyczek nie występowały.

W okresie sprawozdawczym marża realizowana przez kredytodawców spółek Atrem S.A. kształtowała się pomiędzy 1,15% – 1,65%.

Aneksy do umów kredytowych zawarte przez spółkę Atrem S.A. do dnia sporządzenia niniejszego raportu:

- *zawarcie w dniu 14 maja 2010 r. przez spółki należące do Grupy Kapitałowej Atrem, tj.: Atrem S.A., Contrast sp. z o.o. oraz Dom-Mar sp. z o.o. z BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie aneksu do umowy kredytowej nr 06/131/07/Z/VU o kredyt w rachunku bieżącym Umbrella Facility z dnia 4 września 2007 r.*

Kredyt został udzielony na okres od dnia 14 maja 2010 r. do dnia 31 lipca 2010 r., w łącznej wysokości nieprzekraczającej 11.500.000,00 zł.

- *zawarcie w dniu 14 maja 2010 r. pomiędzy Atrem S.A. oraz spółką zależną Contrast sp. z o.o., a Bankiem Zachodnim WBK S.A. aneksu do umowy o linię kredytową nr K0006344 w rachunku bieżącym.*

Strony postanowiły ustalić dzień całkowitej spłaty kredytu na 31 stycznia 2011 r.

- *zawarcie w dniu 27 lipca 2010 r. przez spółki należące do Grupy Kapitałowej Atrem, tj.: Atrem S.A., Contrast sp. z o.o. oraz Dom-Mar sp. z o.o. z BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie aneksu nr 9 do umowy kredytowej nr 06/131/07/Z/VU o kredyt w rachunku bieżącym Umbrella Facility.*

Na podstawie zawartego aneksu Bank zwiększył Grupie Kapitałowej Atrem kwotę kredytu do łącznej wysokości 12.500.000,00 zł w okresie od dnia 1 sierpnia 2010 r. do dnia 29 lipca 2011 r. (ostateczna spłata kredytu).

- *zawarcie w dniu 5 listopada 2010 r. aneksu do umowy zawartej w dniu 5 listopada 2008 r. pomiędzy Atrem S.A. oraz spółką zależną Contrast sp. z o.o., a Bankiem Zachodnim WBK S.A. w przedmiocie udzielenia linii kredytowej w rachunku bieżącym.*

Strony postanowiły ustalić dzień spłaty zadłużenia na 31 stycznia 2012 r.

- *zawarcie 24 listopada 2010 roku aneksu nr A1/477/09/400/04 do umowy o kredyt w rachunku bieżącym pomiędzy Bankiem Millennium S.A. a spółką Atrem S.A.*

Na podstawie zawartego aneksu Bank przedłużył okres kredytowania od 24 listopada 2009 r. do 24 listopada 2011 r. Kwota kredytu w łącznej wysokości 5.000.000,00 zł.

- *zawarcie w dniu 17 stycznia 2011 r. aneksu nr A2/477/09/400/04 do umowy o kredyt w rachunku bieżącym nr 477/09/400/04 z dnia 24.11.2009 r. pomiędzy Bankiem Millennium S.A., a spółką Atrem S.A.*

Powyższy aneks zwiększył kwotę dostępnego kredytu w okresie od 17 stycznia 2011 r. do 23 listopada 2011 r. o kwotę 3.000.000,00 zł (z kwoty 5.000.000,00 zł do kwoty 8.000.000,00 zł).

BANKOWE I UBEZPIECZENIOWE UMWY GWARANCYJNE

Aneksy do bankowych i ubezpieczeniowych umów gwarancyjnych zawarte przez spółkę Atrem S.A. do dnia sporządzenia niniejszego raportu:

- *zawarcie przez Atrem S.A. w dniu 14 maja 2010 r. z BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie aneksu do umowy ramowej nr 06/090/09/Z/GX z dnia 24 lipca 2009 r.*

Na podstawie zawartego aneksu Bank zmniejszył Atrem S.A. limit na korzystanie z Gwarancji do maksymalnej kwoty 9.000.000,00 zł. Zmniejszenie limitu związane było z przeniesieniem jednostkowego ryzyka kontraktowego do osobnej umowy gwarancyjnej

- *zawarcie przez Atrem S.A. w dniu 26 lipca 2010 r. aneksu nr 01/2010 do umowy zlecenia o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych kontraktowych z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Warszawie. Strony ustaliły, że maksymalny limit zaangażowania wynosi 10.000.000,00 zł.*

Maksymalny limit zaangażowania, o którym mowa powyżej obowiązuje w okresie od dnia 26 lipca 2010 r. do dnia 25 lipca 2011 r.

- *zawarcie w dniu 27 lipca 2010 r. pomiędzy BRE Bankiem S.A. z siedzibą w Warszawie a spółką Atrem S.A. aneksu nr 2 do umowy ramowej z dnia 24 lipca 2009 r.*

Na podstawie zawartego aneksu Bank przyznał Emitentowi prawo do korzystania z gwarancji w ramach limitu Linii do maksymalnej kwoty 10.500.000,00 zł w okresie od dnia 27 lipca 2010 r. do dnia 20 lipca 2016 r. Okres wykorzystania limitu upływa z dniem 20 lipca 2011 r.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

- *zawarcie przez Atrem S.A. w dniu 29 października 2010 r. aneksu do umowy o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego 0204/08/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r.*

Na podstawie niniejszego aneksu Towarzystwo Ubezpieczeń Euler Hermes S.A. będzie wydawać gwarancje kontraktowe w okresie od dnia 28 sierpnia 2009 r. do dnia 31 października 2011 r. Przedmiotowy aneks zwiększył wysokość limitu odnawialnego z kwoty 6.000.000,00 zł do kwoty 10.000.000,00 zł

- *zawarcie w dniu 24 listopada 2010 r. aneksu nr 1 do umowy o linię na gwarancje bankowe pomiędzy Atrem S.A. a Bankiem Millennium S.A.*

Na podstawie zawartego aneksu przedłużony został termin obowiązywania linii w okresie od 24 listopada 2009 r. do 23 listopada 2011 r. w maksymalnej kwocie 2.000.000,00 zł

- *zawarcie w dniu 29 grudnia 2010 r. z TUiR Allianz Polska S.A. aneksu nr 2 do umowy o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego.*

Na podstawie niniejszego aneksu TUiR Allianz Polska S.A. w okresie od dnia 29 grudnia 2009 r. do dnia 31 stycznia 2012 r. będzie wydawać Atrem S.A. oraz innym spółkom z Grupy Kapitałowej gwarancje kontraktowe (przetargowa, należytego wykonania umowy, właściwego usunięcia wad i usterek).

