

# **GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

## **SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**NA DZIEŃ ORAZ ZA OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY  
30 WRZEŚNIA 2010 ROKU**

**SPORZĄDZONE ZGODNIE**

**Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

**ZŁOTNIKI, 9 LISTOPADA 2010 ROKU**

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

SPIS TREŚCI	STRONA
Wybrane dane finansowe	3
Śródroczny skonsolidowany rachunek zysków i strat	4
Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z pełnego dochodu	5
Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	6
Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	7
Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	8
Pozycje pozabilansowe Grupa Kapitałowa Atrem	10
Noty do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Atrem	11
1. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej	14
2. Władze spółki dominującej	15
3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	15
4. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego	15
5. Oświadczenie o zgodności	16
6. Nowe standardy i interpretacje oraz zmiany do standardów i interpretacji	16
7. Szacunki	17
8. Zmiany prezentacji danych	17
9. Korekty błędów poprzednich okresów	18
10. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza	18
11. Zasady konwersji złotych na EUR	18
12. Zasady (polityka) rachunkowości	18
13. Segmenty działalności	30
14. Informacje o istotnych zmianach wartości szacunkowych	34
15. Analiza wyniku finansowego oraz sytuacji majątkowej i finansowej Grupy	35
16. Analiza wskaźnikowa	38
17. Ocena zarządzania zasobami finansowymi i zdolność wywiązywania się ze zobowiązań	40
18. Komentarz Zarządu do wyników finansowych Grupy	41
19. Szacunki wyników finansowych Grupy za 2010 rok	41
20. Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy	41
21. Rzeczowe aktywa trwale i wartości niematerialne	42
22. Podatek dochodowy	42
23. Pochodne instrumenty finansowe	42
24. Opis istotnych dokonań i niepowodzeń wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	43
25. Sezonowość działalności	44
26. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	44
27. Emisje, wykup lub spłaty instrumentów kapitałowych lub dłużnych	44
28. Kapitał wyemitowany	45
29. Struktura akcjonariatu	46
30. Akcje i prawa do akcji emitenta posiadane przez osoby zarządzające i nadzorujące	46
31. Informacje o postępowaniach sądowych	47
32. Realizacja celów emisyjnych	48
33. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	48
34. Kredyty bankowe	49
35. Płatności w formie akcji własnych	49
36. Stanowisko Zarządu dotyczące opublikowanych prognoz	51
37. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi zawartymi na warunkach innych niż rynkowe	51
38. Informacje o udzieleniu poręczeń i gwarancji	51
39. Transakcje z jednostkami powiązanymi	51
40. Wynagrodzenie głównej kadry kierowniczej	52
41. Zatrudnienie	52
42. Czynniki, które mogą mieć wpływ na wyniki finansowe w perspektywie, co najmniej jednego kwartału	53
43. Opis czynników i zdarzeń o charakterze nietypowym	53
44. Istotne zdarzenia po dacie zakończenia okresu sprawozdawczego	53
Rachunek zysków i strat Atrem S.A.	54
Sprawozdanie z pełnego dochodu Atrem S.A.	55
Sprawozdanie z sytuacji finansowej Atrem S.A.	56
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych Atrem S.A.	57
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Atrem S.A.	58
Pozycje pozabilansowe Atrem S.A.	60
Noty do sprawozdania finansowego Atrem S.A.	61

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**WYBRANE DANE FINANSOWE GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

	w tys. złotych		w tys. EUR		
	Za okres do:	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Przychody ze sprzedaży		142 198	97 352	35 526	22 129
Zysk z działalności kontynuowanej		14 162	11 101	3 538	2 523
Zysk brutto		14 068	11 099	3 515	2 523
Zysk netto		11 184	7 827	2 794	1 779
Zysk netto akcjonariuszy jednostki dominującej		10 657	7 564	2 662	1 719
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		24 104	(5 085)	6 022	(1 156)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(4 052)	(10 714)	(1 012)	(2 435)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		(2 416)	6 249	(604)	1 420
Przepływy pieniężne netto - razem		17 636	(9 550)	4 406	(2 171)
Aktywa razem		137 790	115 299	34 560	27 305
Zobowiązania długoterminowe		11 821	14 401	2 965	3 410
Zobowiązania krótkoterminowe		59 383	49 273	14 894	11 669
Kapitał własny ogółem		66 586	51 625	16 701	12 226
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej		64 411	49 993	16 155	11 839
Kapitał podstawowy		4 580	4 545	1 149	1 076
Liczba akcji (w szt.)		9 160 079	9 020 534	9 160 079	9 020 534
Rozwadniające potencjalne akcje zwykłe (w szt.)		65 808	134 239	65 808	134 239
Zysk należny akcjonariuszom jednostki dominującej na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)		1,16	0,84	0,29	0,19
Rozwodniony zysk należny akcjonariuszom jednostki dominującej na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)		1,16	0,83	0,29	0,19
Wartość księgowa na jedną akcję należna akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/EUR)		7,03	5,54	1,76	1,31
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję należną akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/EUR)		6,98	5,46	1,75	1,29

**WYBRANE DANE FINANSOWE ATREM S.A.**

	w tys. złotych		w tys. EUR		
	Za okres do:	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Przychody ze sprzedaży		83 147	58 876	20 773	13 383
Zysk z działalności kontynuowanej		9 293	7 638	2 322	1 736
Zysk brutto		9 489	7 798	2 371	1 773
Zysk netto		7 577	6 131	1 893	1 394
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		11 305	(801)	2 824	(182)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(1 663)	(9 783)	(415)	(2 224)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		(2 000)	5 433	(500)	1 235
Przepływy pieniężne netto - razem		7 642	(5 152)	1 909	(1 171)
Aktywa razem		93 788	82 486	23 523	19 534
Zobowiązania długoterminowe		7 639	8 923	1 916	2 113
Zobowiązania krótkoterminowe		30 550	27 744	7 662	6 570
Kapitał własny ogółem		55 599	45 819	13 945	10 851
Kapitał podstawowy		4 580	4 545	1 149	1 076
Liczba akcji (w szt.)		9 160 079	9 020 534	9 160 079	9 020 534
Rozwadniające potencjalne akcje zwykłe (w szt.)		65 808	134 239	65 808	134 239
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)		0,83	0,68	0,21	0,15
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)		0,82	0,67	0,21	0,15
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)		6,07	5,08	1,52	1,20
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)		6,03	5,00	1,51	1,19

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

	Okres 3 miesiące zakończony 30 września 2010 roku	Okres 9 miesiące zakończony 30 września 2010 roku	Okres 3 miesiące zakończony 30 września 2009 roku	Okres 9 miesiące zakończony 30 września 2009 roku
<b>Działalność kontynuowana</b>				
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	117	479	777	1 300
Przychody ze sprzedaży usług i produktów	61 977	141 719	33 776	96 052
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>62 094</b>	<b>142 198</b>	<b>34 553</b>	<b>97 352</b>
Koszt własny sprzedaży	(51 677)	(115 311)	(26 890)	(74 669)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>10 417</b>	<b>26 887</b>	<b>7 663</b>	<b>22 684</b>
Pozostałe przychody operacyjne	211	397	172	376
Koszty sprzedaży	–	–	–	–
Koszty ogólnego zarządu	(4 162)	(12 956)	(3 668)	(11 657)
Pozostałe koszty operacyjne	(81)	(166)	(85)	(301)
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>6 385</b>	<b>14 162</b>	<b>4 082</b>	<b>11 101</b>
Przychody finansowe	195	917	346	823
Koszty finansowe	(330)	(1 011)	(271)	(824)
Udział w zysku jednostki stowarzyszonej	–	–	–	–
<b>Zysk brutto z działalności kontynuowanej</b>	<b>6 250</b>	<b>14 068</b>	<b>4 157</b>	<b>11 099</b>
Obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(1 242)	(2 884)	(1 261)	(3 272)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>5 008</b>	<b>11 184</b>	<b>2 896</b>	<b>7 827</b>
<b>Działalność zaniechana</b>				
	–	–	–	–
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>5 008</b>	<b>11 184</b>	<b>2 896</b>	<b>7 827</b>
Przypadający:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	4 826	10 657	2 911	7 564
Udziałowcom niekontrolującym	182	527	(15)	263
Zysk na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)				
podstawowy z zysku za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	<b>0,53</b>	<b>1,16</b>	<b>0,32</b>	<b>0,84</b>
rozwodniony z zysku za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	<b>0,52</b>	<b>1,16</b>	<b>0,32</b>	<b>0,83</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z  
CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

	Okres 3 miesiące zakończony 30 września 2010 roku	Okres 9 miesiące zakończony 30 września 2010 roku	Okres 3 miesiące zakończony 30 września 2009 roku	Okres 9 miesiące zakończony 30 września 2009 roku
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>5 008</b>	<b>11 184</b>	<b>2 896</b>	<b>7 827</b>
Różnice kursowe z przeliczenia działalności zagranicznej	–	–	–	–
Aktywa finansowe przeznaczone do sprzedaży	–	–	–	–
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	–	(165)	424	(63)
Zyski/straty z przeszacowania nieruchomości	–	–	–	–
Zyski/straty aktuarialne z tytułu określonych planów świadczeń emerytalnych	–	–	–	–
Udział w dochodach jednostek stowarzyszonych	–	–	–	–
Podatek dochodowy od składników pozostałych dochodów ogółem	–	31	(80)	12
<b>Pozostałe dochody ogółem po opodatkowaniu</b>	<b>–</b>	<b>(134)</b>	<b>344</b>	<b>(51)</b>
<b>Całkowity dochód netto za okres</b>	<b>5 008</b>	<b>11 050</b>	<b>3 240</b>	<b>7 776</b>
Przypadający:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	4 826	10 523	3 255	7 513
Udziałowcom niekontrolującym	182	527	(15)	263

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI  
FINANSOWEJ (BILANS)**

	30 września 2010	31 grudnia 2009	30 września 2009
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>44 154</b>	<b>39 570</b>	<b>34 216</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	31 891	29 670	26 755
Nieruchomości inwestycyjne	2 794	2 786	–
Wartość firmy z konsolidacji	2 555	2 555	2 555
Wartości niematerialne	2 132	902	678
Należności długoterminowe	503	447	389
Rozliczenia międzyokresowe	202	243	107
Podatek odroczony	4 077	2 967	3 732
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>93 636</b>	<b>95 652</b>	<b>81 083</b>
Zapasy	5 102	3 979	4 385
Należności handlowe oraz pozostałe należności	56 463	70 741	57 774
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	462	998	651
Rozliczenia międzyokresowe	1 901	1 286	1 006
Pochodne instrumenty finansowe	–	176	–
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	29 708	18 472	17 267
Aktywa grupy zaklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży	–	–	–
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>137 790</b>	<b>135 222</b>	<b>115 299</b>
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej</b>	<b>64 411</b>	<b>53 403</b>	<b>49 993</b>
Kapitał podstawowy	4 580	4 545	4 545
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	19 457	19 457	19 457
Zabezpieczenie przepływów pieniężnych	–	134	(141)
Nieruchomości inwestycyjne	614	614	–
Płatności w formie akcji	1 200	795	710
Zyski zatrzymane	38 560	27 858	25 422
<b>Udziały niekontrolujące</b>	<b>2 175</b>	<b>2 053</b>	<b>1 632</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>66 586</b>	<b>55 456</b>	<b>51 625</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>11 821</b>	<b>12 105</b>	<b>14 401</b>
Oprocentowane kredyty i pożyczki	6 905	8 030	7 807
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	597	1 214	1 062
Rezerwy	118	107	149
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	4 201	2 754	5 383
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>59 383</b>	<b>67 661</b>	<b>49 273</b>
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	52 456	54 778	37 031
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	782	1 593	419
Oprocentowane kredyty i pożyczki	2 340	8 665	9 996
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	857	1 011	880
Pochodne instrumenty finansowe	–	11	389
Rezerwy	2 948	1 603	558
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami sklasyfikowanymi, jako przeznaczone do sprzedaży	–	–	–
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>71 204</b>	<b>79 766</b>	<b>63 674</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>137 790</b>	<b>135 222</b>	<b>115 299</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

	Okres 9 miesiące zakończony 30 września 2010 roku	Okres 9 miesiące zakończony 30 września 2009 roku
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</i>		
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>11 184</b>	<b>7 827</b>
Korekty o pozycje:	12 920	(12 912)
Udział w wyniku jednostek stowarzyszonych	–	–
Amortyzacja	1 795	1 643
Przychody i koszty odsetkowe netto	105	(216)
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(420)	949
Koszty z tytułu płatności w formie akcji własnych	405	402
Zysk (strata) na działalności inwestycyjnej	(3)	(62)
Zmiana stanu należności handlowych i pozostałych należności	14 934	(18 686)
Zmiana stanu zapasów	(1 123)	(694)
Zmiana stanu zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań	(1 079)	5 160
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(1 684)	(1 445)
Zmiana stanu rezerw	2 803	2 225
Podatek dochodowy zapłacony	(2 823)	(2 195)
Pozostałe	10	7
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>24 104</b>	<b>(5 085)</b>
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</i>		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	83	121
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(4 736)	(10 459)
Nabycie/sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	–	–
Nabycie udziałów w jednostce zależnej	(360)	–
Wpływy z tytułu realizacji transakcji forward	424	–
Wypływy z tytułu realizacji transakcji forward	(4)	(949)
Dywidendy otrzymane	–	–
Odsetki otrzymane	541	573
Splata/udzielenie pożyczek	–	–
Pozostałe	–	–
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(4 052)</b>	<b>(10 714)</b>
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</i>		
Wpływy z tytułu emisji akcji	35	35
Koszty transakcyjne emisji akcji	–	–
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(754)	(687)
Zaciągnięcie pożyczek/kredytów	503	8 246
Splata pożyczek/kredytów	(1 554)	(1 113)
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom jednostki dominującej	–	–
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom niekontrolującym	–	–
Odsetki zapłacone	(646)	(357)
Pozostałe	–	125
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(2 416)</b>	<b>6 249</b>
<b>Zmiana netto stanu środków pieniężnych</b>	<b>17 636</b>	<b>(9 550)</b>
Różnice kursowe netto	–	–
<b>Środki pieniężne oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu</b>	<b>11 903</b>	<b>18 383</b>
<b>Środki pieniężne oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	<b>29 539</b>	<b>8 833</b>
Kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	169	8 434
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>29 708</b>	<b>17 267</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zabezpieczenie przepływów pieniężnych	Nieruchomości inwestycyjne	Płatności w formie akcji własnych	Zyski zatrzymane	Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
<b>1 stycznia 2010 roku</b>	<b>4 545</b>	<b>19 457</b>	<b>134</b>	<b>614</b>	<b>795</b>	<b>27 858</b>	<b>53 403</b>	<b>2 053</b>	<b>55 456</b>
Korekta błęd	–	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>1 stycznia 2010 roku</b>	<b>4 545</b>	<b>19 457</b>	<b>134</b>	<b>614</b>	<b>795</b>	<b>27 858</b>	<b>53 403</b>	<b>2 053</b>	<b>55 456</b>
Zysk netto za okres	–	–	–	–	–	<b>10 657</b>	<b>10 657</b>	527	<b>11 184</b>
Całkowite dochody za okres	–	–	(134)	–	–	–	(134)	–	(134)
<b>Razem całkowite dochody za okres</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>(134)</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>10 657</b>	<b>10 523</b>	<b>527</b>	<b>11 050</b>
Emisja akcji	35	–	–	–	–	–	35	–	35
Nabycie udziałów w jednostce zależnej	–	–	–	–	–	45	45	(405)	(360)
Wypłata dywidendy	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Płatności w formie akcji własnych	–	–	–	–	405	–	405	–	405
<b>30 września 2010 roku</b>	<b>4 580</b>	<b>19 457</b>	<b>–</b>	<b>614</b>	<b>1 200</b>	<b>38 560</b>	<b>64 411</b>	<b>2 175</b>	<b>66 586</b>



## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zabezpieczenie przepływów pieniężnych	Płatności w formie akcji własnych	Zyski zatrzymane	Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
<b>1 stycznia 2009 roku</b>	<b>4 510</b>	<b>19 457</b>	<b>(90)</b>	<b>308</b>	<b>17 858</b>	<b>42 043</b>	<b>1 244</b>	<b>43 287</b>
Korekta błędu	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>1 stycznia 2009 roku</b>	<b>4 510</b>	<b>19 457</b>	<b>(90)</b>	<b>308</b>	<b>17 858</b>	<b>42 043</b>	<b>1 244</b>	<b>43 287</b>
Zysk netto za okres	–	–	–	–	7 564	7 564	263	7 827
Całkowite dochody za okres	–	–	(51)	–	–	(51)	–	(51)
<b>Razem całkowite dochody za okres</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>(51)</b>	<b>–</b>	<b>7 564</b>	<b>7 513</b>	<b>263</b>	<b>7 776</b>
Emisja akcji	35	–	–	–	–	35	–	35
Wypłata dywidendy	–	–	–	–	–	–	–	–
Płatności w formie akcji własnych	–	–	–	402	–	402	–	402
Inne	–	–	–	–	–	–	125	125
<b>30 września 2009 roku</b>	<b>4 545</b>	<b>19 457</b>	<b>(141)</b>	<b>710</b>	<b>25 422</b>	<b>49 993</b>	<b>1 632</b>	<b>51 625</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### POZYCJE POZABILANSOWE GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