- *zawarcie w dniu 11 stycznia 2011 r. z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. aneksu do umowy, której przedmiotem jest udzielanie przez PZU S.A. na zlecenie Atrem S.A. gwarancji ubezpieczonych kontraktowych w ramach ustalonego odnawialnego limitu.*

Aneks podwyższał odnawialny limit z kwoty 10.000.000,00 PLN do 18.000.000,00 PLN,

- *zawarcie w dniu 17 stycznia 2011 r. z Bankiem Millennium S.A. aneksu nr 2 do umowy o linię na gwarancje bankowe nr 151135012 z dnia 24 listopada 2009 r.*

Aneks zwiększył kwotę dostępnej linii na gwarancje do kwoty 3.000.000,00 zł w okresie od 17 stycznia 2011 r. do 23 listopada 2011 r.

24. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem zostały zawarte w dodatkowych notach objaśniających do jednostkowego sprawozdania finansowego za 2010 r. – nota nr 49.

Wszelkie transakcje zawarte z podmiotami powiązаныmi miały charakter typowy i rutynowy, transakcje zawierane były na warunkach rynkowych, ich charakter i warunki wynikały z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez Atrem S.A. i jednostki od niego zależne.

Do najczęstszych transakcji realizowanych pomiędzy spółkami Grupy Kapitałowej Atrem należą:

- umowy o roboty budowlane,
- umowy poręczenia:
 - kredytów bankowych,
 - limitów gwarancyjnych.

25. INFORMACJE O UDZIELONYCH POŻYCZKACH

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem spółka nie udzieliła pożyczek innym podmiotom, w tym również jednostkom powiązаныm.

26. INFORMACJE O PORĘCZENIACH, GWARANCJACH ORAZ ZOBOWIĄZANIACH POZABILANSOWYCH (ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM PORĘCZEŃ I GWARANCJI UDZIELONYCH JEDNOSTKOM POWIĄZANYM)

Informacje o gwarancjach oraz zobowiązaniach pozabilansowych w okresie objętym niniejszym raportem zostały zawarte w dodatkowych notach objaśniających do jednostkowego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2010 r. – nota nr 45.

Poręczenia spółki Atrem S.A. udzielone jednostkom powiązаныm oraz pozostałym jednostkom w 2010 roku przedstawia poniższy schemat (zadłużenie na dzień 31 grudnia 2010 r.):

Poręczenia Atrem S.A. za spółkę Contrast sp. z o.o.

- z tytułu udzielonego kredytu kupieckiego w wysokości 211 tys. zł,
- z tytułu umowy dotyczącej gwarancji ubezpieczeniowych w kwocie 317 tys. zł,
- z tytułu umowy ramowej dotyczącej gwarancji bankowych w wysokości 2.469 tys. zł,
- z tytułu umowy o linię na gwarancje bankowe poręczenie w wysokości 83 tys. zł,

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

- z tytułu umowy o współpracy (gwarancje ubezpieczeniowe) w kwocie 2.423 tys. zł.

Poreczenia Atrem S.A. za spółkę Dom-Mar sp. z o.o.

- z tytułu zabezpieczenia umów leasingowych 45 tys. zł

Poreczenia Atrem S.A. za pozostałe jednostki

- z tytułu wystawionych gwarancji ubezpieczeniowych w kwocie 71 tys. zł.

27. OCENA MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA OPUBLIKOWANYCH PRZEZ ZARZĄD PROGNOZ WYNIKÓW

Zarząd Atrem S.A. nie publikował prognoz wyników finansowych na 2010 rok, jak również na kolejne okresy finansowe.

28. REALIZACJA CELÓW EMISYJNYCH

Publiczna emisja akcji Atrem S.A. została przeprowadzona w grudniu 2008 r.

Cele emisyjne emisji akcji:

Cel emisyjny nr 1 - Rozwój Grupy Kapitałowej Atrem

Cel emisyjny nr 2 - Zwiększenie zdolności do pozyskiwania i realizacji projektów o znacznej wartości jednostkowej

Cel emisyjny nr 3 - Budowa nowej siedziby Atrem

Wykorzystanie środków z emisji akcji

Pozyskane przez spółkę Atrem S.A. środki z przeprowadzonej emisji akcji własnych wyniosły 22.800 tys. zł.

Na dzień przekazania raportu stan środków pieniężnych ulokowanych na dwóch lokatach w Banku Millennium S.A. wynosił: 14.000 tys. zł, w tym wartość lokat pochodząca ze środków pozyskanych z emisji akcji wyniosła 12.100 tys. zł:

- lokata w Banku Millennium S. A. na kwotę 7.000 tys. zł (zawarta do dnia 31 marca 2011 roku)
- lokata w Banku Millennium S. A. na kwotę 7.000 tys. zł (zawarta do dnia 31 marca 2011 roku)

Oprocentowanie zawartych lokat zostało ustalone na warunkach rynkowych.

W ramach celu emisyjnego nr 1 (Rozwój Grupy Kapitałowej Atrem) w lutym 2009 r. spółka Atrem S.A. dokonała spłaty zadłużenia pomostowego z przeznaczonych na to środków pozyskanych z emisji (kwota 5.800 tys. zł).

Uchwałą nr 16 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Atrem S.A. z dnia 7 czerwca 2010 r. zmieniono termin realizacji celu nr 1 emisji – Rozwój Grupy Kapitałowej Atrem - poprzez przesunięcie terminu przedmiotowego celu emisji o 18 miesięcy, co oznaczało, iż środki przeznaczone na realizację celu nr 1 emisji zostaną wydane w terminie 36 miesięcy od dnia wpływu środków z emisji akcji serii C.

Uchwałą nr 4 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Atrem S.A. z dnia 2 marca 2011 r. zmieniono cel nr 1 emisji akcji serii C - Rozwój Grupy Kapitałowej Atrem - poprzez przeznaczenie środków pochodzących z emisji akcji serii C w maksymalnej kwocie 12.100 tys. zł na dokapitalizowanie spółki Contrast sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, wchodzącej w skład Grupy Kapitałowej Atrem - poprzez podwyższenie kapitału zakładowego spółki Contrast sp. z o.o.

Dokapitalizowanie spółki Contrast sp. z o.o. ma na celu dalszy rozwój i umocnienie pozycji spółki Contrast sp. z o.o. na rynku budownictwa energetycznego, a tym samym dalszy rozwój Grupy Kapitałowej Atrem.

W ramach realizacji celu emisyjnego nr 2 (zwiększenie zdolności do pozyskiwania i realizacji projektów o znacznej wartości jednostkowej) zostały przedsięwzięte następujące działania:

- w 2009 r. dokapitalizowano spółki zależne na łączną kwotę 1.375 tys. zł (w tym: 1.350 tys. zł ze środków pozyskanych z przeprowadzonej emisji akcji),
- w maju 2009 r. otwarto biuro regionalne w Warszawie (wydatki poniesione na ten cel wyniosły 121 tys. zł),
- w 2010 r. otwarto nowe biuro w Ostrowie Wlkp. (wydatki na ten cel wyniosły 180 tys. zł),
- w czerwcu 2010 r. otwarto nowe biuro w Wrocławiu (wydatki na ten cel wyniosły 149 tys. zł),
- poniesiono wydatki na informatyzację w wysokości: 450 tys. zł, zaś na rozwijanie zasobów ludzkich i sprzętowych w wysokości: 1.350 tys. zł.

W dniu 14 grudnia 2009 r. przyjęto do użytkowania budynek nowej siedziby Atrem S.A. w Złotnikach k. Poznania (cel emisyjny nr 3). Na realizację celu emisyjnego nr 3 ze środków pozyskanych z przeprowadzonej emisji akcji wydano kwotę 1.400 tys. zł, zgodnie z zapisami zawartymi w prospekcie emisyjnym.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

29. GŁÓWNE INWESTYCJE RZECZOWE I KAPITAŁOWE ORAZ OCENA MOŻLIWOŚCI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

Istotne inwestycje o charakterze kapitałowym Atrem S.A. w 2010 r.:

Wyszczególnienie	Nakłady (w tys. zł)
Odkupienie udziałów w spółce zależnej	360,00
Razem	360,00

Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych

Posiadane przez Atrem S.A. środki pieniężne pochodzące z emisji akcji przeprowadzonej w grudniu 2008 r. oraz podpisane umowy kredytowe w pełni zabezpieczają planowane wydatki związane z realizacją prowadzonych aktualnie zadań inwestycyjnych.

30. STRUKTURA PRZYCHODÓW ZE SPRZEDAŻY ATREM S.A. W PODZIALE NA BRANŻE

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży (w tys. zł)		Struktura (%)		Wskaźnik dynamiki
	Za 2010 rok	Za 2009 rok	Za 2010 rok	Za 2009 rok	
Rynek gazu ziemnego i ropy naftowej (wydobycie, przesył, dystrybucja)	56 928	50 712	46,1	64,1	12,2
Rynek wodno - kanalizacyjny i ochrony środowiska	17 846	22 892	14,5	29,0	-22,0
Przemysł i usługi	572	388	0,5	0,5	47,4
Ciepłownictwo	54	1 208	0,0	1,5	-95,5
Pozostałe (głównie teletechnika)	48 017	3 872	38,9	4,9	1140,1
Ogółem	123 417	79 072	100,0	100,0	56,0

W 2010 r. dominującym źródłem przychodów spółki były przychody z sektora gazownictwa, których wartość wyniosła 56.928 tys. zł.

31. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Do czynników, które mogą mieć wpływ na osiągnięte przez spółkę wyniki, w perspektywie, co najmniej jednego roku należą:

- koniunktura w branży usług budowlano-montażowych,
- konkurencja,
- tempo oraz kierunki wykorzystania środków pomocowych z Unii Europejskiej,
- poziom inwestycji na obsługiwanych przez spółkę rynkach, zwłaszcza gazowym, wod-kan. i elektroenergetycznym,
- poziom cen materiałów i usług wykorzystywanych przy realizacji kontraktów,
- wzmocnienie kontroli operacyjnej, finansowej i budżetowej w ramach realizowanych kontraktów.

W 2010 r. nie wystąpiły wydarzenia o charakterze nietypowym, mogące mieć znaczący wpływ na osiągnięte przez Atrem S.A. wyniki finansowe.

32. ZMIANY W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA SPÓŁKĄ

W okresie objętym niniejszym raportem nie wystąpiły istotne zmiany w zasadach zarządzania spółką.

33. INSTRUMENTY FINANSOWE STOSOWANE PRZEZ SPÓŁKĘ

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta spółka należą kredyty bankowe, umowy leasingu finansowego, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe, pochodne instrumenty finansowe.

Spółka posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania handlowe, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Głównym celem instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność spółki oraz eliminacja ryzyk powstających w toku działalności spółki.

Spółka stosuje instrumenty finansowe w następujących zakresach:

- *ryzyko zmiany cen*

Ryzyko zmiany cen związane jest z zagrożeniem wzrostu cen dostaw materiałów i usług podwykonawców w trakcie realizacji kontraktów długoterminowych w stosunku do poziomu kosztów ustalonych w budżecie kontraktu.

Spółka minimalizuje ryzyko zmian cen dotyczące realizowanych kontraktów długoterminowych poprzez zawieranie kontraktów w cenach stałych, stosowanie etapowości dostaw.

Spółka monitoruje przepływy pieniężne na każdym kontrakcie i dopasowuje strumień wpływów i wydatków w czasie.

Każdy kontrakt ma własną wycenę kosztową wraz z utworzonym rachunkiem analitycznym kontraktu, na którym ewidencjonuje się wszystkie poniesione koszty, porównuje się odchylenia od założonego budżetu, analizuje rentowność i płynność każdego kontraktu.

- *ryzyko stopy procentowej*

Spółka lokuje wolne środki pieniężne w krótkoterminowe depozyty lub krótkoterminowe aktywa finansowe o zmiennej stopie procentowej. Wszystkie tego typu inwestycje mają zapadalność do jednego roku.

Dodatkowo, spółka jest stroną kredytów bankowych o zmiennej stopie procentowej opartej na WIBOR plus marża banku.

W spółce nie występują istotne zagrożenia związane z ryzykiem stopy procentowej.

- *ryzyko płynności*

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, umowy leasingu finansowego.

Spółka zarządza ryzykiem płynności utrzymując odpowiednią wysokość kapitałów zapasowego i rezerwowego, monitorując stale prognozowane i rzeczywiste przepływy pieniężne oraz dopasowując profile zapadalności aktywów i zobowiązań finansowych.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Spółka zarządza płynnością poprzez bieżące monitorowanie poziomu wymagalnych zobowiązań, prognozowanie przepływów pieniężnych oraz odpowiednie zarządzanie środkami pieniężnymi.

Spółka inwestuje środki pieniężne w bezpieczne, krótkoterminowe instrumenty finansowe (depozyty bankowe), które mogą być wykorzystane do obsługi zobowiązań.

- *ryzyko walutowe*

W 2010 r. ryzyko walutowe wynikało z faktu, iż spółka zawierała transakcje denominowane w walutach obcych, w związku z tym występowało ryzyko wahań kursów walut (dotyczyło to sprzedaży usług długoterminowych oraz zakupów materiałów wyrażonych w EUR).

Ryzykiem tym zarządza się według zatwierdzonych zasad działania, m.in. przy wykorzystaniu walutowych kontraktów terminowych typu forward.