	30 września 2010	31 grudnia 2009
<b>Należności warunkowe</b>		
<b>Od pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	<b>1 925</b>	<b>976</b>
- gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych	843	472
- poręczeń wekslowych, poręczeń według prawa cywilnego	–	–
- weksle otrzymane pod zabezpieczenie	1 074	460
- sprawy sądowe	8	44
<b>Zobowiązania warunkowe</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	<b>40 686</b>	<b>69 600</b>
- zawartych umów cesji wierzytelności	–	22 000
- gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych	27 096	23 617
- poręczeń wekslowych, poręczeń według prawa cywilnego	1 108	446
- weksle wystawionych pod zabezpieczenie	12 483	23 537
- sprawy sądowe	–	–
<b>Inne</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>42 611</b>	<b>70 576</b>

---

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### NOTY DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM

#### NOTA 1

##### KOSZTY WEDŁUG RODZAJÓW

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku
Amortyzacja	1 795	1 643
Zużycie materiałów i energii	57 170	36 161
Usługi obce	43 040	23 857
Podatki i opłaty	449	550
Koszty świadczeń pracowniczych	22 592	23 619
Pozostałe koszty rodzajowe	2 361	2 173
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	762	1 006
Zmiana stanu produktów	98	(2 683)
<b>Koszty działalności operacyjnej ogółem</b>	<b>128 267</b>	<b>86 326</b>

#### NOTA 2

##### POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku
Rozwiązanie odpisów aktualizujących należności	–	44
Rozwiązanie odpisów aktualizujących zapasy	13	2
Rozwiązanie rezerw na koszty operacyjne	8	–
Zysk na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	7	65
Najem nieruchomości inwestycyjnych	154	–
Otrzymane odszkodowania	151	169
Zwrot kosztów postępowania sądowego	–	8
Różnice inwentaryzacyjne	–	6
Inne	64	82
<b>Pozostałe przychody operacyjne ogółem</b>	<b>397</b>	<b>376</b>

#### NOTA 3

##### POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku
Darowizny	31	19
Koszty napraw powypadkowych	96	108
Utworzenie odpisów aktualizujących należności	1	38
Należności odpisane, jako nieściągalne	–	44
Korekta rozliczenia leasingu finansowego	–	57
Strata na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	4	–
Różnice inwentaryzacyjne	–	7
Inne	34	28
<b>Pozostałe koszty operacyjne ogółem</b>	<b>166</b>	<b>301</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### NOTA 4

#### PRZYCHODY FINANSOWE

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku
Przychody z tytułu odsetek bankowych (otrzymane)	541	771
Przychody z tytułu odsetek bankowych (naliczone)	16	–
Dodatnie różnice kursowe	–	52
Pochodne instrumenty finansowe	356	–
Pozostałe przychody finansowe	4	–
<b>Przychody finansowe ogółem</b>	<b>917</b>	<b>823</b>

### NOTA5

#### KOSZTY FINANSOWE

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku
Odsetki od kredytów bankowych	553	269
Odsetki od innych zobowiązań	1	1
Koszty finansowe z tytułu umów leasingu finansowego	93	89
Pochodne instrumenty finansowe	–	288
Ujemne różnice kursowe	167	–
Pozostałe koszty finansowe	197	177
<b>Koszty finansowe ogółem</b>	<b>1 011</b>	<b>824</b>

### NOTA 6

#### RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

	30 września 2010 roku	30 września 2009 roku
Grunty	2 224	2 454
Budynki i budowle	17 878	3 226
Urządzenia techniczne i maszyny	2 742	1 813
Środki transportu	3 158	3 868
Inne rzeczowe aktywa trwałe	699	560
Środki trwałe w budowie	5 190	14 834
<b>Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych</b>	<b>31 891</b>	<b>26 755</b>

### NOTA 7

#### WARTOŚCI NIEMATERIALNE

	30 września 2010 roku	30 września 2009 roku
Oprogramowanie, licencje	1 935	453
Koszty prac rozwojowych	95	122
Prawo wieczystego użytkowania gruntów	102	103
<b>Wartość netto wartości niematerialnych</b>	<b>2 132</b>	<b>678</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### NOTA 8

#### ZAPASY

	30 września 2010 roku	30 września 2009 roku
Materialy	4 684	3 656
Półprodukty i produkty w toku	266	482
Produkty gotowe	106	173
Towary	6	–
Zaliczki	40	74
<b>Zapasy ogółem</b>	<b>5 102</b>	<b>4 385</b>

### NOTA 9

#### NALEŻNOŚCI HANDLOWE I POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI

	30 września 2010 roku	30 września 2009 roku
Należności handlowe	30 729	28 116
Należności z tytułu podatków	583	75
Udzielone zaliczki	1 196	–
Należności z tytułu kontraktów długoterminowych	22 153	27 942
Pozostałe należności	1 802	1 641
<b>Należności handlowe i pozostałe ogółem</b>	<b>56 463</b>	<b>57 774</b>

### NOTA 10

#### REZERWY

	30 września 2010 roku	30 września 2009 roku
<b>Rezerwy długoterminowe</b>	<b>118</b>	<b>149</b>
Rezerwa na odprawy emerytalne	118	149
<b>Rezerwy krótkoterminowe</b>	<b>2 948</b>	<b>558</b>
Rezerwa na premie i nagrody	733	247
Rezerwa na urlopy	136	9
Rezerwa na gwarancje	1 699	215
Rezerwa na koszty	380	87
<b>Rezerwy ogółem</b>	<b>3 066</b>	<b>707</b>

### NOTA 11

#### ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA

	30 września 2010 roku	30 września 2009 roku
Zobowiązania handlowe	38 113	21 383
Bieżące zobowiązania podatkowe	2 862	2 495
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 418	1 484
Zobowiązania z tytułu kontraktów długoterminowych	7 858	2 893
Otrzymane zaliczki	469	7 121
Pozostałe zobowiązania	1 736	1 655
<b>Zobowiązania handlowe i pozostałe ogółem</b>	<b>52 456</b>	<b>37 031</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE

#### 1. PODSTAWOWE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

Grupa Kapitałowa Atrem („Grupa”) składa się z jednostki dominującej Atrem S.A. („jednostka dominująca”, „spółka dominująca”, „spółka”) i jej spółek zależnych.

Siedziba spółki dominującej mieści się w Złotnikach k. Poznania, przy ul. Czolgowej 4 (62-002 Suchy Las).

Spółka dominująca prowadzi działalność w formie spółki akcyjnej powstałej w wyniku przekształcenia ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w trybie kodeksu spółek handlowych, zawiązanej aktem notarialnym w dniu 17 grudnia 2007 roku przed notariuszem Maciejem Celichowskim (Repertorium A Nr 20378/2007).

Aktualnie spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu pod numerem KRS 0000295677.

Spółka dominująca otrzymała numer identyfikacji podatkowej NIP 777-24-28-084 oraz nadany przez Główny Urząd Statystyczny numer REGON 639688384.

Spółka dominująca działa na podstawie przepisów kodeksu spółek handlowych oraz w oparciu o statut spółki.

Grupa Kapitałowa Atrem prowadzi działalność w następujących podstawowych segmentach:

- Automatyka (Atrem S.A.)
- Elektroenergetyka (Contrast sp. z o.o.)
- Klimatyzacja (Dom-Mar sp. z o.o.).

Na dzień 30 września 2010 roku w skład Grupy Kapitałowej Atrem wchodziły następujące spółki zależne:

Jednostka	Siedziba	Metoda konsolidacji	Data objęcia kontroli	% posiadanego kapitału i głosów na WZA
Contrast sp. z o.o.	Ostrów Wlkp.	pełna	3.09.2007	86,00%
Dom-Mar sp. z o.o.	Przeźmierowo	pełna	3.11.2008	100,00%

Na dzień 30 września 2010 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadanych przez spółkę Atrem S.A. w podmiotach zależnych jest równy udziałowi spółki Atrem S.A. w kapitałach tych jednostek.

W dniu 1 kwietnia 2010 roku Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji połączenia spółek zależnych od Atrem S.A., tj. Contrast sp. z o. o. z siedzibą w Ostrowie Wlkp. (Spółka Przejmująca) oraz Elektro-System sp. z o. o. z siedzibą w Gorzowie (Spółka Przejmowana), w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych.

W wyniku przeprowadzonego połączenia nastąpiło wykreślenie Spółki Przejmowanej (Elektro-System sp. z o. o.) i podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Przejmującej (Contrast sp. z o. o.). Połączenie spółek nastąpiło na podstawie uchwał podjętych na Nadzwyczajnych Zgromadzeniach Wspólników spółek podlegających połączeniu w dniu 22 marca 2010 roku.

Kapitał zakładowy Contrast sp. z o. o. po dokonaniu połączenia wynosi 3.839.000,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset trzydzieści dziewięć tysięcy zł 00/100) i dzieli się na 7.678 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) każdy.

Po dokonaniu połączenia spółka Atrem S.A. była w posiadaniu 6.425 (słownie: sześć tysięcy czterysta dwadzieścia pięć) udziałów, co stanowiło 83,68% kapitału zakładowego.

W dniu 6 kwietnia 2010 roku spółka Atrem S.A. nabyła 178 (sto siedemdziesiąt osiem) udziałów w spółce zależnej Contrast sp. z o. o. Po dokonaniu transakcji spółka Atrem S.A. jest w posiadaniu 6.603 (sześć tysięcy sześćset trzy) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy, co stanowi 86,00% kapitału zakładowego.

## **GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### **2. WŁADZE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ**

#### **ZARZĄD**

**W skład Zarządu spółki dominującej na dzień przekazania niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji wchodzi:**

- Konrad Śniatała - Prezes Zarządu,
- Marek Korytowski - Wiceprezes Zarządu,
- Łukasz Kalupa - Członek Zarządu,
- Przemysław Szmyt - Członek Zarządu (\*).

(\* ) dnia 1 kwietnia 2010 roku uchwałą nr 02/04/2010 Rady Nadzorczej Atrem S.A. powołano Pana Przemysława Szmyta na Członka Zarządu – Dyrektora ds. Technicznych.

#### **RADA NADZORCZA**

**W skład Rady Nadzorczej spółki dominującej na dzień przekazania niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji wchodzi:**

- Tadeusz Kowalski - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Hanna Krawczyńska - Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Gabriela Śniatała - Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Andrzej Rybarczyk - Członek Rady Nadzorczej,
- Wojciech Kuśpik - Członek Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

### **3. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przyjęte i zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Atrem S.A. w dniu 9 listopada 2010 roku.

### **4. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje: sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 września 2010 roku, rachunek zysków i strat, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie z przepływów pieniężnych oraz sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym sporządzone za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku oraz porównywalne dane finansowe na dzień 30 września 2009 roku i za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy nie było badane ani nie podlegało przeglądowi przez biegłego rewidenta.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na dzień sporządzenia skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie istnieją żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności gospodarczej przez Grupę.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### 5. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Atrem za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami *Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dziennik Ustaw Nr 33/2009, poz. 259 z późn. zm.), Grupa jest zobowiązana do publikowania wyniku finansowego za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku, który jest uznany za bieżący śródroczny okres sprawozdawczy.

### 6. NOWE STANDARDY I INTERPRETACJE ORAZ ZMIANY DO STANDARDÓW I INTERPRETACJI

Następujące nowe standardy, zmiany i interpretacje do istniejących standardów zostały zastosowane przez spółkę w 2010 roku:

- **MSSF 3 (nowelizacja)** „Połączenia jednostek” oraz **MSR 27 (zmiana)** „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”.
- **Zmiany do MSR 39** „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” - „Pozycje zabezpieczone kwalifikujące się do rachunkowości zabezpieczeń”.
- **Zmiany do MSSF 2** „Grupowe transakcje płatności w formie akcji rozliczane pieniężnie”;
- **Zmieniony MSSF 1** „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”.
- **Zmiany do MSSF 1** „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: dodatkowe zwolnienia dla stosujących MSSF po raz pierwszy”.
- **Zmiany do MSSF wynikające z projektu corocznych poprawek**, obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później.
- **KIMSF 17** „Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom”.
- **Zmiany do MSSF 8** „Segmenty operacyjne” (zawarte w projekcie corocznych poprawek).

Zaktualizowany MSSF 3 „Połączenia jednostek” wprowadził istotne zmiany w rozliczaniu księgowym połączeń jednostek mających miejsce po 1 stycznia 2010 roku. Zmiany dotyczą wyceny udziałów niesprawujących kontroli, rozliczania kosztów związanych z przejęciem, początkowego ujęcia i późniejszej wyceny zapłaty warunkowej oraz połączeń jednostek realizowanych etapami. Zmiany te wpłyną na ustalanie wartości firmy, wyników wykazanych w okresie, w którym miało miejsce nabycie oraz przyszłych wyników. Zmiana polityki rachunkowości w tym zakresie została zastosowana prospektywnie i nie ma wpływu na sytuację finansową i działalność Grupy.

Zastosowanie wymienionych powyżej interpretacji i zmian standardów nie miało wpływu na sytuację finansową Grupy.

**Następujące nowe standardy rachunkowości, zmiany istniejących standardów i interpretacje, które nie są obowiązujące w roku 2010 i których Grupa nie zdecydowała się zastosować wcześniej, zostały już opublikowane:**

- **Zmiany do MSR 32** „Instrumenty finansowe: prezentacja” – „Klasyfikacja emisji praw poboru” obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub później. Zmieniony standard określa ujmowanie praw poboru.
- **MSR 24 (nowelizacja)** „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych” mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub później. Znowelizowany standard upraszcza definicję podmiotu powiązanego, precyzuje znaczenie oraz eliminuje nieścisłości z definicji.
- **MSSF 9** „Instrumenty finansowe” mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. MSSF 9 stanowi pierwszą część I Fazy projektu RMSR, aby zastąpić MSR 39. MSSF 9 wprowadza ulepszone i uproszczone podejście do klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych w porównaniu z wymogami MSR 39. Ten standard nie został jeszcze zatwierdzony przez UE.



## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

- **KIMSF 19** „Rozliczenie zobowiązań finansowych instrumentami kapitałowymi”, obowiązujący dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub później. Ta interpretacja objaśnia zasady rachunkowości stosowane w sytuacji, gdy w wyniku renegocjacji przez jednostkę warunków jej zadłużenia zobowiązanie finansowe zostaje uregulowane w całości lub w części poprzez emisję instrumentów kapitałowych skierowaną dla wierzyciela.
- **Zmiany do KIMSF 14** „Składki płacone w ramach minimalnych wymogów finansowania” obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub później. Zmiany mają zastosowanie w ograniczonym zakresie: kiedy jednostka podlega minimalnym wymogom finansowania i dokonuje wcześniejszej wpłaty składek w celu pokrycia tych wymogów. Zmiany pozwalają takiej jednostce na ujęcie takiej wcześniejszej wpłaty jako składnik aktywów.
- **Zmiana do MSSF 1** „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: ograniczone zwolnienie z obowiązku prezentowania danych porównawczych wymaganych przez MSSF 7 dla stosujących MSSF, po raz pierwszy” obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub później. Zgodnie ze zmianą jednostki stosujące MSSF po raz pierwszy stosują te same przepisy przejściowe, co pozostałe jednostki, zawarte w zmianach do MSSF 7 „Udoskonalenie wymogów dotyczących ujawnień dotyczących instrumentów finansowych”.
- **Zmiany do MSSF 2010**. W dniu 6 maja 2010 roku Rada ds. Międzynarodowych Standardów Rachunkowości opublikowała „Zmiany do MSSF”, które aktualizują sześć standardów i jedną interpretację. Aktualizacja dotyczy zakresu, prezentacji, ujawnień, rozpoznawania oraz wyceny a także obejmuje zmiany terminologii i edycyjne. Większość ze zmian będzie miała zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku. Zmiany nie będą miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy. Zmiany nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE.
- **Zmiany do MSSF 7 Ujawnienia – Transfery aktywów finansowych**  
Zmiany zostały opublikowane 7 października 2010 roku, zmienione zostały wymogi dotyczące ujawnień na temat transferów aktywów finansowych. Zmiany te będą miały zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od lub po 1 lipca 2011 roku. Zmiany do standardu nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE. Zmiany nie będą miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy. Zarząd jest w trakcie oceny wpływu powyższych standardów i interpretacji na sprawozdawczość Grupy.