Spółka podejmuje działania mające na celu minimalizowanie ryzyka walutowego poprzez podpisywanie umów z podwykonawcami, wyrażonych w walucie kontraktowej (hedging naturalny).

Na dzień 31 grudnia 2010 r. spółka rozliczyła wszystkie transakcje dotyczące sprzedaży usług długoterminowych denominowanych w EUR, które były przedmiotem wprowadzonej w spółce rachunkowości zabezpieczeń.

- *ryzyko kredytowe*

Spółka zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom weryfikacyjnym (w tym w ramach umowy z towarzystwem ubezpieczeń), a stan należności podlega ciągłemu monitoringowi. Dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych spółki, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty sprzedaży oraz niektóre instrumenty pochodne, ryzyko kredytowe powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

W spółce nie występują istotne koncentracje ryzyka kredytowego.

- *ryzyko ubezpieczeniowe*

Ryzyko ubezpieczeniowe związane jest z zagrożeniem utraty zdolności spółki do przedkładania ubezpieczeń realizowanych kontraktów długoterminowych oraz niewłaściwego doboru pakietu ubezpieczeń, który z chwilą zaistnienia zdarzenia losowego mógłby spowodować odszkodowanie niemające charakteru odtworzeniowego.

Spółka przyjęła strategię, której celem jest uzyskanie efektu pełnego pokrycia ubezpieczeniowego, stosując instrumenty dostosowane indywidualnie do wymogów danego kontraktu długoterminowego.

Zarząd spółki okresowo weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z wyżej wymienionych rodzajów ryzyka.

Spółka monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące posiadanych przez nią instrumentów pochodnych.

Spółka zawiera transakcje z udziałem instrumentów pochodnych (są to wyłącznie walutowe kontrakty terminowe typu forward). Celem tych transakcji jest zarządzanie ryzykiem walutowym powstającym w toku działalności spółki oraz wynikającym z używanych przez nią źródeł finansowania.

Zasadą stosowaną przez spółkę jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi (w tym finansowymi instrumentami pochodnymi) w celach spekulacyjnych.

Wykorzystanie finansowych instrumentów pochodnych regulują zasady obowiązujące w spółce, zatwierdzone przez Zarząd spółki, określające sposoby kontrolowania ryzyka kursowego, stopy procentowej, ryzyka kredytowego, stosowania instrumentów finansowych (w tym instrumentów pochodnych) oraz inwestowania nadwyżek płynności.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

34. WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ, NAGRÓD I KORZYŚCI WYPŁACONYCH OSOBOM ZARZĄDZAJĄCYM I NADZORUJĄCYM

Wynagrodzenie głównej kadry kierowniczej spółki Atrem S.A. (Zarząd, prokurenci) w 2010 r.:

	Wynagrodzenie/ nagrody w spółce	Płatności w formie akcji własnych	Razem
Konrad Śniatała	609	91	700
Marek Korytowski	380	84	464
Łukasz Kalupa	338	44	382
Przemysław Szmyt	277	21	298
Tomasz Ciskowski	–	6	6
Razem	1 604	246	1 850

Wynagrodzenie głównej kadry kierowniczej spółki Atrem S.A. (Zarząd, prokurenci) w 2009 r.:

	Wynagrodzenie/ nagrody w spółce	Płatności w formie akcji własnych	Razem
Konrad Śniatała	606	90	696
Marek Korytowski	379	84	463
Łukasz Kalupa	325	34	359
Tomasz Ciskowski	32	17	49
Razem	1 342	225	1 567

Wynagrodzenie wypłacone członkom Rady Nadzorczej Atrem S.A.:

	Za 2010 rok	Za 2009 rok
Tadeusz Kowalski	36	36
Hanna Krawczyńska	30	30
Gabriela Śniatała	24	23
Andrzej Rybarczyk	20	20
Wojciech Kuśpik	20	20
Razem	130	129

35. INFORMACJE O SYSTEMIE KONTROLI AKCJI PRACOWNICZYCH

Atrem S.A. realizuje Program Motywacyjny, w ramach którego członkom zarządu, prokurentom i kadry kierowniczej wyższych szczebli spółki Atrem oraz członkom Zarządu i prokurentom spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej przyznawane są niezbywalne warranty subskrypcyjne serii A na akcje spółki Atrem S.A.

Warranty subskrypcyjne serii A emitowane są na warunkach i w celu realizacji Programu Motywacyjnego, którego założenia zostały przyjęte Uchwałą nr 001/2008 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Atrem S.A. z dnia 25 stycznia 2008 r. oraz Uchwałą nr 08/01/2008 Rady Nadzorczej Atrem S.A. z dnia 25 stycznia 2008 r. – Regulamin Programu Motywacyjnego w spółce Atrem S.A.

Program Motywacyjny obejmuje okres kolejnych trzech lat obrotowych, począwszy od roku 2008, tj. lata 2008, 2009, 2010.

Program Motywacyjny skierowany jest do członków Zarządu, prokurentów oraz kadry kierowniczej wyższych szczebli spółki Atrem S.A. oraz członków Zarządu i prokurentów spółek z Grupy Kapitałowej Atrem.

Celem wprowadzenia Programu Motywacyjnego jest stworzenie mechanizmów motywujących dla członków Zarządu i Kadry Zarządzającej do działań zapewniających długoterminowy wzrost Grupy oraz ustabilizowanie Kadry Zarządzającej.

Program Motywacyjny Grupy Kapitałowej Atrem przewiduje nieodpłatną emisję nie więcej niż 210.000 warrantów subskrypcyjnych serii A, uprawniających do objęcia akcji na okaziciela serii B spółki, o wartości nominalnej 0,50 zł każda po cenie emisyjnej wynoszącej 0,50 zł za jedną akcję.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Liczba 210.000 warrantów została podzielona na pule roczne (2008, 2009, 2010) po 70.000 warrantów subskrypcyjnych.

W związku z realizacją Programu Motywacyjnego, uchwałą nr 002/2008 z dnia 25 stycznia 2008 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Atrem S.A. w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego spółki oraz wyłączenia prawa poboru kapitału zakładowego spółki został warunkowo podwyższony o kwotę nie wyższą niż 105.000 złotych poprzez emisję akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,50 złotych każda akcja.

Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w dniu 18 lutego 2008 r. postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS.

Program Motywacyjny został wyceniony przy użyciu trzymianowego modelu wyceny opcji, zgodnie z MSSF 2 Płatności w formie akcji własnych.

W bieżącym i poprzednich okresach sprawozdawczych występowały następujące płatności realizowane w formie akcji własnych:

Warranty subskrypcyjne	Liczba	Data przyznania	Data wygaśnięcia (termin objęcia warrantów)	Cena wykonania (w złotych)
Wyemitowane	70 000	29.02.2008	04.08.2009	0,50
Wyemitowane	70 000	30.01.2009	30.07.2010	0,50
Wyemitowane	70 000	08.01.2010	28.08.2011	0,50

Poniżej przedstawione uzgodnienie niezrealizowanych warrantów subskrypcyjnych na akcje przyznanych w ramach Programu Motywacyjnego na początek i na koniec okresu sprawozdawczego:

	Okres 12 miesiące 2008	Okres 12 miesiące 2009	Okres 12 miesiące 2010
Stan na początek okresu obrotowego	–	69 800,00	70 000,00
Przyznane w ciągu okresu obrotowego	70 000,00	70 000,00	70 000,00
Unieważnione w ciągu okresu obrotowego	(200,00)	–	–
Wykonane w ciągu okresu obrotowego	–	(69 800,00)	(70 000,00)
Wygasłe w ciągu okresu obrotowego	–	–	–
Stan na koniec okresu obrotowego	69 800,00	70 000,00	70 000,00

W okresie 2010 r. w związku z realizacją postanowień Uchwały nr 001/2008 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Atrem S.A. z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie przyjęcia założeń Programu Motywacyjnego dla członków Zarządu, prokurentów oraz kadry kierowniczej wyższych szczebli spółki Atrem S.A. oraz członków Zarządu i prokurentów spółek z jej Grupy Kapitałowej Atrem: 35 osób uprawnionych w ramach Programu Motywacyjnego objęło 70.000 warrantów subskrypcyjnych serii B spośród 70.000 przeznaczonych do objęcia za 2009 r.

36. UMOWY Z PODMIOTEM UPRAWNIONYM DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Zarząd Atrem SA oświadcza, iż Rada Nadzorcza spółki w dniu 19 października 2010 r. dokonała wyboru spółki HLB Sarnowski&Wiśniewski sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Bluszczowej 7 do badania rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Atrem S.A. za 2010 r. i rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Atrem za rok 2010 r.

Umowa ze spółką HLB Sarnowski&Wiśniewski sp. z o.o. została podpisana w dniu 22 października 2010 r. Spółka HLB Wiśniewski&Sarnowski sp. z o. o. została wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych, prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod numerem 2917.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Spółka Atrem S.A. dotychczas korzystała z usług HLB Sarnowski&Wiśniewski sp. z o.o. przy badaniu jednostkowego oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2007, 2008 oraz 2009; a także przy przeglądzie jednostkowego oraz skonsolidowanego półrocznego sprawozdania finansowego za I. półrocze 2008, 2009 oraz 2010.

Wybór dokonany przez Radę Nadzorczą nastąpił zgodnie z obowiązującymi przepisami, regulacjami wewnątrzspółkowymi i normami zawodowymi.

Z tytułu realizacji opisanej powyżej umowy spółka Sarnowski & Wiśniewski Spółka Audytorska spółka z o.o. otrzyma wynagrodzenie w kwocie 26.000,00 zł netto za wykonanie prac związanych z badaniem sprawozdania jednostkowego Atrem S.A. oraz 14.000,00 zł netto za wykonanie prac związanych z badaniem sprawozdania skonsolidowanego Grupy Kapitałowej Atrem.

Wysokość wynagrodzenia za badanie sprawozdań finansowych oraz wynagrodzenia z innych tytułów przedstawia zestawienie poniżej:

	Za 2010 rok	Za 2009 rok
Badanie rocznych sprawozdań finansowych	40	40
Przegląd sprawozdań finansowych	26	24
Doradztwo podatkowe	5	10
Inne usługi	–	–
Razem	71	74

37. STRUKTURA ZATRUDNIENIA

Zatrudnienie w spółce kształtowało się następująco:

	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
Zarząd spółki	4	3
Pion Eksploatacji	42	47
Pion Techniczny	47	63
Pion Inwestycji Infrastrukturalnych	17	27
Pion Informatyki	45	48
Pion Systemów Teletechnicznych	32	15
Pion Przygotowania Kontraktów	9	–
Pion Ekonomiczno-Administracyjny	27	28
Pion Administracyjno-Handlowy	4	3
Razem	227	234

38. STOSOWANIE ZASAD ŁADU KOROPRACYJNEGO

Atrem S.A. podlega zasadom ładu korporacyjnego przyjętym w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na GPW”, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 17/1249/2010 Rady Giełdy z dnia 19 maja 2010 r., które weszły w życie od 1 lipca 2010 r. (za wyjątkiem za IV. 10, która obowiązywać będzie od 1 stycznia 2012).

W okresie od 1 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 r. Atrem S.A. podlegał analogicznym zasadom ładu korporacyjnego w brzmieniu nadanym przez załącznik do Uchwały Nr 12/1170/2007 Rady Giełdy z dnia 4 lipca 2007 r.

Zbiór zasad został opublikowany na stronie internetowej Giełdy Papierów Wartościowych www.corp-gov.gpw.pl.

Emitent dobrowolnie zdecydował się na stosowanie zasad, o których mowa powyżej, a zbiór zasad, którym spółka podlega został opublikowany na stronie internetowej Emitenta http://www.atrem.pl/pl/lad_korporacyjny.php

W okresie od 1 stycznia 2010 r. do 30 czerwca 2010 r.; tj. w okresie obowiązywania „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW”, w brzmieniu nadanym przez załącznik do Uchwały Nr 12/1170/2007 Rady Giełdy z dnia 4 lipca 2007 r.; spółka Atrem S.A. deklaruje, iż będzie przestrzegała wszystkich zasad, za wyjątkiem zasady nr III.7 w zakresie wyodrębniania w składzie Rady Nadzorczej co najmniej komitetu audytu. Spółka stała na stanowisku, iż wyodrębnianie w pięcioosobowym składzie Rady Nadzorczej poszczególnych komitetów nie znajduje uzasadnienia i zgodnie z zastrzeżeniem przyjętym w zasadzie III.7 *in fine*, zadania komitetu audytu będą wykonywane przez Radę Nadzorczą.

Na mocy uchwały Rady Nadzorczej z dnia 8 grudnia 2009 r. Rada Nadzorcza postanowiła, iż zadania komitetu audytu będą wykonywane przez cały skład Rady Nadzorczej, co jest zgodne, z uwagi na 5-osobowy skład Rady Nadzorczej, z art. 86 ust 3 ustawy z dnia 7 maja 2009 r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Dz. U. z 2009 r. Nr 77 Poz. 649).