### 7. SZACUNKI

Sporządzenie skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa Grupy na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych.

### 8. ZMIANY PREZENTACJI DANYCH

W skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej sporządzonym na dzień 30 września 2010 roku zobowiązania z tytułu leasingu finansowego oraz pochodne instrumenty finansowe zostały zaprezentowane w odrębnych pozycjach (w sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 30 września 2009 roku pozycje te wykazywane były w pozycji zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania).

W związku z dokonanymi zmianami prezentacyjnymi dokonano przekształcenia danych porównywalnych. Omówione powyżej zmiany zasad prezentacji nie miały wpływu na wynik finansowy i kapitały własne Grupy.

## **GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### **9. KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW**

W skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy sporządzonym za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku nie wystąpiły korekty błędów.

### **10. WALUTA FUNKCJONALNA I WALUTA SPRAWOZDAWCZA**

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku zostało sporządzone w polskich złotych.

Polski złoty jest walutą funkcjonalną i walutą sprawozdawczą Grupy Kapitałowej.

Dane w sprawozdaniach finansowych zostały wykazane w tysiącach polskich złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach zostały podane z większą dokładnością.

### **11. ZASADY KONWERSJI ZŁOTYCH NA EUR**

Dla celów ustalenia podstawowych wielkości w EUR zastosowano następujące kursy:

- poszczególne pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej zostały przeliczone po kursie 3,9870 (dla danych na dzień 30.09.2010 r.) oraz 4,2226 (dla danych na dzień 30.09.2009 r.), które zostały ogłoszone przez Narodowy Bank Polski na dany dzień bilansowy,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych zostały przeliczone po kursie 4,0027 (dla danych za okres od 01.01.2010 r. do 30.09.2010 r.) oraz 4,3993 (dla danych za okres od 01.01.2009 r. do 30.09.2009 r.), które są średnią arytmetyczną kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski w ostatni dzień każdego miesiąca objętego prezentowanymi danymi.

### **12. ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI**

Zasady (polityka) rachunkowości zostały zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku.

Istotne zasady rachunkowości przedstawiono poniżej:

#### **Inwestycje w jednostki zależne**

Przez jednostki zależne rozumie się jednostki kontrolowane przez spółkę dominującą. Uznaje się, że kontrola występuje wówczas, gdy spółka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności. Wyniki finansowe spółek zależnych nabytych lub sprzedanych w ciągu roku ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu ich efektywnego nabycia lub zbycia. W stosownych przypadkach w sprawozdaniach finansowych spółek zależnych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez daną jednostkę z zasadami stosowanymi przez pozostałe jednostki Grupy. Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty zachodzące między podmiotami powiązаныmi objętymi konsolidacją podlegają pełnej eliminacji konsolidacyjnej. Udziały niesprawujące kontroli prezentowane są odrębnie od kapitału własnego Grupy. Udziały niesprawujące kontroli mogą być początkowo wyceniane albo w wartości godziwej albo w proporcji do udziału w wartości godziwej nabywanych aktywów netto. Wybór jednej z w/w metod jest dostępny dla każdego połączenia jednostek gospodarczych. W okresach kolejnych wartość udziałów niesprawujących kontroli obejmuje wartość rozpoznaną początkowo skorygowaną o zmiany wartości kapitału jednostki w proporcji do posiadanych udziałów. Całkowity dochód jest alokowany do udziałów niesprawujących kontroli nawet wtedy, gdy powoduje powstanie ujemnej wartości tych udziałów. Zmiany w udziale w jednostce zależnej nie powodujące utraty kontroli ujmowane są jako transakcje kapitałowe. Wartości księgowe udziału Grupy, jak i udziałów niesprawujących kontroli są odpowiednio modyfikowane w celu odzwierciedlenia zmian w

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

strukturze udziału. Różnica pomiędzy wartością, o jaką modyfikowana jest wartość udziałów mniejszości oraz wartością godziwą płatności otrzymanej lub przekazanej ujmowana jest bezpośrednio w kapitale własnym Grupy. W sytuacji utraty kontroli nad jednostką zależną zysk lub strata na zbyciu jest ustalana, jako różnica pomiędzy (i) łączną wartością godziwą otrzymanej zapłaty i wartości godziwej udziałów jednostki pozostających w Grupie oraz (ii) wartością księgową aktywów (łącznie z wartością firmy), zobowiązań i udziałów niesprawujących kontroli. Kwoty ujęte w stosunku do zbywanej jednostki w innych składnikach całkowitego dochodu podlegają reklasyfikacji do rachunku zysków i strat. Wartość godziwa udziałów w jednostce pozostających w Grupie po zbyciu uznawana jest za początkową wartość godziwą dla celów późniejszego ich ujmowania zgodnie z MSR 39 lub początkowy koszt udziałów w jednostkach stowarzyszonych lub wspólnych przedsięwzięciach.

### **Inwestycje w jednostki stowarzyszone**

Jednostką stowarzyszoną jest jednostka, na którą spółka dominująca wywiera znaczący wpływ, nie będąca jednostką zależną ani udziałem we wspólnym przedsięwzięciu spółki dominującej. Znaczący wpływ oznacza zdolność uczestniczenia w ustalaniu polityki finansowej i operacyjnej jednostki stowarzyszonej, bez samodzielnego czy wspólnego sprawowania nad nią kontroli. Wyniki finansowe, aktywa i zobowiązania jednostek stowarzyszonych ujmuje się w sprawozdaniu finansowym metodą praw własności, za wyjątkiem sytuacji kiedy inwestycja zakwalifikowana jest jako przeznaczona do sprzedaży, kiedy to ujmowana jest zgodnie z MSSF 5 *Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana*. Zgodnie z metodą praw własności inwestycje w jednostkę stowarzyszoną wykazuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej po koszcie historycznym, ze stosowną korektą o zaistniałe po dacie przejścia zmiany udziału Grupy w aktywach netto jednostki stowarzyszonej minus wszelkie utraty wartości poszczególnych inwestycji. Straty jednostek stowarzyszonych przekraczające wartość udziału Grupy w tych jednostkach (w tym wszelkie udziały długoterminowe, które w zasadzie stanowią część inwestycji netto Grupy w jednostkę stowarzyszoną) ujmuje się wyłącznie, jeśli Grupa zaciągnęła wiążące zobowiązania prawne lub zwyczajowe lub dokonała płatności w imieniu jednostki stowarzyszonej. Nadwyżkę ceny nabycia nad wartością godziwą dających się zidentyfikować aktywów netto jednostki stowarzyszonej na dzień nabycia ujmuje się jako wartość firmy. Wartość firmy włączona jest do wartości bilansowej inwestycji, a utratę jej wartości wycenia się w ramach całej wartości inwestycji. Jakakolwiek nadwyżkę udziału Grupy w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych nad kosztem przejścia po dokonaniu przeszacowania ujmuje się niezwłocznie w rachunku zysków i strat. Zyski i straty wynikające z transakcji pomiędzy Grupą, a jednostką stowarzyszoną podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym do wartości udziału Grupy w odpowiedniej jednostce stowarzyszonej.

### **Udziały we wspólnych przedsięwzięciach**

Wspólne przedsięwzięcie jest to relacja umowna, na mocy której Grupa i inne strony podejmują działalność gospodarczą podlegającą wspólnej kontroli a więc taką, w toku której strategiczne decyzje finansowe, operacyjne i polityczne wymagają jednogłośniego poparcia wszystkich stron sprawujących wspólnie kontrolę. Kiedy podmiot należący do Grupy podejmuje bezpośrednio działalność w ramach wspólnego przedsięwzięcia, udział Grupy we wspólnie kontrolowanych aktywach i zobowiązaniach ponoszonych wspólnie z pozostałymi wspólnikami przedsięwzięcia ujmowany jest w sprawozdaniu finansowym odpowiedniego podmiotu i klasyfikowany zgodnie ze swoim charakterem. Zobowiązania i koszty ponoszone bezpośrednio wskutek udziału we wspólnie kontrolowanych aktywach rozliczane są metodą memoriałową. Dochód ze sprzedaży lub wykorzystania udziału Grupy w produktach wytworzonych przez wspólnie kontrolowane aktywa oraz udział w kosztach wspólnego przedsięwzięcia ujmuje się w chwili wystąpienia prawdopodobieństwa uzyskania/przekazania przez Grupę korzyści ekonomicznych związanych z odpowiednimi transakcjami, o ile da się je wiarygodnie wycenić. Wspólne przedsięwzięcia związane z utworzeniem oddzielnego podmiotu, w którym udziały mają wszyscy wspólnicy, określa się mianem jednostek podlegających wspólnej kontroli. Grupa wykazuje udziały w takich jednostkach w formie konsolidacji proporcjonalnej z wyjątkiem sytuacji, kiedy inwestycja została sklasyfikowana, jako przeznaczona do zbycia; w takim przypadku rozlicza się ją zgodnie z MSSF 5 *Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana*. Udziały Grupy w aktywach, zobowiązaniach, przychodach i kosztach jednostek podlegających wspólnej kontroli łączy się z analogicznymi pozycjami skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Wartość firmy wynikającą z przejścia udziałów Grupy w jednostce podlegającej wspólnej kontroli rozlicza się zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

w Grupie w odniesieniu do wartości firmy. Kiedy Grupa prowadzi transakcje z jednostkami podlegającymi wspólnej kontroli, niezrealizowane zyski i straty wykazuje się proporcjonalnie do udziałów Grupy we wspólnym przedsięwzięciu.

### **Połączenia jednostek gospodarczych**

Przejęcia jednostek i wyodrębnionych części działalności rozlicza się metodą nabycia. Każdorazowo płatność przekazana w wyniku połączenia jednostek wyceniana jest w zagregowanej wartości godziwej (na dzień dokonania zapłaty) przekazanych aktywów, poniesionych lub przejętych zobowiązań oraz instrumentów kapitałowych wyemitowanych przez Grupę w zamian za przejęcie kontroli nad jednostką przejmowaną. Koszty bezpośrednio związane z połączeniem jednostek gospodarczych ujmowane są w wyniku finansowym w momencie ich poniesienia. W określonych przypadkach przekazana płatność zawiera także aktywa lub zobowiązania wynikające z płatności warunkowej, mierzonej na dzień nabycia w wartości godziwej. Zmiany wartości godziwej płatności warunkowej w kolejnych okresach ujmowane są jako zmiany kosztu połączenia jedynie, jeżeli mogą być zaklasyfikowane jako zmiany w okresie pomiaru. Wszystkie inne zmiany rozliczane są zgodnie z odpowiednimi regulacjami MSSF. Zmiany w wartości godziwej płatności warunkowej zakwalifikowanej, jako element kapitałowy nie są ujmowane. Dające się zidentyfikować aktywa, zobowiązania i zobowiązania warunkowe jednostki przejmowanej spełniające warunki ujęcia zgodnie z MSSF 3 *Połączenia jednostek gospodarczych* ujmuje się w wartości godziwej na dzień przejęcia, z uwzględnieniem wyjątków zawartych w MSSF 3.

Wartość firmy wynikającą z przejęcia ujmuje się w aktywach i początkowo wykazuje po kosztach, jako wartość kosztów przejęcia przekraczającą udział Grupy w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować ujętych aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych. Jeśli po przeszacowaniu udział Grupy w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki przejmowanej przekracza koszt połączenia jednostek gospodarczych, nadwyżkę ujmuje się niezwłocznie w wyniku finansowym.

### **Waluty obce**

Transakcje przeprowadzane w walucie innej niż waluta funkcjonalna wykazuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień. Aktywa i zobowiązania wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane są według kosztu historycznego. Różnice kursowe ujmuje się w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstają, z wyjątkiem:

- różnic kursowych dotyczących aktywów w budowie przeznaczonych do przyszłego wykorzystania produkcyjnego, które włącza się do kosztów tych aktywów i traktuje, jako korekty kosztów odsetkowych kredytów w walutach obcych,
- różnic kursowych wynikających z transakcji przeprowadzonych w celu zabezpieczenia przed określonym ryzykiem walutowym zgodnie z zasadami rachunkowości zabezpieczeń oraz
- różnic kursowych wynikających z pozycji pieniężnych należności lub zobowiązań względem jednostek zagranicznych, z którymi nie planuje się rozliczeń lub też takie rozliczenia nie są prawdopodobne, stanowiących część inwestycji netto w jednostkę zlokalizowaną za granicą i ujmowanych w kapitale rezerwowym z przeliczenia jednostek zagranicznych obcych oraz w zysku/stracie ze zbycia inwestycji netto.

Przy konsolidacji aktywa i zobowiązania jednostek zlokalizowanych za granicą przelicza się na walutę polską po kursie obowiązującym na dzień bilansowy. Przychody i koszty są przeliczane przy użyciu kursu średniego dla danego okresu sprawozdawczego, z wyjątkiem sytuacji gdy wahania kursów są bardzo znaczne (wtedy stosuje się kursy wymiany z dat dokonania transakcji). Wszelkie różnice kursowe klasyfikuje się, jako kapitał własny i ujmuje w kapitale rezerwowym Grupy z tytułu przeliczenia jednostek zagranicznych. Takie różnice kursowe ujmuje się, jako przychód bądź koszt w okresie, w którym następuje zbycie jednostki zlokalizowanej za granicą. Wartość firmy oraz korekty wartości godziwej wynikające z nabycia jednostki zlokalizowanej za granicą traktowane są, jako składnik aktywów lub zobowiązań jednostki zlokalizowanej za granicą i podlegają przeliczeniu przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu bilansowym.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według cen nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności. Częścią składową są również koszty generalnych remontów.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Budynki i budowle	5 -50 lat
Maszyny i urządzenia techniczne	1,5-15 lat
Środki transportu	2-10 lat
Pozostałe	1,5-10 lat

Jeżeli przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zaistniały okoliczności, które wskazują na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tych aktywów pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość tych aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których te aktywa należą jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej szacowane przyszłe przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów. W przypadku składnika aktywów, który nie generuje wpływów pieniężnych w sposób znacząco samodzielny, wartość odzyskiwalna jest ustalana dla ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego ten składnik należy. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji koszt własny sprzedaży.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia. Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do użytkowania. Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się i w razie konieczności – koryguje na koniec każdego roku obrotowego.

### Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związane z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku wymagających dłuższego czasu w celu doprowadzenia ich do użytkowania zalicza się do kosztów wytworzenia takich aktywów aż do momentu, w którym aktywa te są zasadniczo gotowe do zamierzonego użytkowania lub sprzedaży. Przychody z inwestycji uzyskane w wyniku krótkoterminowego inwestowania pozyskanych środków zewnętrznych przeznaczonych bezpośrednio na finansowanie nabycia lub wytworzenia składników majątku, pomniejszają wartość kosztów finansowania zewnętrznego podlegających kapitalizacji. Wszelkie pozostałe koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone bezpośrednio w rachunek zysków i strat w okresie, w którym zostały poniesione. Powyższe zasady kapitalizacji nie są stosowane do:

- aktywów wycenianych w wartości godziwej oraz

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

- zapasów wytwarzanych w znaczących ilościach w cyklu ciągłym i charakteryzujących się wysoką rotacją.

### Nieruchomości inwestycyjne

Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które Grupa, jako właściciel lub leasingobiorca w leasingu finansowym traktuje, jako źródło przychodów z czynszów i/lub są utrzymywane ze względu na spodziewany przyrost ich wartości. Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są początkowo po koszcie z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu wartości te wyceniane są według wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstały. Zyski i straty wynikające ze sprzedaży, likwidacji lub zaprzestania użytkowania nieruchomości określa się jako różnicę między przychodami ze sprzedaży, a wartością bilansową tych pozycji i ujmuje w rachunku zysków i strat.

### Wartość firmy

Wartość firmy powstająca przy przejęciu wynika z wystąpienia na dzień przejęcia nadwyżki sumy przekazanej płatności, wartości udziałów niesprawujących kontroli i wartości godziwej uprzednio posiadanych udziałów w jednostce nabywanej nad udziałem Grupy w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki ujmowanych na dzień przejęcia. W przypadku wystąpienia wartości ujemnej, Grupa dokonuje ponownego przeglądu ustalenia wartości godziwych poszczególnych składników nabywanych aktywów netto. Jeżeli w wyniku przeglądu nadal wartość jest ujemna ujmuje się ją niezwłocznie w wyniku finansowym. Wartość firmy ujmuje się początkowo, jako składnik aktywów po koszcie, a następnie wycenia według kosztu pomniejszonego o skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości. Dla celów testowania utraty wartości wartość firmy alokuje się na poszczególne ośrodki Grupy generujące przepływy pieniężne, które powinny odnieść korzyści z synergii będących efektem połączenia. Jednostki generujące przepływy pieniężne, do których alokuje się wartość firmy, testuje się pod względem utraty wartości raz w roku lub częściej, jeśli można wiarygodnie przypuszczać, że utrata wartości wystąpiła. Jeśli wartość odzyskiwalna ośrodka generującego przepływy pieniężne jest mniejsza od jej wartości bilansowej, stratę z tytułu utraty wartości alokuje się najpierw w celu redukcji kwoty bilansowej wartości firmy alokowanej do tego ośrodka, a następnie do pozostałych aktywów tego ośrodka proporcjonalnie do wartości bilansowej poszczególnych składników aktywów tej jednostki. Strata z tytułu utraty wartości ujęta dla wartości firmy nie podlega odwróceniu w następnym okresie. W chwili zbycia jednostki zależnej lub podlegającej wspólnej kontroli przypadającą na nią część wartości firmy uwzględnia się przy obliczaniu zysku/straty z tytułu zbycia.