Począwszy od 1 lipca 2010 r. spółka Atrem S.A. zdecydowała się na stosowanie zasad określonych w zasadach ładu korporacyjnego przyjętych w Uchwale Nr 17/1249/2010 Rady Giełdy z dnia 19 maja 2010 r. Spółka deklaruje, że wypełnia wszelkie zasady ustanowione w powołanym wyżej dokumencie za wyjątkiem następujących:

- **Zasady nr I.1 tiret 2 i 3** Spółka stoi na stanowisku, iż dotychczas wykorzystywane kanały komunikacji pomiędzy Emitentem, akcjonariuszami oraz analitykami dobrze spełniają swoją rolę, a poziom funkcjonalności tych rozwiązań jest w odpowiednim stopniu dostosowany do potrzeb wszystkich interesariuszy.
- **Zasady nr I.5** Spółka stoi na stanowisku, iż niewielki stopień skomplikowania struktury korporacyjnej zarówno samego Emitenta, jak i całej grupy kapitałowej, nie wymaga obecnie budowy własnego, szczególnego modelu wynagradzania kadry menadżerskiej. Jednocześnie należy zwrócić uwagę, iż wynagrodzenia członków zarządu dostępne są w raportach okresowych a ich wysokość jest wynikiem zakresu odpowiedzialności poszczególnych funkcji oraz wyników finansowych spółki
- **Zasady nr IV.10** Spółka nie będzie stosować niniejszej zasady przed 1 stycznia 2012 r. Wprowadzenie możliwości przeprowadzenia tzw. elektronicznego walnego zgromadzenia, oznaczałoby bowiem obecnie, wysokie koszty organizacji takiego zgromadzenia akcjonariuszy

Główne cechy systemów kontroli wewnętrznej stosowanej w przedsiębiorstwie Emitenta

W procesie sporządzania sprawozdań finansowych Spółki jednym z podstawowych elementów kontroli jest weryfikacja sprawozdania finansowego przez niezależnego biegłego rewidenta.

Do zadań audytora należy w szczególności przegląd sprawozdania półrocznego oraz badanie wstępne i badanie zasadnicze sprawozdania rocznego.

Wyboru biegłego rewidenta dokonuje Rada Nadzorcza w drodze wyboru najkorzystniejszej oferty, z grona renomowanych firm audytorskich, gwarantujących wysokie standardy usług i wymaganą niezależność.

Obecna umowa na przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta została zawarta w dniu 22 października 2010 r. i dotyczy badania jednostkowego sprawozdania finansowego Atrem S.A. oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej Atrem za rok 2010.

Celem zapewnienia rzetelności prowadzenia ksiąg rachunkowych spółki, Zarząd Emitenta podjął uchwałę o stosowaniu Polityki Rachunkowości. Uchwała weszła w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. Podjęta przez Zarząd uchwała wynika z Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, a w zakresie

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

nieuregulowanym w tych standardach – nakłada obowiązek stosowania się do wymogów Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. 2002 nr 76 poz 694).

Wykaz akcjonariuszy posiadających znaczne pakiety akcji na dzień sporządzenia niniejszego raportu

Imię i nazwisko akcjonariusza (nazwa, firma)	Akcje		Wartość nominalna akcji	Udział procentowy		Liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu
	Rodzaj akcji	Liczba akcji		W kapitale	W głosach	
Konrad Śniatała	Imienne uprzywilejowane	3 604 838	0,50 zł	39,35%	52,18%	7 209 676
	Zwykłe na okaziciela	840 000	0,50 zł	9,17%	6,08%	840 000
	Razem	4 444 838	0,50 zł	48,52%	58,26%	8 049 676
Marek Korytowski	Imienne uprzywilejowane	569 905	0,50 zł	6,22%	8,25%	1 139 810
	Zwykłe na okaziciela	100 000	0,50 zł	1,09%	0,72%	100 000
	Razem	669 905	0,50 zł	7,31%	8,97%	1 239 810
Gabriela Śniatała	Imienne uprzywilejowane	480 857	0,50 zł	5,25%	6,96%	961 714
	Zwykłe na okaziciela	–	0,50 zł	–	–	–
	Razem	480 857	0,50 zł	5,25%	6,96%	961 714
ING OFE*	Zwykłe na okaziciela	700 000	0,50 zł	7,64%	5,07%	700 000

(*) Stan posiadania ING OFE na dzień 14 lutego 2011 r.

Uprawnienia akcjonariuszy wynikające z posiadanych papierów wartościowych

Statut Emitenta przewiduje, że jedynymi specjalnymi uprawnieniami kontrolnymi jest uprzywilejowanie akcji imiennych co do głosu w taki sposób, że:

Pan Konrad Śniatała posiada 3.604.838 akcji imiennych uprzywilejowanych w zakresie wykonywania prawa głosu, w stosunku dwa głosy z jednej akcji.

Pan Marek Korytowski posiada 569.905 akcji imiennych uprzywilejowanych w zakresie wykonywania prawa głosu, w stosunku dwa głosy z jednej akcji.

Pani Gabriela Śniatała posiada 480.857 akcji imiennych uprzywilejowanych w zakresie wykonywania prawa głosu, w stosunku dwa głosy z jednej akcji.

Ograniczenia prawa głosu

Statut Emitenta nie przewiduje żadnych ograniczeń odnośnie prawa głosu.

Ograniczenia w zakresie przenoszenia prawa własności papierów wartościowych Emitenta

Statut Emitenta przewiduje następujące ograniczenia w zakresie przenoszenia prawa własności akcji imiennych:

- zbycie akcji imiennych serii A wymaga zgody spółki udzielonej przez Zarząd w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- uchwałę w tym przedmiocie Zarząd podejmuje w przypadku niewykonania prawa wykupu w stosunku do przynajmniej jednej zbywanej akcji imiennej serii A, w terminie trzydziestu dni od ostatecznego wygaśnięcia prawa wykupu do zbywanych akcji,
- w przypadku zamiaru zbycia akcji imiennych serii A pozostałym akcjonariuszom założycielom przysługuje prawo wykupu zbywanych akcji,
- akcjonariusz zbywający akcje imienne serii A jest zobowiązany zawrzeć umowę zbycia pod dwoma warunkami zawieszającymi: niewykonania prawa wykupu przez uprawnionych akcjonariuszy oraz pod warunkiem uzyskania zgody Zarządu na ich zbycie,
- prawo wykupu akcji przeznaczonych do zbycia, pozostali uprawnieni Akcjonariusze mogą wykonać w terminie 30 dni od powiadomienia ich przez Zarząd spółki o zamiarze zbycia akcji przez zamierzającego je zbyć Akcjonariusza,
- prawo wykupu akcji wykonuje się za cenę ustaloną według ostatniego bilansu Spółki zatwierdzonego uchwałą Walnego Zgromadzenia,
- akcje, co do których żaden z akcjonariuszy nie złożył oświadczenia o skorzystaniu z prawa wykupu, mogą być zbyte za zgodą Zarządu. Zbycie akcji z naruszeniem postanowień statutu jest nieważne.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Zasady powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz ich prawo do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji

Zarząd spółki składa się z 2 (dwóch) do 5 (pięciu) członków powoływanych i odwoływanych przez Radę Nadzorczą. Zgodnie ze Statutem Emitenta Zarząd jest powoływany na okres czteroletniej kadencji wspólnej. Zarząd Emitenta kieruje całokształtem działalności Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz. Kompetencja Zarządu w zakresie decyzji o emisji akcji ograniczona jest statutowo. Zgodnie z treścią Statutu Spółki na podwyższenie kapitału zakładowego oraz emisję akcji wymagana jest uchwała Walnego Zgromadzenia. Zasady dotyczące zbywania akcji imiennych zostały opisane w punkcie powyższym.

Opis zasad zmiany Statutu Emitenta

Zmiany statutu Emitenta dla swej ważności wymagają uchwały podjętej przez Walne Zgromadzenie bezwzględną większością głosów oddanych. Istotna zmiana przedmiotu działalności może nastąpić bez wykupu akcji, jednakże zmiana ta wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia powziętej większością dwóch trzecich głosów oddanych w obecności osób reprezentujących co najmniej połowę kapitału zakładowego.

Sposób działania Walnego Zgromadzenia i uprawnienia Akcjonariuszy

Walne Zgromadzenia Emitenta odbywają się zgodnie z przepisami kodeksu spółek handlowych i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, oraz zgodnie z postanowieniami Statutu, zasadami ładu korporacyjnego zawartymi w Dobrych Praktykach oraz zgodnie z Regulaminem Walnego Zgromadzenia. Zwołanie Walnego Zgromadzenia odbywa się zgodnie z zapisami kodeksu spółek handlowych. Porządek Walnego Zgromadzenia ustala Zarząd bądź akcjonariusze dokonujący zwołania Walnego Zgromadzenia w trybie art. 399 ust 3 k.s.h. Uchwały Walnego Zgromadzenia poza sprawami wymienionymi w obowiązujących przepisach wymagają m.in.:

- określenie dnia dywidendy;
- umorzenie akcji;
- emisja obligacji zamiennych i obligacji z prawem pierwszeństwa;
- emisja warrantów subskrypcyjnych;
- tworzenie, wykorzystywanie i likwidacja kapitałów rezerwowych i funduszy;
- powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej oraz ustalenie ich wynagrodzenia;
- istotna zmiana przedmiotu działalności może nastąpić bez wykupu akcji, jednakże zmiana ta wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia powziętej większością dwóch trzecich głosów oddanych w obecności osób reprezentujących co najmniej połowę kapitału zakładowego.

W przypadku uchwały zmieniającej postanowienia Statutu, zwiększających świadczenia lub uszczuplających prawa Akcjonariuszy przyznane osobiście, dla podjęcia uchwały konieczna jest zgoda wszystkich Akcjonariuszy, których zmiana dotyczy.

Akcjonariusze podczas Walnego Zgromadzenia mogą głosować osobiście lub przez ustanowionych przez siebie pełnomocników.

Akcjonariusze podczas Walnego Zgromadzenia mogą głosować odmiennie z każdej posiadanej akcji.

Podczas Walnego Zgromadzenia mają prawo uczestniczyć uprawnieni z akcji na okaziciela, uprawnieni z akcji imiennych i świadectw tymczasowych oraz zastawnik i użytkownik akcji.

Walne Zgromadzenie Emitenta otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny członek Rady Nadzorczej, a w przypadku ich nieobecności Prezes Zarządu albo osoba wyznaczona przez Zarząd bądź osoba wyznaczona przez akcjonariuszy zwołujących Walne Zgromadzenie w trybie art. 399 ust 3 k.s.h..

Na Walnym Zgromadzeniu powinni być obecni członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie Walnego Zgromadzenia. Na Walnym Zgromadzeniu mogą być obecni:

- a) notariusz sporządzający protokół Walnego Zgromadzenia - w czasie całych obrad Walnego Zgromadzenia;
- b) dyrektorzy, kierownicy i inni pracownicy Spółki lub podmiotów zależnych od Spółki zaproszeni przez Zarząd – w czasie rozpatrywania punktu porządku obrad dotyczącego aspektów leżących w zakresie odpowiedzialności tych osób;
- c) eksperci zaproszeni przez organ zwołujący Walne Zgromadzenie – w czasie rozpatrywania punktu porządku obrad dotyczącego aspektów będących przedmiotem oceny ekspertów, bądź po wyrażeniu zgody przez Akcjonariuszy reprezentujących zwykłą większość głosów – w czasie rozpatrywania innych punktów porządku obrad;
- d) prawnik obsługujący Spółkę;

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

- e) inne osoby – po wyrażeniu zgody przez Akcjonariuszy reprezentujących bezwzględną większość głosów obecnych na Walnym Zgromadzeniu – w czasie rozpatrywania określonych punktów porządku obrad bądź w czasie całych obrad Walnego Zgromadzenia,
- f) przedstawiciele mediów zaproszeni przez organ zwołujący Walne Zgromadzenie,
- g) osoby wyspecjalizowane w obsłudze przebiegu Walnego Zgromadzenia.

Każdy z Uczestników Walnego Zgromadzenia ma prawo kandydować na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, chyba że Przewodniczący został wyznaczony przez akcjonariuszy zwołujących Walne Zgromadzenie. Zgłoszony kandydat wpisany zostaje na listę po złożeniu do protokołu oświadczenia, że wyraża zgodę na kandydowanie. Po przeprowadzeniu głosowania otwierający Walne Zgromadzenie ogłasza wyniki głosowania.

Przewodniczącym Walnego Zgromadzenia zostaje ten spośród zgłoszonych kandydatów, który wyraził zgodę na kandydowanie i w głosowaniu uzyskał największą ilość głosów. W przypadku, gdy kilku kandydatów otrzyma taką samą, największą ilość głosów, głosowanie powtarza się. W powtórzonym głosowaniu biorą udział tylko ci kandydaci, którzy uzyskali taką samą największą ilość głosów.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia winien umożliwić każdemu z Uczestników Walnego Zgromadzenia wypowiedzenie się w sprawach objętych porządkiem obrad, według kolejności zgłoszeń.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia ustala Zarząd. Zarząd ma obowiązek umieścić w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia sprawy zgłoszone na piśmie przez choćby jednego członka Rady Nadzorczej. Walne Zgromadzenie Emitenta wybiera Komisję Skrutacyjną. Kandydatów zgłasza Przewodniczący spośród uczestników Walnego. Do głównych zadań Komisji należy czuwanie nad prawidłowym przebiegiem głosowań, ustalanie wyników głosowania i podawanie ich Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.

Podczas głosowania każda akcja daje prawo do jednego głosu, z wyjątkiem akcji imiennych serii A, na które przypadają dwa głosy.