### Wartości niematerialne

Wartości niematerialne obejmują aktywa Grupy, które nie posiadają postaci fizycznej, są identyfikowalne oraz które można wiarygodnie wycenić i które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych do jednostki. Wartości niematerialne ujmowane są pierwotnie w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Wartości niematerialne powstałe na skutek prowadzenia prac rozwojowych, ujmowane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej po spełnieniu następujących warunków:

- z technicznego punktu widzenia istnieje możliwość ukończenia składnika wartości niematerialnych, tak aby nadawał się do sprzedaży lub użytkowania,
- istnieje możliwość udowodnienia zamiaru ukończenia składnika oraz jego użytkowania i sprzedaży,
- składnik będzie zdolny do użytkowania lub sprzedaży,
- znany jest sposób w jaki składnik będzie wytwarzał przyszłe korzyści ekonomiczne,
- zapewnione zostaną środki techniczne oraz finansowe konieczne do ukończenia prac rozwojowych oraz jego użytkowania i sprzedaży,
- istnieje możliwość wiarygodnego ustalenia nakładów poniesionych w czasie prac rozwojowych.

Nakłady poniesione w okresie prowadzenia prac badawczych oraz nakłady nie spełniające wyżej wymienionych warunków ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat w dacie ich poniesienia, w pozycji kosztów ogólnego zarządu. Do pozycji wartości niematerialnych Grupa zalicza także wydatki poniesione na nabycie prawa wieczystego użytkowania gruntu. Wieczyste użytkowanie gruntu traktowane jest jako leasing finansowy. Wydatki na nabycie takich praw na rynku wtórnym (od innych podmiotów) oraz wydatki związane z nadaniem takich praw przez właściwe urzędy państwowe, ujmowane są jako wartości niematerialne i amortyzowane w okresie umownym, w jakim Grupa może te prawa

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

wykorzystywać. Amortyzacja wartości niematerialnych odbywa się według stawek odzwierciedlających przewidywany okres ich użytkowania. Szacunki okresu użytkowania weryfikowane są corocznie. Grupa nie posiada wartości niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania. Dla celów amortyzacji wartości niematerialnych o określonym okresie użytkowania stosowana jest metoda amortyzacji liniowej. Okresy użytkowania dla poszczególnych składników wartości niematerialnych są następujące:

Wartości niematerialne amortyzowane przez okres od 2 do 10 lat.

Wieczyste użytkowanie gruntów amortyzowane jest przez okres 80 lat.

Wartości niematerialne poddawane są testowi na utratę wartości, jeśli istnieją przesłanki wskazujące na występowanie utraty wartości, przy czym dla wartości niematerialnych w okresie ich realizacji ewentualna utrata wartości określana jest na każdy dzień bilansowy. Skutki utraty wartości, wartości niematerialnych i prawnych jak również ich amortyzacji odnoszone są w koszty działalności podstawowej. Wartości niematerialne utrzymywane na podstawie umowy leasingu finansowego amortyzuje się przez okres ich przewidywanego użytkowania ekonomicznego na takich samych zasadach jak aktywa własne. Wartości niematerialne spełniające kryteria zakwalifikowania ich jako przeznaczone do sprzedaży, lub ujęte w grupie do zbycia wycenia się zgodnie z zasadami zawartymi w notcie dotyczącej aktywów trwałych do zbycia. Zyski lub straty wynikłe ze sprzedaży lub likwidacji lub zaprzestania użytkowania pozycji wartości niematerialnych określa się, jako różnicę między przychodami ze sprzedaży a wartością bilansową tych pozycji i ujmuje się je w rachunku zysków i strat. Na dzień bilansowy wartości niematerialne wyceniane są według kosztu po pomniejszeniu o dokonane odpisy amortyzacyjne oraz ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

### **Odzyskiwalna wartość aktywów długoterminowych**

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje oceny aktywów pod kątem istnienia przesłanek wskazujących na utratę ich wartości. W przypadku istnienia takiej przesłanki, Grupa dokonuje formalnego oszacowania wartości odzyskiwalnej. W przypadku, gdy wartość bilansowa danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne przewyższa jego wartość odzyskiwalną, uznaje się utratę jego wartości i dokonuje odpisu aktualizującego jego wartość do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna jest jedną z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartością godziwą pomniejszoną o koszty zbycia lub wartością użytkową danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

### **Instrumenty finansowe**

Instrumenty finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie wymagalności, które Grupa zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do tego czasu. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

Instrumenty finansowe nabyte w celu generowania zysku dzięki krótkoterminowym wahaniom ceny są klasyfikowane, jako instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy. Zmiany tych instrumentów finansowych uwzględniane są w przychodach lub kosztach finansowych.

Pożyczki i należności ujmowane są według zamortyzowanego kosztu.

Wszystkie pozostałe aktywa finansowe są aktywami finansowymi dostępnymi do sprzedaży. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są ujmowane według wartości godziwej, nie potrącając kosztów transakcji, uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy. W przypadku braku notowań giełdowych na aktywnym rynku i braku możliwości wiarygodnego określenia ich wartości godziwej metodami alternatywnymi, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są w cenie nabycia skorygowanej o odpis z tytułu utraty wartości.

Dodatnią i ujemną różnicę pomiędzy wartością godziwą a ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczony, aktywów dostępnych do sprzedaży (jeśli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku regulowanym albo, których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób) odnosi się na

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny. Spadek wartości aktywów dostępnych do sprzedaży spowodowany utratą wartości odnosi się do rachunku zysków i strat, jako koszt finansowy.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności kwalifikowane są, jako aktywa długoterminowe, jeżeli ich zapadalność przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy zaliczane są do aktywów obrotowych, jeżeli Zarząd ma zamiar zrealizować je w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Nabycie i sprzedaż aktywów finansowych rozpoznawane są na dzień dokonania transakcji. W momencie początkowego ujęcia są one wyceniane po cenie nabycia, czyli w wartości godziwej, obejmującej koszty transakcji.

Zobowiązania finansowe niebędące instrumentami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy, są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

Instrument finansowy zostaje usunięty z bilansu, gdy Grupa traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na dany instrument finansowy; zazwyczaj ma to miejsce w przypadku sprzedaży instrumentu lub gdy wszystkie przepływy środków pieniężnych przypisane danemu instrumentowi przechodzą na niezależną stronę trzecią.

### **Instrumenty pochodne**

Instrumenty pochodne ujmuje się w wartości godziwej na dzień zawarcia kontraktu, a następnie przelicza do wartości godziwej na każdy dzień bilansowy. Wynikowy zysk lub stratę ujmuje się niezwłocznie w rachunku zysków i strat, chyba że dany instrument pochodny pełni funkcję zabezpieczenia. W takim przypadku moment wykazania zysku lub straty zależy od charakteru powiązania zabezpieczającego. Grupa definiuje określone instrumenty pochodne jako zabezpieczenia wartości godziwej wykazanych aktywów i zobowiązań lub uprawdopodobnionych przyszłych zobowiązań (zabezpieczenia wartości godziwej), zabezpieczenia wysoce prawdopodobnych transakcji prognozowanych, zabezpieczenia od ryzyka różnic kursowych uprawdopodobnionych przyszłych zobowiązań (zabezpieczenia przepływów pieniężnych) lub też jako zabezpieczenia inwestycji netto w jednostki działające za granicą. Instrumenty prezentuje się jako aktywa trwale lub zobowiązania długoterminowe, jeśli okres pozostały do wymagalności instrumentu przekracza 12 miesięcy i nie przewiduje się, że zostanie on zrealizowany lub rozliczony w ciągu 12 miesięcy. Pozostałe instrumenty pochodne wykazuje się jako aktywa obrotowe lub zobowiązania krótkoterminowe.

#### *Wbudowane instrumenty pochodne*

Instrumenty pochodne wbudowane w inne instrumenty finansowe lub w umowy niebędące instrumentami finansowymi traktowane są jako oddzielne instrumenty pochodne, jeżeli charakter instrumentu wbudowanego oraz ryzyko z nim związane nie jest ściśle powiązane z charakterem umowy bazowej i ryzykiem z niej wynikającym i jeżeli umowy bazowe nie są wyceniane według wartości godziwej, której zmiany ujmuje się w rachunku zysków i strat.

### **Rachunkowość zabezpieczeń**

Grupa definiuje określone zabezpieczenia od ryzyka różnic kursowych obejmujące instrumenty pochodne, jako zabezpieczenia wartości godziwej, przepływów pieniężnych lub inwestycji netto w jednostki działające za granicą. Zabezpieczenia ryzyka różnic kursowych w odniesieniu do uprawdopodobnionych przyszłych zobowiązań rozliczane są, jako zabezpieczenia przepływów pieniężnych. Przy rozpoczęciu powiązania zabezpieczającego podmiot dokumentuje tę relację między instrumentem zabezpieczającym a pozycją zabezpieczaną oraz cele zarządzania ryzykiem, a także strategię realizacji różnych transakcji zabezpieczających. Ponadto Grupa dokumentuje efektywność, z jaką zastosowany instrument zabezpieczający kompensuje zmiany wartości godziwej lub przepływów pieniężnych pozycji zabezpieczanej, zarówno w chwili zaistnienia powiązania, jak i na bieżąco w późniejszych okresach.

#### *Zabezpieczenia wartości godziwej*

Zmiany wartości godziwej instrumentów pochodnych wyznaczonych, jako zabezpieczenia wartości godziwej wykazuje się niezwłocznie w rachunku zysków i strat, wraz z wszelkimi zmianami wartości godziwej pozycji zabezpieczanej przypadającymi na ryzyko objęte zabezpieczeniem. Zmiany wartości godziwej instrumentu zabezpieczającego oraz zmiany pozycji zabezpieczanej przypadające na zabezpieczane ryzyko ujmowane są w pozycji rachunku zysków i strat dotyczącej tej zabezpieczanej pozycji. Grupa przestaje stosować rachunkowość zabezpieczeń, jeżeli rozwiązuje powiązanie zabezpieczające, instrument zabezpieczający wygasa, zostaje sprzedany, zakończony lub zrealizowany, lub



## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

nie spełnia kryteriów rachunkowości zabezpieczeń. Korektę wartości bilansowej pozycji zabezpieczanej wynikającą z zabezpieczanego ryzyka ujmuje się w rachunku zysków i strat począwszy od chwili, gdy rachunkowość zabezpieczeń nie jest już stosowana.

### *Zabezpieczenia przepływów pieniężnych*

Instrumenty pochodne, z których korzysta Grupa w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem związanym ze zmianami kursów wymiany walut, to kontrakty walutowe typu forward.

Efektywna część zmian wartości godziwej instrumentów pochodnych wyznaczonych, jako zabezpieczenie przepływów pieniężnych jest odraczana w kapitale własnym. Zysk lub strata związane z częścią nieefektywną ujmuje się niezwłocznie w wyniku finansowym. Kwoty odroczone w kapitał własnym są przywracane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym ujmuje się zabezpieczaną pozycję, w tej samej pozycji rachunku zysków i strat, w której ujęto zabezpieczaną pozycję. Jeśli jednak prognozowana zabezpieczana transakcja skutkuje ujęciem niefinansowego składnika aktywów lub zobowiązania, zyski i straty odroczone uprzednio w kapitale własnym uwzględnia się w początkowej wycenie kosztów danego składnika aktywów lub zobowiązań. Grupa zaprzestaje stosowania rachunkowości zabezpieczeń, jeżeli instrument zabezpieczający wygaśnie, zostaje sprzedany, zakończony lub zrealizowany lub nie spełnia kryteriów rachunkowości zabezpieczeń. W takiej sytuacji skumulowane zyski lub straty z tytułu instrumentu zabezpieczającego ujęte w kapitałach pozostają w nich do momentu, gdy transakcja zabezpieczana zostanie zrealizowana. Jeżeli transakcja zabezpieczana nie będzie realizowana, skumulowany wynik netto ujęty w kapitałach przenoszony jest niezwłocznie do rachunku zysków i strat.

### *Zabezpieczenia inwestycji netto w jednostkach działających za granicą*

Zabezpieczenia takie rozlicza się podobnie jak zabezpieczenia przepływów pieniężnych. Zyski lub straty na instrumentach zabezpieczających związane z efektywną częścią zabezpieczenia ujmuje się w kapitale własnym, jako kapitał rezerwowy na przeliczenie walut obcych. Zysk lub stratę związaną z nieefektywną częścią zabezpieczenia ujmuje się niezwłocznie w rachunku zysków i strat. W momencie zbycia jednostki działającej za granicą zyski i straty odnoszone z odroczeniem w kapitał rezerwowy na przeliczenia walut obcych ujmuje się w rachunku zysków i strat.

### **Zapasy**

Zapasy wyceniane są według rzeczywistych cen ich nabycia lub kosztów ich wytworzenia, nie wyższych od cen sprzedaży netto.

Cena sprzedaży netto stanowi możliwą do uzyskania w dniu bilansowym cenę sprzedaży bez należnego podatku od towarów i usług, pomniejszoną o rabaty i upusty oraz o koszty związane z przystosowaniem zapasów do sprzedaży i doprowadzenia jej do skutku.

Wartość rozchodu zapasów ustala się według zasady cen średnioważonych dla materiałów, towarów i wyrobów gotowych.

### **Należności handlowe i pozostałe należności**

Należności handlowe i pozostałe należności wykazuje się według zamortyzowanego kosztu, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się poprzez dokonanie odpisu aktualizującego na wszystkie należności, których ściągальność jest wątpliwa, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych, zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

### **Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w kasie i w banku oraz krótkoterminowe. Salda środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów pomniejszonych o niespłacone kredyty w rachunkach bieżących.

### **Kapitał zakładowy**

Kapitał zakładowy spółki dominującej jest wykazywany w wartości nominalnej zarejestrowanych akcji i wynika z zapisów umowy spółki i postanowień wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

### *Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej*

Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej przedstawia wartość godziwą kwot wpłaconych do spółki przez akcjonariuszy, powyżej wartości nominalnej wyemitowanych akcji.

### *Kapitały zapasowy i rezerwowy*

Kapitały zapasowy i rezerwowy stanowią zakumulowane zyski (straty) z lat ubiegłych.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### *Pozostałe kapitały*

Pozostałe kapitały obejmują:

- równowartość kosztów płatności w formie akcji rozpoznanych zgodnie z MSSF 2,
- skutki przeszacowania pochodnych instrumentów finansowych wyznaczonych, jako zabezpieczenie przyszłych przepływów pieniężnych,
- skutki przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej.

### **Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne**

W momencie początkowego ujęcia, wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki. Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, pożyczki i papiery dłużne są następnie wyceniane według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej, z wyjątkiem zobowiązań wyznaczonych na pozycje zabezpieczone, które wyceniane są zgodnie z zasadami rachunkowości zabezpieczeń. Przy ustalaniu zamortyzowanego kosztu uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane przy rozliczeniu zobowiązania.

### **Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania**

Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania są ujmowane według zamortyzowanego kosztu.

### **Rezerwy**

Rezerwy tworzone są w przypadku, kiedy na Grupie ciąży istniejący obowiązek, prawny lub zwyczajowo oczekiwany, wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego zobowiązania, przy czym kwoty tego zobowiązania lub termin jego wymagalności nie są pewne. Ujmowana kwota rezerwy odzwierciedla możliwie najdokładniejszy szacunek kwoty wymaganej do rozliczenia bieżącego zobowiązania na dzień bilansowy, z uwzględnieniem ryzyka i niepewności związanej z tym zobowiązaniem. W przypadku wyceny rezerwy metodą szacunkowych przepływów pieniężnych koniecznych do rozliczenia bieżącego zobowiązania, jej wartość bilansowa odpowiada wartości bieżącej tych przepływów. Jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że część lub całość korzyści ekonomicznych wymaganych do rozliczenia rezerwy będzie można odzyskać od strony trzeciej, należność tę ujmuje się jako składnik aktywów, jeśli prawdopodobieństwo odzyskania tej kwoty jest odpowiednio wysokie i da się ją wiarygodnie wycenić.