Głosowanie jawne odbywa się przy użyciu kart do głosowania, które wydawane są każdej uprawnionej osobie przy podpisywaniu listy obecności. Karty do głosowania zapewniają możliwość głosowania odmiennie z każdej akcji.

Głosowanie odbywa się poprzez wypełnienie karty do głosowania na polecenie Przewodniczącego. Głosowania jawne i tajne mogą być przeprowadzone przy wykorzystaniu urządzeń elektronicznych, za zgodą Walnego Zgromadzenia.

W każdym głosowaniu Akcjonariusz obecny lub reprezentowany na Walnym Zgromadzeniu bierze udział tylko raz. Uczestnik Walnego Zgromadzenia opuszczający salę obrad zobowiązany jest odnotować ten fakt na liście obecności, a po powrocie na salę ponownie dokonać wpisu.

Walne Zgromadzenie powołuje i odwołuje członków Rady Nadzorczej Emitenta. Akcjonariusze powinni podjąć niezbędne działania w celu zapewnienia, aby przynajmniej dwóch członków Rady Nadzorczej spełniało kryteria niezależności od spółki i podmiotów pozostających w istotnym powiązaniu ze spółką. Zarząd spółki zapewnia Akcjonariuszom dostęp do aktualnie obowiązujących regulacji w tym zakresie. Na wniosek Akcjonariuszy, reprezentujących co najmniej jedną piątą kapitału zakładowego spółki, wybór Rady Nadzorczej powinien być dokonany przez najbliższe Walne Zgromadzenie w drodze głosowania oddzielnymi grupami.

Zgodnie z zapisami statutu zamiana akcji na okaziciela na akcje imienne jest niedopuszczalna.

Akcjonariusze założyciele korzystają z pierwszeństwa zakupu zbywanych akcji imiennych serii A.

Skład osobowy oraz sposób działania Zarządu Emitenta

Zarząd spółki Atrem S.A. prowadzi sprawy spółki i reprezentuje ją na zewnątrz. Do kompetencji Zarządu należą wszystkie sprawy związane z prowadzeniem spółki, które nie zostały zastrzeżone przepisami prawa lub postanowieniami Statutu do kompetencji innych organów spółki. Zarząd działa na podstawie Statutu, ustawy Kodeks spółek handlowych, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Dobrych Praktyk oraz Regulaminu Zarządu. Kompetencja Zarządu w zakresie decyzji o emisji akcji ograniczona jest statutowo. Zgodnie z treścią Statutu spółki na podwyższenie kapitału zakładowego oraz emisję akcji wymagana jest uchwała Walnego Zgromadzenia. Zarząd spółki nie posiada uprawnień do podwyższenia kapitału i emisji akcji spółki na warunkach określonych w przepisach art. 444 - 446 kodeksu spółek handlowych.

W skład Zarządu spółki wchodzi od 2 (dwóch) do 5 (pięciu) osób powoływanych na wspólną kadencję. Kadencja Zarządu trwa cztery kolejne lata. Członkowie Zarządu są powoływani i odwoływani przez Radę Nadzorczą. W przypadku powołania Zarządu jednoosobowego Prezes Zarządu składa oświadczenia w imieniu spółki samodzielnie. W przypadku powołania Zarządu wieloosobowego Prezes Zarządu składa

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK

(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

oświadczenia w imieniu spółki samodzielnie albo do składania oświadczeń w imieniu spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu (innych niż Prezes Zarządu) albo jednego członka Zarządu (innego niż Prezes Zarządu) łącznie z prokurentem.

Zarząd podejmuje uchwały w formie uchwał na posiedzeniach Zarządu. Uchwały Zarządu zapadają bezwzględna większością głosów, z tym że w razie równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.

W skład Zarządu spółki na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania wchodził:

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja
Konrad Śniatała	Prezes Zarządu
Marek Korytowski	Wiceprezes Zarządu
Łukasz Kalupa	Członek Zarządu
Przemysław Szmyt	Członek Zarządu

Skład osobowy oraz sposób działania Rady Nadzorczej Emitenta

Rada Nadzorcza Emitenta jest stałym organem nadzoru we wszystkich dziedzinach działalności spółki. W skład Rady Nadzorczej wchodzi od 5 (pięciu) do 7 (siedmiu) członków powołanych i odwoływanych przez Walne Zgromadzenie. Członkowie Rady Nadzorczej są powoływani na wspólną kadencję, która trwa trzy lata. Rada Nadzorcza działa na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących, Statutu spółki i Regulaminu Rady Nadzorczej. Przynajmniej dwóch członków Rady Nadzorczej powinno spełniać kryteria niezależności, określone w Dobrych Praktykach. Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona członków pełniących funkcje Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego oraz Sekretarza. Pracami Rady kieruje Przewodniczący. Członkowie Rady Nadzorczej Emitenta wykonują swoje uprawnienia osobiście. Wysokość wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej ustala Walne Zgromadzenie Emitenta. Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywają się przynajmniej raz na kwartał. Poza kompetencjami zastrzeżonymi dla Rady Nadzorczej w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, członkowie Rady Nadzorczej Emitenta:

- dokonują wyboru oraz zmiany biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe spółki;
- wyrażają zgodę na świadczenie z jakiegokolwiek tytułu przez spółkę i podmioty powiązane ze spółką na rzecz członków Zarządu;
- wyrażają zgodę na zawarcie przez spółkę istotnej umowy z podmiotem powiązanym ze spółką, członkiem Rady Nadzorczej lub Zarządu, z wyłączeniem transakcji typowych zawieranych w ramach prowadzonej działalności.

Rada Nadzorcza zapewnia, aby podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego zmieniał się przynajmniej raz na 7 lat obrotowych.

Rada Nadzorcza Emitenta podejmuje decyzje w formie uchwał, dla jej ważności wymagane jest zaproszenie na posiedzenie wszystkich jej członków, oraz obecność na posiedzeniu co najmniej połowy członków Rady Nadzorczej. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają bezwzględna większością głosów. W razie równości głosów decyduje głos Przewodniczącego.

Przez cały okres sprawozdawczy skład Rady Nadzorczej Atrem S.A. przedstawiał się następująco:

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja
Tadeusz Kowalski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Hanna Krawczyńska	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Gabriela Śniatała	Sekretarz Rady Nadzorczej
Andrzej Rybarczyk	Członek Rady Nadzorczej
Wojciech Kuśpik	Członek Rady Nadzorczej

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ATREM S.A. Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2010 ROK
(dane w tys. złotych, jeżeli nie zaznaczono inaczej)

Konrad Śniatała Prezes Zarządu

Marek Korytowski Wiceprezes Zarządu

Łukasz Kalupa Członek Zarządu

Przemysław Szmyt Członek Zarządu

Złotniki, dnia 15 marca 2011 r