### *Umowy rodzące zobowiązania*

Bieżące zobowiązania wynikające z umów rodzących zobowiązania ujmuje się jako rezerwy. Za umowę rodzącą zobowiązania uważa się umowę zawartą przez Grupę, wymuszającą nieuniknione koszty realizacji zobowiązań umownych, których wartość przekracza wysokość korzyści ekonomicznych przewidywanych w ramach umowy.

### *Gwarancje*

Rezerwy na koszty napraw gwarancyjnych ujmowane są w momencie sprzedaży produktów, zgodnie z najlepszym szacunkiem Zarządu, co do przyszłych kosztów koniecznych do poniesienia przez Grupę w okresie gwarancji.

### *Koszty świadczeń pracowniczych*

Krótkoterminowe świadczenia pracownicze w tym wpłaty do programów określonych składek, ujmowane są w okresie, w którym Grupa otrzymała przedmiotowe świadczenie ze strony pracownika, a w przypadku wypłat z zysku lub premii gdy spełnione zostały następujące warunki:

- na jednostce ciąży obecne prawne lub zwyczajowe oczekiwane zobowiązanie do dokonania wypłat z wyniku zdarzeń przeszłych, oraz
- można dokonać wiarygodnej wyceny tego zobowiązania.

W przypadku świadczeń z tytułu płatnych nieobecności (rezerwa na niewykorzystane urlopy), świadczenia pracownicze ujmowane są w zakresie kumulowanych płatnych nieobecności, z chwilą wykonania pracy, która zwiększa uprawnienia do przyszłych płatnych nieobecności.

W przypadku niekumulowanych płatnych nieobecności świadczenia ujmuje się z chwilą ich wystąpienia.

Świadczenia po okresie zatrudnienia w formie programów określonych świadczeń (koszty świadczeń emerytalnych) ustalane są przy użyciu metody prognozowanych uprawnień jednostkowych, z wyceną

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

przeprowadzaną na każdy dzień bilansowy. Zyski i straty aktuarialne ujmowane są w całości w rachunku zysków i strat. Koszty przeszłego zatrudnienia rozpoznawane są natychmiast w stopniu, w jakim dotyczą świadczeń już nabytych, a w pozostałych przypadkach amortyzuje się je metodą liniową przez średni okres, po którym świadczenia zostają nabyte. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych ujmowane są jako koszt, chyba że stanowią koszt wytworzenia składników aktywów. Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy ujmuje się jako zobowiązanie i koszt, gdy Grupa jest zdecydowana w możliwy do udowodnienia sposób:

- rozwiązać stosunek pracy z pracownikiem lub grupa pracowników przed osiągnięciem przez nich wieku emerytalnego,
- zapewnić świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy w następstwie złożonej przez siebie propozycji zachęcającej ich do dobrowolnego rozwiązania stosunku pracy.

Ponadto Grupa ujmuje zobowiązania i koszty z tytułu premii i nagród. Grupa ujmuje tego rodzaju rezerwę, jeżeli podlega obowiązkowi wynikającemu z umowy lub jeżeli dotychczasowa praktyka zrodziła zwyczajowo oczekiwany obowiązek.

### *Rezerwy na straty z tytułu realizowanych umów długoterminowych*

Rezerwy na straty z tytułu umów długoterminowych tworzy się, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty umowy przewyższają łączne przychody z tytułu realizacji umowy. Przewidywaną stratę ujmuje się niezwłocznie w rachunku zysków i strat. Wysokość straty ustala się niezależnie od faktu rozpoczęcia prac wynikających z umowy, stanu zaawansowania prac wynikających z umowy, wysokości przewidywanych zysków z tytułu umów, które nie są pojedynczymi umowami.

### **Płatności w formie akcji własnych**

W Grupie Kapitałowej Atrem realizowany jest Program Motywacyjny oparty o akcje Atrem S.A. Program Motywacyjny został wyceniony przy użyciu trzymianowego modelu wyceny opcji zgodnie z MSSF 2 Płatności w formie akcji własnych. Program Motywacyjny realizowany w Spółce Atrem S.A. obejmuje okres kolejnych trzech lat obrotowych, począwszy od roku 2008 - tj. lata 2008, 2009 i 2010. Program jest skierowany do członków Zarządu, prokurentów i kadry kierowniczej wyższych szczebli spółki Atrem S.A. oraz członków Zarządu i prokurentów spółek z Grupy Kapitałowej Atrem. Celem wprowadzenia Programu Motywacyjnego jest stworzenie mechanizmów motywujących dla członków Zarządu i kadry zarządzającej do działań zapewniających długoterminowy wzrost spółki oraz ustabilizowanie kadry zarządzającej. Płatności w formie akcji własnych rozliczane w instrumentach kapitałowych na rzecz pracowników i innych osób świadczących podobne usługi rozlicza się w wartości godziwej instrumentów kapitałowych na dzień ich przyznania. Wartość godziwą płatności w formie akcji rozliczanych w instrumentach kapitałowych określoną w dniu ich przyznania odnosi się w koszty metodą liniową w okresie nabywania uprawnień, na podstawie oszacowań Grupy, co do instrumentów kapitałowych, do których ostatecznie nabędzie prawa. Na każdy dzień bilansowy Grupa weryfikuje oszacowania dotyczące listy instrumentów kapitałowych przewidzianych do przyznania. Ewentualny wpływ weryfikacji pierwotnych oszacowań ujmuje się w rachunku zysków i strat przez pozostały okres przyznania, z odpowiednią korektą w kapitale na świadczenia pracownicze rozliczane w instrumentach kapitałowych.

Rozwadniający wpływ wyemitowanych warrantów subskrypcyjnych jest uwzględniany przy ustalaniu wielkości zysku przypadającego na jedną akcję, jako dodatkowe rozwodnienie akcji.

### **Leasing**

#### *Grupa jako leasingobiorca*

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Grupę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat. Środki trwale użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu. Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są, jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

### Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług oraz rabaty. Przy ujmowaniu przychodów obowiązują również kryteria przedstawione poniżej:

#### *Sprzedaż towarów i produktów*

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody z tytułu realizacji instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne korygują wartość przychodów ze sprzedaży towarów i produktów.

#### *Świadczenie usług*

Przychody z tytułu świadczenia usług długoterminowych są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania ich realizacji. Procentowy stan zaawansowania realizacji usługi ustalany jest, jako stosunek kosztów poniesionych do szacowanych kosztów niezbędnych do zrealizowania zlecenia. Jeżeli wyniku kontraktu nie można wiarygodnie oszacować, wówczas przychody uzyskiwane z tytułu tego kontraktu są ujmowane tylko do wysokości poniesionych kosztów, które Grupa spodziewa się odzyskać.

#### *Odsetki*

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich narastania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy gotówkowe przez szacowany okres użytkowania instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

#### *Dywidendy*

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia praw akcjonariuszy lub udziałowców do ich otrzymania.

#### *Przychody z tytułu wynajmu*

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są metodą liniową przez okres wynajmu w stosunku do otwartych umów.

#### *Dotacje rządowe*

Jeżeli istnieje uzasadniona pewność, że dotacja zostanie uzyskana oraz spełnione zostaną wszystkie związane z nią warunki, wówczas dotacje rządowe są ujmowane według ich wartości godziwej. Jeżeli dotacja dotyczy danej pozycji kosztowej, wówczas jest ona ujmowana, jako przychód w sposób współmierny do kosztów, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować. Jeżeli dotacja dotyczy składnika aktywów, wówczas jej wartość godziwa jest ujmowana na koncie przychodów przyszłych okresów, a następnie stopniowo, drogą równych odpisów rocznych, odpisywana do rachunku zysków i strat przez szacowany okres użytkowania związanego z nią składnika aktywów.

### Podatek dochodowy

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym. Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych, z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku początkowego ujęcia wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mającej wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli inwestora i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu. Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na

## **GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty, z wyjątkiem sytuacji, gdy aktywa z tytułu odroczonego podatku dotyczące ujemnych różnic przejściowych powstają w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji niestanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz w przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych. Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczoney wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy. Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujmowanych bezpośrednio w kapitale własnym jest ujmowany w kapitale własnym, a nie w rachunku zysków i strat.

### **Zysk netto na akcję**

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym. Grupa prezentuje rozwodniony zysk na akcję, ponieważ występują rozwadniające potencjalne akcje zwykłe, związane z realizacją programu płatności w formie akcji własnych.

### **Jednostki powiązane**

Na potrzeby sprawozdania finansowego do jednostek powiązanych zalicza się: znaczących akcjonariuszy, spółki zależne i stowarzyszone, członków Zarządów i Rad Nadzorczych spółek wchodzących w skład Grupy, ich najbliższe rodziny oraz podmioty przez nich kontrolowane.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### 13. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Informacje dotyczące segmentów działalności Grupa Kapitałowa Atrem wykazuje zgodnie z MSSF 8.

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na części w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi.

W Grupie Kapitałowej Atrem istnieją następujące trzy sprawozdawcze segmenty operacyjne:

**Segment automatyki** - zajmuje się świadczeniem usług inżynierskich z zakresu aparatury kontrolno-pomiarowej, automatyki przemysłowej, informatyki, telemetrii, teletechniki, regulacji, elektroniki oraz metrologii.

**Segment elektroenergetyki** - oferuje świadczenie usług z zakresu instalacji niskich, średnich i wysokich napięć dla klientów z branży energetycznej, budowlanej oraz przemysłowej.

**Segment klimatyzacji i wentylacji** - świadczy usługi z zakresu instalacji klimatyzacyjnych, wentylacji i ogrzewania.

Zarząd monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności.

Wynik segmentu odzwierciedla kalkulację wyników działalności segmentu zweryfikowaną przez Zarząd (będący głównym decydem w sprawach operacyjnych).

Kalkulacja ta różni się od kwot przedstawionych w sprawozdaniu sporządzonym zgodnie z MSSF w następujących obszarach:

- *Przychody finansowe* – przy ustalaniu wyniku segmentu nie uwzględnia się przychodów z odsetek od środków pieniężnych na rachunkach bankowych, gdyż nie wynikają one z podstawowej działalności żadnego z prezentowanych segmentów,
- *Koszty finansowe* – koszty finansowe (w tym korekty związane z dyskontowaniem rezerw) nie są uwzględniane przy ustalaniu wyniku segmentu,
- *Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży* – zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży nie są uwzględniane przy ustalaniu wyniku segmentu,
- *Utrata wartości aktywów* – odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów niefinansowych, w tym wartości firmy nie są uwzględniane przy ustalaniu wyniku segmentu, jeżeli nie wchodzi one w zakres działalności kontynuowanej i nie oczekuje się, że mogą wystąpić ponownie,
- *Wylączenie zysku z transakcji między segmentami* – przy ustalaniu wyniku segmentu uwzględnia się skutki transakcji dokonanych między segmentami (to znaczy nie dokonuje się wyląceń z tytułu transakcji między segmentami).

Z wyjątkiem wylączenia przychodów z transakcji dokonywanych pomiędzy segmentami, nie ma różnicy między przychodami segmentów ogółem i przychodami skonsolidowanymi.

Z aktywów segmentu wylączone aktywa z tytułu bieżącego i odroczonego podatku dochodowego, pochodnych instrumentów finansowych oraz wartość firmy uznając, iż aktywa te mają charakter ogólnokorporacyjny i w związku z tym nie należy ich przypisywać do poszczególnych segmentów operacyjnych.

Zobowiązania segmentu nie zawierają podatku odroczonego, zobowiązań z tytułu podatków, kredytów bankowych, instrumentów pochodnych i leasingu finansowego, ponieważ te zobowiązania zarządzane są na poziomie Grupy.

Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata na działalności operacyjnej, które w pewnym zakresie (jak wyjaśniono w tabeli na stronie 31) są mierzone inaczej niż zysk lub strata na działalności operacyjnej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Finansowanie Grupy (łącznie z kosztami i przychodami finansowymi) oraz podatek dochodowy są monitorowane na poziomie Grupy i nie ma miejsca ich alokacja do segmentów.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych, podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi.

Wszystkie przychody i zyski operacyjne segmentów Grupy pochodzą ze sprzedaży na terenie Polski. Wszystkie aktywa segmentów Grupy są zlokalizowane w Polsce. W konsekwencji nie przedstawiono danych w ujęciu geograficznym.

Nakłady inwestycyjne segmentu stanowią łączne nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne, które mają być użytkowane przez ponad 1 rok.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM

#### PRZYCHODY I ZYSKI SEGMENTÓW

W poniższych tabelach zostały przedstawione przychody i zyski poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres 9 miesięcy zakończony 30 września odpowiednio 2010 i 2009 roku.

##### Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku

	Automatyka	Elektroenergetyka	Klimatyzacja	Razem
<b>Przychody</b>				
<b>Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych</b>	<b>83 148</b>	<b>57 472</b>	<b>5 513</b>	<b>146 133</b>
Sprzedaż między segmentami	(612)	(1 788)	(1 536)	(3 936)
<b>Przychody ogółem wykazane w rachunku zysków i strat</b>	<b>82 536</b>	<b>55 684</b>	<b>3 978</b>	<b>142 198</b>
<b>Wynik segmentu</b>	<b>9 293</b>	<b>4 232</b>	<b>735</b>	<b>14 260</b>
Przychody finansowe				917
Koszty finansowe				(1 011)
Strata na instrumentach finansowych dostępnych do sprzedaży				–
Odpis aktywów				(98)
Eliminacja zysku/straty między segmentami				–
<b>Zysk brutto z działalności kontynuowanej</b>				<b>14 068</b>

##### Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku

	Automatyka	Elektroenergetyka	Klimatyzacja	Razem
<b>Przychody</b>				
<b>Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych</b>	<b>58 876</b>	<b>39 559</b>	<b>5 127</b>	<b>103 562</b>
Sprzedaż między segmentami	(57)	(4 403)	(1 751)	(6 210)
<b>Przychody ogółem wykazane w rachunku zysków i strat</b>	<b>58 819</b>	<b>35 156</b>	<b>3 377</b>	<b>97 352</b>
<b>Wynik segmentu</b>	<b>7 638</b>	<b>2 738</b>	<b>738</b>	<b>11 114</b>
Przychody finansowe				823
Koszty finansowe				(824)
Strata na instrumentach finansowych dostępnych do sprzedaży				–
Odpis aktywów				–
Eliminacja zysku/straty między segmentami				(14)
<b>Zysk brutto z działalności kontynuowanej</b>				<b>11 099</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM C.D.

#### AKTYWA OPERACYJNE SEGMENTÓW

Poniższa tabela przedstawia aktywa segmentów na 30 września 2010 roku w porównaniu z ostatnim dniem poprzedniego okresu sprawozdawczego (30 września 2009 roku).

	30 września 2010	31 września 2009
<b>Automatyka</b>	82 161	72 375
<b>Elektroenergetyka</b>	45 280	33 759
<b>Klimatyzacja</b>	2 671	2 152
<b>Aktywa segmentów razem</b>	<b>130 112</b>	<b>108 286</b>
Podatek odroczony	4 077	3 732
Wartość firmy	2 555	2 555
Podatki bieżące	1 046	726
Instrumenty pochodne	–	–
Działalność zaniechana	–	–
<b>Aktywa skonsolidowane razem</b>	<b>137 790</b>	<b>115 299</b>

#### ZOBOWIĄZANIA OPERACYJNE SEGMENTÓW

Poniższa tabela przedstawia zobowiązania operacyjne segmentów na 30 września 2010 roku w porównaniu z ostatnim dniem poprzedniego okresu sprawozdawczego (30 września 2009 roku).

	30 września 2010	30 września 2009
<b>Automatyka</b>	24 794	15 903
<b>Elektroenergetyka</b>	26 512	18 471
<b>Klimatyzacja</b>	1 356	870
<b>Zobowiązania segmentów razem</b>	<b>52 662</b>	<b>35 243</b>
Podatek odroczony	4 201	5 383
Podatki bieżące	3 643	2 914
Leasing finansowy	1 454	1 942
Kredyty i pożyczki	9 244	17 802
Instrumenty pochodne	–	389
<b>Zobowiązania operacyjne skonsolidowane razem</b>	<b>71 204</b>	<b>63 674</b>



## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM C.D.

#### NAKLADY INWESTYCYJNE I AMORTYZACJA

W poniższej tabeli zostały przedstawione nakłady inwestycyjne i amortyzacja poszczególnych segmentów Grupy za okres 9 miesięcy zakończony 30 września odpowiednio 2010 i 2009 roku.

	2010			2009		
	Automatyka	Elektroenergetyka	Klimatyzacja	Automatyka	Elektroenergetyka	Klimatyzacja
Nakłady inwestycyjne	2 392	2 943	26	10 650	2 812	155
Amortyzacja	1 084	644	67	826	774	43

#### INFORMACJE O WIODĄCYCH KLIENTACH

Przychody od Grupy Kapitałowej PBG w kwocie **80.250 tys. zł** zostały uzyskane na sprzedaży przez segmenty automatyki oraz elektroenergetyki za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku.

Przychody od spółki Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz System S.A. z siedzibą w Warszawie w kwocie **11.923 tys. zł** zostały uzyskane na sprzedaży przez segmenty automatyki oraz klimatyzacji za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku.

Przychody od Grupy Kapitałowej PGNiG w kwocie **9.683 tys. zł** zostały uzyskane na sprzedaży przez segment automatyki, elektroenergetyki oraz klimatyzacji za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku.

## **GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### **14. INFORMACJE O ZMIANACH ISTOTNYCH WIELKOŚCI SZACUNKOWYCH**

#### **Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie Grupy Kapitałowej Atrem**

W okresie od 1 stycznia 2010 roku do 30 września 2010 roku skorygowano salda odpisów aktualizujących składniki majątkowe o następujące kwoty (w nawiasach kwoty zmian w okresie od 1 stycznia 2009 roku do 30 września 2009 roku):

- odpisy na zapasy: spadek o 13 tys. zł (spadek o 2 tys. zł),
- odpisy na należności: spadek o 36 tys. zł (spadek o 85 tys. zł).

Ponadto w okresie od 1 stycznia 2010 roku do 30 września 2010 roku zmieniono salda następujących rezerw (w nawiasach kwoty zmian w okresie od 1 stycznia 2009 roku do 30 września 2009 roku):

- zwiększono rezerwę na odprawy emerytalne o kwotę 11 tys. zł (wzrost o 11 tys. zł),
- zmniejszono rezerwę na urlopy o kwotę 151 tys. zł (spadek o 668 tys. zł),
- zmniejszono rezerwę na badanie sprawozdania finansowego o kwotę 68 tys. zł (spadek o 67 tys. zł),
- zwiększono rezerwę na przewidywane koszty o kwotę 343 tys. zł (spadek o 9 tys. zł),
- zwiększono rezerwę na naprawy gwarancyjne o kwotę 1 288 tys. zł (spadek o 91 tys. zł),
- zmniejszono rezerwę na premie o kwotę 67 tys. zł (spadek o 348 tys. zł),
- zwiększono rezerwę na podatek odroczony o kwotę 1 447 tys. zł (wzrost o 3 320 tys. zł).

#### **Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie Atrem S.A.**

W okresie od 1 stycznia 2010 roku do 30 września 2010 roku skorygowano salda odpisów aktualizujących składniki majątkowe o następujące kwoty (w nawiasach kwoty zmian w okresie od 1 stycznia 2009 roku do 30 września 2009 roku):

- odpisy na zapasy: spadek o 13 tys. zł (spadek o 2 tys. zł),
- odpisy na należności: wzrost o 1 tys. zł (spadek o 54 tys. zł).

Ponadto w okresie od 1 stycznia 2010 roku do 30 września 2010 roku zmieniono salda następujących rezerw (w nawiasach kwoty zmian w okresie od 1 stycznia 2009 roku do 30 września 2009 roku):

- zwiększono rezerwę na odprawy emerytalne o kwotę 6 tys. zł (spadek o 3 tys. zł),
- zmniejszono rezerwę na urlopy o kwotę 122 tys. zł (spadek o 285 tys. zł),
- zmniejszono rezerwę na badanie sprawozdania finansowego o kwotę 40 tys. zł (spadek o 40 tys. zł),
- zwiększono rezerwę na naprawy gwarancyjne o kwotę 1 217 tys. zł (spadek o 78 tys. zł),
- zwiększono rezerwę na premie o kwotę 34 tys. zł (spadek o 358 tys. zł),
- zwiększono rezerwę na podatek odroczony o kwotę 958 tys. zł (wzrost o 540 tys. zł).

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### 15. ANALIZA WYNIKU FINANSOWEGO ORAZ SYTUACJI MAJĄTKOWEJ I FINANSOWEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

#### SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	Okres 9 miesiące zakończony 30 września 2010	Okres 9 miesiące zakończony 30 września 2009	Wskaźnik dynamiki w % 30.09.2009 = 100%
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	479	1 300	(63,2)%
Przychody ze sprzedaży usług i produktów	141 719	96 052	47,5%
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>142 198</b>	<b>97 352</b>	<b>46,1%</b>
Koszt własny sprzedaży	(115 311)	(74 669)	54,4%
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>26 887</b>	<b>22 684</b>	<b>18,5%</b>
Pozostałe przychody operacyjne	397	376	5,6%
Koszty sprzedaży	—	—	—
Koszty ogólnego zarządu	(12 956)	(11 657)	11,1%
Pozostałe koszty operacyjne	(166)	(301)	(44,9)%
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>14 162</b>	<b>11 101</b>	<b>27,6%</b>
Przychody finansowe	917	823	11,4%
Koszty finansowe	(1 011)	(824)	22,7%
Udział w zysku jednostki stowarzyszonej	—	—	—
<b>Zysk brutto z działalności kontynuowanej</b>	<b>14 068</b>	<b>11 099</b>	<b>26,8%</b>
Obciążenia z tytułu podatku dochodowego	(2 884)	(3 272)	(11,9)%
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>11 184</b>	<b>7 827</b>	<b>42,9%</b>
Działalność zaniechana	—	—	—
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>11 184</b>	<b>7 827</b>	<b>42,9%</b>
Przypisany:	—	—	—
Akcjonariuszom jednostki dominującej	10 657	7 564	40,9%
Udziałowcom niekontrolującym	527	263	100,4%

Skonsolidowane przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Atrem wyniosły w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku **142.198 tys. zł** i były o 46,1% większe, niż w analogicznym okresie 2009 roku.

Do najistotniejszych źródeł przychodów z działalności Grupy Kapitałowej Atrem okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku należały następujące kontrakty budowlane:

- kontrakt zrealizowany pod nazwą „Wykonanie instalacji słaboprądowych i systemu bezpieczny stadion w ramach zadania Rozbudowa Stadionu Miejskiego przy ul. Bułgarskiej w Poznaniu” zawarty ze spółką Hydrobudowa Polska S.A. - zrealizowane przychody: **32.071 tys. zł netto**,
- kontrakt pod nazwą „Rozbudowa Stadionu Miejskiego przy ul. Bułgarskiej 5/7 w Poznaniu dla potrzeb Euro 2012 w zakresie wykonania I i III trybuny wraz z zadaszeniem trybun I, II i III” zawarty ze spółką Hydrobudowa Polska S.A. – zrealizowane przychody: **14.290 tys. zł netto**,
- kontrakt pod nazwą „Prace elektroenergetyczne oraz system rozdziału i dystrybucji energii elektrycznej w ramach Inwestycji pn. Budowa części napowierzchniowej PMG Wierzbowice etap 3,5 mld nm<sup>3</sup> pod etap 1,2 mld nm<sup>3</sup>” zawarty ze spółką PBG S.A. – zrealizowane przychody: **7.875 tys. zł netto**,
- Kontrakt pod nazwą „Budowa Farmy Wiatrowej w Bukowsku zawarty z Bukowsko Wind Energy sp. z o.o.” – zrealizowane przychody: **5.465 tys. zł netto**,
- Kontrakt pod nazwą „Dostawa, montaż i uruchomienie elektroenergetycznych linii kablowych zasilających Strefy Przyodwiertowe, Ośrodki Grupowe wraz z wykonaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej LMG II etap” zawarty z PBG SA – kwota: **4.291 tys. zł netto**,
- Kontrakt pod nazwą „Modernizacja Stacji Wodociągowej SW4 Czyżkówko” zawarty ze spółką Piecobiogaz S.A. – zrealizowane przychody: **3.516 tys. zł netto**,

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

- g) kontrakt pod nazwą „*Modernizacja układów zdalnego sterowania, pomiarów jakości wody w systemie on-line oraz wizualizacji technologicznych i towarzyszących w stacji uzdatniania wody w Wieliszewie*” zawarty z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Warszawie - zrealizowane przychody: **3.134 tys. zł netto**,
- h) kontrakt pod nazwą „*Modernizacja Lewobrzeżnej Oczyszczalni Ścieków przy ul. Serbskiej w Poznaniu*” zawarty ze spółką PBG S.A. - zrealizowane przychody: **2.850 tys. zł netto**.

Wśród przychodów ze sprzedaży największą wielkością charakteryzowały się przychody ze sprzedaży usług. W trzecim kwartale 2010 roku kształtowały się one na poziomie 141.719 tys. zł, natomiast w analogicznym okresie 2009 roku osiągnęły poziom 96.052 tys. zł, co oznacza wzrost na poziomie 47,5%.

### SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ - AKTYWA

Wyszczególnienie	30 września 2010	30 września 2009	Dynamika (30.09.2009 = 100%)	30 września	30 września
				2010	2009
				Struktura %	Struktura %
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>44 154</b>	<b>34 216</b>	<b>29,0%</b>	<b>32,0%</b>	<b>29,7%</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	31 891	26 755	19,2%	23,1%	23,2%
Nieruchomości inwestycyjne	2 794	—	100,0%	2,0%	—
Wartość firmy z konsolidacji	2 555	2 555	—	1,9%	2,2%
Wartości niematerialne	2 132	678	214,5%	1,5%	0,6%
Należności długoterminowe	503	389	29,3%	0,4%	0,3%
Rozliczenia międzyokresowe	202	107	88,8%	0,1%	0,1%
Podatek odroczoney	4 077	3 732	9,2%	3,0%	3,2%
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>93 636</b>	<b>81 083</b>	<b>15,5%</b>	<b>68,0%</b>	<b>70,3%</b>
Zapasy	5 102	4 385	16,4%	3,7%	3,8%
Należności handlowe oraz pozostałe należności	56 463	57 774	(2,3)%	41,0%	50,1%
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	462	651	(29,0)%	0,3%	0,6%
Rozliczenia międzyokresowe	1 901	1 006	89,0%	1,4%	0,9%
Pochodne instrumenty finansowe	—	—	—	—	—
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	29 708	17 267	72,1%	21,6%	15,0%
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>137 790</b>	<b>115 299</b>	<b>19,5%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Wartość aktywów trwałych Grupy Kapitałowej Atrem na dzień 30 września 2010 roku kształtowała się na poziomie 44.154 tys. zł, natomiast w analogicznym okresie 2009 roku osiągnęły one poziom 34.216 tys. zł. Aktywa trwałe na koniec trzeciego kwartału 2010 roku stanowiły 32,0% ogólnej sumy aktywów, ich udział w aktywach ogółem wzrósł o 2,3 punktów procentowych w porównaniu do tego samego okresu roku ubiegłego.

Aktywa obrotowe na koniec trzeciego kwartału 2010 roku stanowiły 68,0% ogólnej sumy aktywów, ich poziom kształtował się na poziomie 93 636 tys. zł.

W aktywach obrotowych największą pozycję stanowiły należności handlowe oraz pozostałe należności, które stanowiły 41,0% aktywów ogółem.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - PASYWA

Wyszczególnienie	30 września 2010	30 września 2009	Dynamika (30.09.2009 = 100%)	30 września	30 września
				2010	2009
				Struktura %	Struktura %
<b>Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej</b>	<b>64 411</b>	<b>49 993</b>	<b>28,8%</b>	<b>46,7%</b>	<b>43,4%</b>
Kapitał podstawowy	4 580	4 545	0,8%	3,3%	3,9%
Nadwyżka ze sprzedaży akcji	19 457	19 457	—	14,1%	16,9%
Zabezpieczenie przepływów pieniężnych	—	(141)	100,0%	—	(0,1)%
Nieruchomości inwestycyjne	614	—	100,0%	0,4%	—
Płatności w formie akcji	1 200	710	69,0%	0,9%	0,6%
Zyski zatrzymane	38 560	25 422	51,7%	28,0%	22,0%
<b>Udziały niekontrolujące</b>	<b>2 175</b>	<b>1 632</b>	<b>33,3%</b>	<b>1,6%</b>	<b>1,4%</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>66 586</b>	<b>51 625</b>	<b>29,0%</b>	<b>48,3%</b>	<b>44,8%</b>
<b>Zobowiązania</b>	<b>71 204</b>	<b>63 674</b>	<b>11,8%</b>	<b>51,7%</b>	<b>55,2%</b>
Zobowiązania długoterminowe	11 821	14 401	(17,9)%	8,6%	12,5%
Zobowiązania krótkoterminowe	59 383	49 273	20,5%	43,1%	42,7%
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>137 790</b>	<b>115 299</b>	<b>19,5%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Suma bilansowa Grupy Kapitałowej Atrem wyniosła na dzień 30 września 2010 roku 137.790 tys. zł (przyrost w wysokości 19,5% w stosunku do danych porównywalnych na dzień 30 września 2009 roku).

Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej na dzień 30 września 2010 roku wyniósł 64.411 tys. zł (przyrost w wysokości 28,8% w stosunku do danych na dzień 30 września 2009 roku).

Zobowiązania ukształtowały się na poziomie 71.204 tys. zł (przyrost w wysokości 11,8% w stosunku do danych porównywalnych za analogiczny okres 2009 roku).

W strukturze kapitału własnego największą pozycją były zyski zatrzymane stanowiące 28,0% pasywów ogółem.

W zobowiązaniach największą pozycję stanowiły zobowiązania krótkoterminowe, które stanowiły 43,1% pasywów ogółem.

### SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	Okres 9 miesięcy	Okres 9 miesięcy
	zakończony 30 września 2010	zakończony 30 września 2009
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	24 104	(5 085)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(4 052)	(10 714)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(2 416)	6 249
<b>Przepływy pieniężne netto</b>	<b>17 636</b>	<b>(9 550)</b>
Środki pieniężne na koniec okresu	29 708	17 267

Na dzień 30 września 2010 r. Grupa dysponowała środkami pieniężnymi w wysokości 29.708 tys. zł, na które składały się gotówka i jej ekwiwalenty (kasa, rachunki bankowe i lokaty krótkoterminowe).

Biorąc pod uwagę posiadane środki własne oraz dostępną linię kredytową, z której na dzień 30 września 2010 roku Grupa mogła jeszcze skorzystać 34.801 tys. zł, Grupa nie przewiduje wystąpienia problemów z płynnością finansową w związku z realizacją planów inwestycyjnych.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### 16. ANALIZA WSKAŹNIKOWA

#### WSKAŹNIKI RENTOWNOŚCI

Wskaźniki rentowności obrazują relacje wyników finansowych osiągniętych przez Grupę do różnych kategorii ekonomicznych. Są one podstawowymi miernikami informującymi o szybkości zwrotu majątku i kapitału własnego.

Wskaźniki rentowności informują o efektywności gospodarowania w przedsiębiorstwie, obrazują zdolności do tworzenia zysków przez sprzedaż oraz kapitały własne.

Wyszczególnienie	Formuła obliczeniowa	30 września 2010	30 września 2009
Rentowność brutto ze sprzedaży	$\frac{\text{zysk brutto ze sprzedaży}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	18,9%	23,3%
Rentowność operacyjna	$\frac{\text{zysk z działalności operacyjnej}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	10,0%	11,4%
Rentowność brutto	$\frac{\text{zysk brutto}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	9,9%	11,4%
Rentowność netto jedn. domin.	$\frac{\text{zysk netto jedn. dominującej}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	7,5%	7,8%
Rentowność netto Grupy	$\frac{\text{zysk netto Grupy}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	7,9%	8,0%
Rentowność kapitału własnego	$\frac{\text{kapitał własny Grupy minus wynik finansowy bieżącego okresu}}{\text{zysk netto Grupy}}$	20,2%	17,9%
Rentowność majątku	$\frac{\text{zysk netto Grupy}}{\text{aktywa ogółem}}$	8,1%	6,8%

W okresie trzeciego kwartału 2010 roku, w porównaniu do tego samego okresu 2009 roku wskaźnik rentowności brutto ze sprzedaży zmniejszył się o 4,4 punktów procentowych, osiągając wartość 18,9%. Również wartości wskaźników rentowności operacyjnej, brutto oraz netto (zarówno jednostki dominującej jak i Grupy), zmniejszyły się w trzecim kwartale 2010 roku w stosunku do tego samego okresu 2009 roku. Wskaźnik rentowności kapitału własnego w okresie sprawozdawczym ukształtował się na poziomie 20,2% i był o 2,3 punktu procentowego wyższy niż w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Wzrost wartości tego wskaźnika w trzecim kwartale 2010 roku w porównaniu do trzeciego kwartału 2009 roku wynikał z wyższej dynamiki wzrostu zysku netto (42,9%) niż stanu kapitałów własnych bez wyniku finansowego bieżącego roku (26,5%).

Wartość wskaźnika rentowności aktywów w trzecim kwartale 2010 roku wyniosła 8,1% i była wyższa w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego o 1,3 punktu procentowego.

Oznacza to, iż w okresie dziewięciu miesięcy 2010 roku każde 100 zł majątku Grupy Kapitałowej generowało średnio 8,1 zł zysku netto.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### WSKAŹNIKI SPRAWNOŚCI WYKORZYSTANIA ZASOBÓW

Sprawność działania jest to umiejętność efektywnego wykorzystania posiadanych zasobów w istniejących uwarunkowaniach zewnętrznych. Wskaźniki sprawności określają szybkość, z jaką obracane są zapasy, należności i aktywa ogółem oraz okres, po jakim Grupa Kapitałowa przeciętnie spłaca swoje zobowiązania.

Wyszczególnienie	Formuła	30 września 2010	30 września 2009
Wskaźnik rotacji majątku	$\frac{\text{przychody ze sprzedaży}}{\text{aktywa ogółem}}$	1,03	0,84
Wskaźnik obrotu rzeczowych aktywów trwałych	$\frac{\text{przychody ze sprzedaży}}{\text{rzeczowe aktywa trwałe}}$	4,46	3,64
Wskaźnik rotacji należności w dniach	$\frac{\text{przychody ze sprzedaży}}{(\text{należności handlowe} * 270)}$	58	78
Wskaźnik rotacji zapasów w dniach	$\frac{\text{koszty własne sprzedaży}}{(\text{zapasy} * 270)}$	12	16
Wskaźnik rotacji zobowiązań w dniach	$\frac{\text{koszty własne sprzedaży}}{(\text{zobowiązania handlowe} * 270)}$	89	77

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku w porównaniu z analogicznym okresem 2009 roku poziomy wskaźników sprawności wykorzystania zasobów polepszyły się.

W trzecim kwartale 2010 roku zdolność majątku Grupy Kapitałowej do generowania przychodów uległa w porównaniu do okresu porównywalnego 2009 roku zwiększeniu i wyniosła 1,03. Oznacza to, że jedna złotówka majątku Grupy Kapitałowej generowała przeciętnie sprzedaż na poziomie 1,03 zł.

Wartość wskaźnika obrotu rzeczowych aktywów trwałych zwiększyła się w porównaniu do okresu poprzedniego o 0,82 i w trzecim kwartale 2010 roku wyniosła 4,46, co oznaczało, że jedna złotówka rzeczowego majątku Grupy Kapitałowej generowała przeciętnie sprzedaż na poziomie 4,46 zł.

W trzecim kwartale 2010 roku wartość wskaźnika rotacji należności wyniosła 58 dni, co świadczyło o spływie należności handlowych do Grupy Kapitałowej o 20 dni szybciej niż w trzecim kwartale 2009 roku. Wartość wskaźnika rotacji zapasów wyniosła w okresie 9 miesięcy 2010 roku 12 dni i była o 4 dni krótsza w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W trzecim kwartale 2010 roku okres regulowania przez Grupę Kapitałową zobowiązań handlowych był o 12 dni dłuższy w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego i wyniósł 89 dni.

### WSKAŹNIKI ZADŁUŻENIA/FINANSOWANIA

Wskaźniki zadłużenia określają strukturę źródeł finansowania Grupy Kapitałowej. Ich analiza umożliwia ocenę polityki finansowej i w efekcie informuje o zdolności Grupy Kapitałowej do terminowej spłaty zobowiązań.

Wyszczególnienie	Formuła	30 września 2010	30 września 2009
Współczynnik zadłużenia	$\frac{\text{zobowiązania i rezerwy}}{\text{aktywa}}$	0,52	0,55
Pokrycie zadłużenia kapitałem własnym	$\frac{\text{kapitał własny Grupy} / \text{zobowiązania}}{\text{wraz z rezerwami}}$	0,94	0,81
Stopień pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym	$\frac{\text{kapitał własny Grupy}}{\text{aktywa trwałe}}$	1,51	1,51
Trwałość struktury finansowania	$\frac{\text{kapitał własny Grupy}}{\text{pasywa ogółem}}$	0,48	0,45

Wartość wskaźnika zadłużenia w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku w porównaniu z analogicznym okresem 2009 roku zmniejszyła się i wyniosła 52,0%.

Na dzień 30 września 2010 roku wartość wskaźnika pokrycia zadłużenia kapitałem własnym wyniosła 0,94, co oznaczało, że kapitał własny pokrywał 94% kapitałów obcych.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

Wskaźnik pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym utrzymywał się na poziomie powyżej jedności i na dzień 30 września 2010 roku wyniósł 1,51.

Trwałość struktury finansowania określa bezpieczeństwo w zakresie finansowania działalności Grupy Kapitałowej. Wartość omawianego wskaźnika na dzień 30 września 2010 roku w porównaniu do danych na koniec września 2009 roku zwiększyła się i wyniosła 0,48.

### WSKAŹNIKI PŁYNNOCI FINANSOWEJ

Płynność finansowa to zdolność do terminowego regulowania zobowiązań, a jej utrzymanie jest głównym zadaniem operacyjnego zarządzania finansami w każdej firmie. Wskaźniki płynności finansowej mierzą zdolność do wywiązywania się z krótkoterminowych zobowiązań.

Wyszczególnienie	Formuła	30 września 2010	30 września 2009
Wskaźnik płynności szybkiej	$(\text{inwestycje krótkoterm.} + \text{należności krótkoterm.}) / \text{zobowiązania krótkoterminowe}$	1,5	1,5
Wskaźnik płynności bieżącej	$(\text{aktywa obrotowe} - \text{krótkoterminowe rozł. międzyokresowe}) / \text{zobowiązania krótkoterminowe}$	1,5	1,6
Pokrycie zobowiązań należnościami	$\text{należności handlowe} / \text{zobowiązania handlowe}$	0,8	1,3
Kapitał obrotowy netto (w tys. zł)	$\text{aktywa obrotowe} - \text{zobowiązania bieżące}$	34 253,0	31 810,0
Udział kapitału pracującego w całości aktywów	$\text{kapitał obrotowy} / \text{aktywa ogółem}$	0,25	0,28

Wskaźnik płynności szybkiej jak i płynności bieżącej w trzecim kwartale 2010 roku ukształtował się na poziomie 1,5. Wartości wskaźników płynności szybkiej i bieżącej ukształtowały się na zbliżonym do pożądanego poziomie.

Na dzień 30 września 2010 roku wartość należności handlowych stanowiła 80,0% wartości zobowiązań handlowych.

W analizowanym okresie aktywa obrotowe Grupy Kapitałowej przewyższały bieżące zobowiązania. Efektem tego jest dodatnia wartość kapitału obrotowego netto, który w trzecim kwartale 2010 roku osiągnął poziom 34.253,0 tys. zł.

Udział kapitału pracującego w całości aktywów Grupy Kapitałowej wyniósł 25,0%.

### 17. OCENA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI I ZDOLNOŚĆ WYWIĄZYWANIA SIĘ ZE ZOBOWIĄZAŃ

Na dzień 30 września 2010 roku Grupa Kapitałowa Atrem posiadała dobrą płynność finansową i wywiązywała się z zaciągniętych zobowiązań.

Osiągnięte wyniki a także wartości przedstawionych powyżej wskaźników wskazują na dobrą sytuację finansową Grupy.

Zarządzanie zasobami finansowymi w Grupie należy uznać za prawidłowe, kreujące wartość dodaną dla akcjonariuszy.

W związku z dynamicznym rozwojem Grupy Kapitałowej Atrem zostały zwiększone kwoty obowiązujących limitów dotyczących kredytów w rachunku bieżącym, gwarancji ubezpieczeniowych i gwarancji bankowych.

Kwota limitów bankowych dotyczących kredytów w rachunku bieżącym oraz kredytów inwestycyjnych przyznanych Grupie Kapitałowej Atrem przeznaczonych na finansowanie działalności bieżącej i inwestycyjnej na 30 września 2010 roku wyniosła 44.046 tys. zł.

Natomiast łączna kwota na limity dotyczące gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych dla Grupy Kapitałowej Atrem na 30 września 2010 roku wyniosła 58.050 tys. zł.

Zagrożenia związane z zasobami finansowymi:

- sięgające do 5 lat realizacje kontraktów przy rocznych okresach limitów kredytowych,
- ryzyko zmian kursów walut i zmian stóp procentowych.



## **GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

W obecnej sytuacji Zarząd nie widzi zagrożenia zmniejszenia dostępności limitów bankowych i ubezpieczeniowych.

Działania minimalizujące zagrożenia:

- dywersyfikacja zasobów finansowych pomiędzy banki, towarzystwa ubezpieczeniowe, firmy brokerskie,
- stały monitoring wykorzystania zasobów Grupy Kapitałowej Atrem,
- stosowanie procedur zgodnie z wdrożonymi Zintegrowanymi Systemami Zarządzania.

### **18. KOMENTARZ ZARZĄDU DO WYNIKÓW FINANSOWYCH GRUPY**

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku Grupa Kapitałowa Atrem odnotowała zysk netto przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej w wysokości 10.657 tys. zł (przyrost w wysokości 40,9% w stosunku do danych porównywalnych za taki sam okres 2009 roku).

Zysk brutto ze sprzedaży wyniósł 26.887 tys. zł (przyrost w wysokości 18,5% w stosunku do danych porównywalnych za 2009 rok).

Na działalności operacyjnej uzyskano zysk w wysokości 14.162 tys. zł (przyrost w wysokości 27,6% w stosunku do danych porównywalnych za 2009 rok).

Koszty finansowe na dzień 30 września 2010 roku wzrosły o 187 tys. zł, tj. o 22,7% w porównaniu do tego samego okresu roku ubiegłego.

Jednocześnie przychody finansowe na dzień 30 września 2010 roku wzrosły o 94 tys. zł, tj. o 11,4% w porównaniu do tego samego okresu roku ubiegłego.

Zysk netto dla całej Grupy Kapitałowej wyniósł 11.184 tys. zł (przyrost w wysokości 42,9% w stosunku do danych porównywalnych za taki sam okres 2009 roku).

### **19. SZACUNKI WYNIKÓW FINANSOWYCH GRUPY ZA 2010 ROK**

Na podstawie wyników sprzedaży zrealizowanych w okresie trzech kwartałów 2010 roku oraz portfela zamówień zebranego w 2010 roku Zarząd Emitenta szacuje, iż roczny wzrost sprzedaży Grupy Kapitałowej Atrem w 2010 roku wyniesie ok. 32%.

Ponadto Zarząd zakłada utrzymanie rentowności netto na poziomie osiągniętym przez Grupę w 2009 roku.

### **20. ZMIANY W STRUKTURZE ORGANIZACYJNEJ GRUPY**

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku w Grupie Kapitałowej Atrem wystąpiły następujące zdarzenia mające wpływ na jej strukturę:

W dniu 15 stycznia 2010 roku zarządy spółek Contrast sp. z o. o. (Spółka Przejmująca) oraz Elektro-System sp. z o. o. (Spółka Przejmowana) uzgodniły plan połączenia obu spółek. W planie połączenia ustalono, iż połączenie przeprowadzone zostanie w trybie art. 492 § 1 pkt. 1 Kodeksu Spółek Handlowych i nastąpi w drodze przeniesienia całego majątku Spółki przejmowanej na Spółkę Przejmującą. Plan połączenia został złożony 18 stycznia 2010 roku we właściwych sądach rejestrowych. Nadzwyczajne Zgromadzenia Wspólników spółek podlegających połączeniu w dniu 22 marca 2010 roku podjęły uchwały w sprawie połączenia spółek. W dniu 1 kwietnia 2010 roku Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji połączenia spółek. Połączenia jednostek gospodarczych znajdujących się pod wspólną kontrolą nie są objęte zakresem MSSF 3R *Połączenia jednostek gospodarczych*. Połączenie spółek zależnych znajdujących się pod wspólną kontrolą Atrem S.A. przeprowadzono metodą łączenia udziałów.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### 21. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE I WARTOŚCI NIEMATERIALNE

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku Grupa przeznaczyła kwotę **3.968 tys. zł** na zakup rzeczowych aktywów trwałych oraz kwotę **1.393 tys. zł** na zakup wartości niematerialnych.

### 22. PODATEK DOCHODOWY

Obciążenie wyniku finansowego Grupy z tytułu podatku dochodowego za okresy śródroczne naliczane jest z zastosowaniem oczekiwanej średniorocznej efektywnej stawki podatkowej zastosowanej do dochodu okresu śródrocznego przed opodatkowaniem.

Efektywna stawka podatkowa wykazana w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku wyniosła **20,5%** (2009: 29,5%).

### 23. POCHODNE INSTRUMENTY FINANSOWE

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku Grupa stosowała kontrakty terminowe typu forward, jako zabezpieczenia ryzyka walutowego uprawdopodobnionych przyszłych transakcji, do których się zobowiązała. Warunki kontraktów walutowych typu forward zostały ustalone w taki sposób, aby odpowiadały warunkom przyszłych uprawdopodobnionych transakcji. Uprawdopodobnione przyszłe transakcje dotyczyły realizowanych umów długoterminowych realizowanych lub denominowanych w walutach obcych. Realizowana przez Grupę strategia zabezpieczeń zakładała w tym zakresie zabezpieczenie każdego kontraktu długoterminowego, z którego wpływy będą realizowane lub denominowane w walucie obcej. Podstawą strategii było dopasowanie instrumentów zabezpieczających do planowanej transakcji z kontraktu zabezpieczanego z uwzględnieniem faktycznej ekspozycji netto, biorąc pod uwagę wyznaczony kurs budżetowy, horyzont czasowy, rozkład przepływów pieniężnych w poszczególnych kwartałach. Wartość godziwa instrumentów zabezpieczających (oraz jej zmiany) w części uznanej za skuteczne zabezpieczenie odnoszona była na kapitał na zabezpieczenie przepływów pieniężnych. Na dzień 30 września 2010 roku Grupa rozliczyła wszystkie transakcje dotyczące sprzedaży usług długoterminowych denominowanych w EUR, które były przedmiotem wprowadzonej w Grupie rachunkowości zabezpieczeń.

Poniższa tabela przedstawia zmiany kapitału zapasowego na zabezpieczenie przepływów pieniężnych.

	Wartość brutto	Powiązany podatek dochodowy	Wartość brutto	Powiązany podatek dochodowy
	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010	Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2009	Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2009
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>165</b>	<b>(31)</b>	<b>(111)</b>	<b>21</b>
Kwoty zwiększające/zmniejszające wartość kapitału	13	(3)	(693)	132
Przeniesienia do rachunku zysków i strat	(115)	22	195	(37)
Przeniesienia do wartości początkowej pozycji zabezpieczanej	(63)	12	609	(116)
Ujęta strata na instrumentach zabezpieczających przepływy pieniężne z tytułu wyceny pozycji otwartych	–	–	(11)	2
Ujęty zysk na instrumentach zabezpieczających przepływy pieniężne z tytułu wyceny pozycji otwartych	–	–	176	(33)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>165</b>	<b>(31)</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### **24. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ I NIEPOWODZEŃ WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH**

Istotne zdarzenia w trzecim kwartale 2010 r.:

- **zawarcie przez Emitenta w dniu 26 lipca 2010 r. aneksu nr 01/2010 do umowy zlecenia o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych kontraktowych z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Warszawie. Strony ustaliły, że maksymalny limit zaangażowania wynosi 10.000.000,00 zł.**

Maksymalny limit zaangażowania, o którym mowa powyżej obowiązuje w okresie od dnia 26 lipca 2010 r. do dnia 25 lipca 2011 r.

- **zawarcie w dniu 26 lipca 2010 r. przez Contrast sp. z o.o. (spółkę zależną od Emitenta) z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie umowy zlecenia o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych kontraktowych nr UO/GKR/125/2010/081. W ramach umowy PZU S.A. wyraziła gotowość do udzielania następujących gwarancji:**

- gwarancji zapłaty wadium,
- gwarancji należytego wykonania kontraktu,
- gwarancji właściwego usunięcia wad lub usterek,
- gwarancji należytego wykonania umowy i usunięcia wad.

Maksymalny limit zaangażowania wynosi 5.000.000,00 zł i obowiązuje w okresie od 26 lipca 2010 r. do dnia 25 lipca 2011 r.

- **zawarcie przez spółki Grupy Kapitałowej Atrem (tj. Atrem S.A., Contrast sp. z o.o. i Dom-Mar sp. z o.o.) w dniu 27 lipca 2010 r. aneksów do umów ramowych o przyznanie limitów na gwarancje bankowe z BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie.**

Łączna wartość limitów na gwarancje przyznanych spółkom na podstawie zawartych aneksów wynosi – 18.050.000,00 zł, w tym Bank przyznał Emitentowi prawo do korzystania z gwarancji w ramach limitu Linii do maksymalnej kwoty 10.500.000,00 zł w okresie od dnia 27 lipca 2010 r. do dnia 20 lipca 2016 r. Okres wykorzystania limitu upływa z dniem 20 lipca 2011 r.

- **zawarcie w dniu 27 lipca 2010 r. przez spółki należące do Grupy Kapitałowej Atrem (tj.: Atrem S.A., Contrast sp. z o.o. oraz Dom-Mar sp. z o.o.) z BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie aneksu nr 9 do umowy kredytowej nr 06/131/07/Z/VU o kredyt w rachunku bieżącym Umbrella Facility.**

Na podstawie zawartego aneksu Bank zwiększył Grupie Kapitałowej Atrem kwotę kredytu do łącznej wysokości 12.500.000,00 zł w okresie od dnia 1 sierpnia 2010 r. do dnia 29 lipca 2011 r. (ostateczna spłata kredytu).

- **zawarcie w dniu 27 lipca 2010 r. przez spółkę Contrast sp. z o.o. (spółka zależna od Emitenta) aneksu nr 1 do umowy kredytowej o numerze 06/042/10/Z/LX z dnia 14 maja 2010 r. o kredyt odnawialny złotowy z BRE BANK S.A. z siedzibą w Warszawie.**

Na mocy aneksu udzielono kredytu w wysokości nieprzekraczającej 7.250.000,00 zł, a środki pochodzące z kredytu zostaną przeznaczone na finansowanie zobowiązań Kredytobiorcy, wynikających ze zleceń udzielenia gwarancji przyjętych przez Bank w ramach Umowy ramowej nr 06/088/09/Z/GX z dnia 24 lipca 2009 r. wraz z późniejszymi zmianami. Spółka Contrast sp. z o.o. może zadłużyć się z tytułu udzielonego kredytu, w okresie obowiązywania Umowy ramowej jak również 30 dni po upływie okresu obowiązywania Umowy ramowej.

- **zawarcie przez spółki z Grupy Kapitałowej Atrem w okresie od dnia 21 sierpnia 2010 r. do dnia 27 sierpnia 2010 r., umów ze spółkami Grupy Kapitałowej PBG na łączną szacunkową wartość 6.859.500,00 zł.**

Umową o największej wartości jest umowa zawarta przez spółkę zależną Emitenta, tj. Contrast sp. z o. o. (Wykonawca) w dniu 24 sierpnia 2010 r. z PBG S.A. (Zamawiający). Przedmiotem umowy jest wykonanie elektrycznych robót budowlano-montażowych w ramach zadania pn. Budowa PMG Wierzchowice.

## **GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

Umowa obowiązuje od dnia 24 sierpnia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. Za wykonanie prac z tytułu realizacji umowy Contrast sp. z o. o. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 1.999.500,00 zł netto.

- **zawarcie przez spółki z Grupy Kapitałowej Atrem w okresie od dnia 29 lipca 2010 r. do dnia 18 października 2010 r. umów ze spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej PGNiG na łączną szacunkową wartość 6.319.331,52 zł.**

Umową o największej wartości jest umowa zawarta przez spółkę Atrem S.A. (Wykonawca) w dniu 18 października 2010 roku z Wielkopolską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. (Zamawiający) z siedzibą w Poznaniu. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie adaptacji urządzeń gazowych u 846 odbiorców gazu, którzy nie zostali przestawieni na nowy rodzaj gazu w trakcie procesu zmiany gazu we wschodniej Wielkopolsce wraz z aglomeracją poznańską w latach 2008/2009. Umowa obowiązuje począwszy od dnia 18 października 2010 r. do dnia 30 listopada 2010 r. Za wykonanie prac z tytułu realizacji umowy Atrem S.A. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 999.478,00 zł netto.

### **25. SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI**

Przychody ze sprzedaży Grupy podlegają fluktuacjom wynikającym z harmonogramów realizacji kontraktów długoterminowych.

Z uwagi na charakter prowadzonej działalności związanej z rynkiem usług budowlano-montażowych, czynnikiem wpływającym na przebieg prac są warunki atmosferyczne, które mogą tym samym wpływać na poziom osiąganych przychodów ze sprzedaży.

Stosowana przez Grupę Kapitałową Atrem strategia zakłada pozyskiwanie kontraktów o rosnącej wartości jednostkowej, co przyczynia się do niwelowania sezonowości przychodów, zapewniając ich bardziej równomierny rozkład w trakcie roku obrotowego.

### **26. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY**

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku nie zaproponowano, ani nie wypłacono dywidendy za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2009 roku, ani też za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2008 roku.

W prospekcie emisyjnym Zarząd Atrem S.A. rekomendował, iż za lata obrotowe 2008 i 2009 nie będzie wypłacał dywidendy ze względu na potrzeby kapitałowe Grupy, będące pochodną dynamicznego wzrostu skali działalności.

Wypłata dywidendy w ocenie Zarządu spółki może nastąpić nie wcześniej niż z zysku za rok obrotowy 2010, tj. w roku 2011.

### **27. EMISJE, WYKUP LUB SPŁATY INSTRUMENTÓW KAPITAŁOWYCH LUB DŁUŻNYCH**

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku Emitent nie dokonywał emisji, wykupu bądź spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych, innych niż opisane poniżej.

W związku z realizacją programu motywacyjnego spółka Atrem S.A. wyemitowała 70.000 warrantów subskrypcyjnych w ramach tzw. II transzy. Osoby uprawnione objęły pełną pulę wyemitowanych warrantów do dnia 8 lipca 2010 roku. Do dnia 30 lipca 2010 roku nastąpiło wykonanie praw z warrantów tj. objęcie akcji z wyłączeniem prawa poboru. Zgodnie z istotą warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego - w oparciu, o który prowadzony jest program motywacyjny - kapitał zakładowy Emitenta uległ podwyższeniu o kwotę 35.000,00 zł i wynosi na dzień sporządzenia niniejszego raportu 4.580.039,50 zł. W dniu 28 września 2010 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę, na mocy której postanowiono zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 70.000 akcji zwykłych serii B na okaziciela o wartości nominalnej 0,50 zł każda oraz oznaczyć je kodem PLATREM00017, pod warunkiem podjęcia przez spółkę prowadzącą rynek regulowany decyzji o wprowadzeniu tych akcji do obrotu na rynku regulowanym. W dniu 12 października 2010 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych S.A. podjął uchwałę nr 1027/2010 w sprawie

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu giełdowego na Głównym Rynku GPW 70.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,50 zł (pięćdziesiąt groszy) każda. Zarząd Giełdy postanowił wprowadzić z dniem 15 października 2010 roku w trybie zwykłym do obrotu na rynku podstawowym pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 15 października 2010 roku rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem „PLATREM00017”. W dniu 15 października 2010 roku w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych nastąpiła rejestracja akcji zwykłych na okaziciela serii B pod kodem PLATREM00017 w liczbie 70.000 akcji. Emitent podjął stosowne kroki zmierzające do rejestracji podwyższenia wpłaconego kapitału zakładowego w Krajowym Rejestrze Sądowym.

### 28. KAPITAŁ WYEMITOWANY

Na dzień 30 września 2010 roku kapitał zakładowy spółki Atrem S.A. wynosił **4.580.039,50 zł** i składał się z 4.655.600 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu serii A o wartości nominalnej 0,50 zł każda, 1.370.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,50 zł każda, 139.800 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,50 zł każda oraz 2.994.679 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,50 zł każda.

#### Wykaz akcjonariuszy posiadających znaczne pakiety akcji na dzień 30 września 2010 roku:

Imię i nazwisko akcjonariusza (nazwa, firma)	Akcje		Wartość nominalna akcji	Udział procentowy		Liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu
	Rodzaj akcji	Liczba akcji		W kapitale	W głosach	
<b>Konrad Śniatała</b>	Imienne uprzywilejowane	3 604 838	0,50 zł	39,35%	52,18%	7 209 676
	Zwykłe na okaziciela	942 162	0,50 zł	10,29%	6,82%	942 162
	<b>Razem</b>	<b>4 547 000</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>49,64%</b>	<b>59,00%</b>	<b>8 151 838</b>
<b>Marek Korytowski</b>	Imienne uprzywilejowane	569 905	0,50 zł	6,22%	8,25%	1 139 810
	Zwykłe na okaziciela	158 895	0,50 zł	1,73%	1,15%	158 895
	<b>Razem</b>	<b>728 800</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>7,96%</b>	<b>9,40%</b>	<b>1 298 705</b>
<b>Gabriela Śniatała</b>	Imienne uprzywilejowane	480 857	0,50 zł	5,25%	6,96%	961 714
	Zwykłe na okaziciela	123 943	0,50 zł	1,35%	0,90%	123 943
	<b>Razem</b>	<b>604 800</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>6,60%</b>	<b>7,86%</b>	<b>1 085 657</b>
<b>ING OFE(*)</b>	Zwykłe na okaziciela	<b>770 119</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>8,41%</b>	<b>5,57%</b>	<b>770 119</b>

\*Stan posiadania ING OFE na dzień 22 maja 2010 roku, tj. record date dla WZA zwołanego na dzień 7 czerwca 2010 roku

W dniu 30 lipca 2010 roku Zarząd Atrem S.A. powziął informację, iż w zamian za 70.000 warrantów subskrypcyjnych serii A, wyemitowanych przez Emitenta na podstawie uchwały nr 001/2008 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 25 stycznia 2008 roku w sprawie przyjęcia założeń Programu Motywacyjnego dla członków zarządu, prokurentów oraz kadry kierowniczej spółki Atrem S.A. oraz członków zarządu i prokurentów spółek z jej Grupy Kapitałowej, objętych zostało 70.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B. W związku z objęciem akcji nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Atrem S.A., który po podwyższeniu wynosi 4.580.039,50 zł.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### 29. STRUKTURA AKCJONARIATU

Zgodnie z najlepszą wiedzą na dzień przekazania niniejszego sprawozdania za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku następujący akcjonariusze mogą wykonywać ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki Atrem S.A.:

Liczba akcji	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	% udział w liczbie głosów na WZA	Liczba głosów na WZA
Konrad Śniatała	4 547 000	49,64%	59,00%	8 151 838
Marek Korytowski	728 800	7,96%	9,40%	1 298 705
Gabriela Maria Śniatała	604 800	6,60%	7,86%	1 085 657
ING OFE(*)	770 119	8,41%	5,57%	770 119

\*Stan posiadania ING OFE na dzień 22 maja 2010 roku, tj. record date dla WZA zwołanego na dzień 7 czerwca 2010 roku

Struktura akcjonariatu uaktualniana jest na podstawie formalnych zawiadomień od akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki; a także na podstawie generowanych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. wykazów akcjonariuszy uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy z tytułu posiadanych akcji zdematerializowanych w dniu rejestracji na WZA (tzw. record date) zgodnie z art. 406<sup>3</sup> ust 6. Kodeksu spółek handlowych.

### 30. AKCJE I PRAWA DO AKCJI EMITENTA POSIADANE PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE

Zmiany w stanie posiadania akcji przez członków Zarządu Atrem S.A. w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku i do dnia opublikowania niniejszego sprawozdania:

Akcje	Stan na 31.12.2009	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 30.09.2010
Konrad Śniatała	4 534 000	13 000	–	4 547 000
Marek Korytowski	716 800	12 000	–	728 800
Łukasz Kalupa	–	5 000	–	5 000
Przemysław Szmyt	5 700	4 500	–	10 200

Akcje	Stan na 30.09.2010	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 09.11.2010
Konrad Śniatała	4 547 000	–	–	4 547 000
Marek Korytowski	728 800	–	–	728 800
Łukasz Kalupa	5 000	–	–	5 000
Przemysław Szmyt	10 200	–	–	10 200

Zmiany w stanie posiadania praw do akcji przez członków Zarządu Atrem S.A. w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku i do dnia opublikowania raportu:

Prawa do akcji (warranty)	Stan na 31.12.2009	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 30.09.2010
Konrad Śniatała	13 000	13 000	13 000	13 000
Marek Korytowski	12 000	12 000	12 000	12 000
Łukasz Kalupa	5 000	7 000	5 000	7 000
Przemysław Szmyt	4 500	4 700	4 500	4 700

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

<b>Prawa do akcji (warranty)</b>	Stan na 30.09.2010	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 09.11.2010
Konrad Śniatała	13 000	–	–	13 000
Marek Korytowski	12 000	–	–	12 000
Łukasz Kalupa	7 000	–	–	7 000
Przemysław Szmyt	4 700	–	–	4 700

Zmiany w stanie posiadania akcji przez członków Rady Nadzorczej Atrem S.A. w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku i do dnia opublikowania raportu:

<b>Akcje</b>	Stan na 31.12.2009	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 30.09.2010
Tadeusz Kowalski	2 000	1 500	–	3 500
Hanna Krawczyńska	1 000	–	–	1 000
Gabriela Śniatała	604 800	–	–	604 800
Andrzej Rybarczyk	–	–	–	–
Wojciech Kuśpik	–	–	–	–

<b>Akcje</b>	Stan na 30.09.2010	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 09.11.2010
Tadeusz Kowalski	3 500	–	–	3 500
Hanna Krawczyńska	1 000	–	–	1 000
Gabriela Śniatała	604 800	–	–	604 800
Andrzej Rybarczyk	–	–	–	–
Wojciech Kuśpik	–	–	–	–

### **31. INFORMACJE O POSTĘPOWANIACH SĄDOWYCH**

Na dzień 30 września 2010 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu spółka Atrem S.A., ani żadna ze spółek Grupy Kapitałowej Atrem nie była stroną postępowań przed sądami, organami właściwymi dla postępowania arbitrażowego lub organami administracji publicznej (rządowej lub samorządowej) w sprawach dotyczących zobowiązań albo wierzytelności spółki Atrem S.A. lub jednostek od niej zależnych, których wartość przekraczałaby 10% kapitałów własnych Emitenta.

W dniu 31 grudnia 2008 roku spółka Atrem S.A. wystąpiła do Izby Skarbowej w Poznaniu w trybie art. 14b ustawy Ordynacja podatkowa z prośbą o interpretację, czy wydatki (w kwocie 1.806 tys. zł) związane z publiczną emisją akcji stanowią w świetle art. 15 i 16 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych koszty uzyskania przychodów. Izba Skarbowa w Poznaniu w interpretacji wydanej w dniu 19 marca 2009 roku zajęła stanowisko, iż wydatki związane z publiczną emisją akcji nie kwalifikują się do wydatków stanowiących koszty uzyskania przychodów.

Spółka Atrem S.A. skorzystała z przysługującego jej prawa do wniesienia skargi na interpretację przepisów prawa podatkowego przez Izbę Skarbową w Poznaniu do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. W dniu 7 października 2009 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu wydał niekorzystne dla spółki orzeczenie w powyższej sprawie. Po zapoznaniu się z pisemnym uzasadnieniem orzeczenia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu Zarząd Atrem S.A. podjął decyzję o skierowaniu skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego na uprzednie rozstrzygnięcie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Sprawa zawisła przed NSA, spółka oczekuje na wyznaczenie terminu rozprawy. W dniu 17 sierpnia 2010 r. jeden ze składów Naczelnego Sądu Administracyjnego wydał w analogicznej sprawie postanowienie, w którym skierował pytanie prawne do składu 7-osobowego. Pytanie dotyczy skutków podatkowych, jakie wiążą się z wydatkami na podniesienie kapitału zakładowego (lub akcyjnego).

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### 32. REALIZACJA CELÓW EMISYJNYCH

Publiczna emisja akcji Atrem S.A. została przeprowadzona w grudniu 2008 roku.

#### **Cele emisyjne emisji akcji:**

Cel emisyjny nr 1 - Rozwój Grupy Kapitałowej Atrem

Cel emisyjny nr 2 - Zwiększenie zdolności do pozyskiwania i realizacji projektów o znacznej wartości jednostkowej

Cel emisyjny nr 3 - Budowa nowej siedziby Atrem

#### **Wykorzystanie środków z emisji akcji**

Pozyskane przez Emitenta środki z przeprowadzonej emisji akcji własnych wyniosły 22.800 tys. zł.

Na dzień przekazania raportu stan środków pieniężnych ulokowanych na dwóch lokatach w Banku Millennium S.A. wynosił: 14.000 tys. zł, w tym wartość lokat pochodząca ze środków pozyskanych z emisji akcji wyniosła 12.100 tys. zł:

- lokata w Banku Millennium S. A. na kwotę 7.000 tys. zł (zawarta do dnia 31 grudnia 2010 r.)
- lokata w Banku Millennium S. A. na kwotę 7.000 tys. zł (zawarta do dnia 31 marca 2011 r.)

Oprocentowanie zawartych lokat zostało ustalone na warunkach rynkowych.

W ramach **celu emisyjnego nr 1** (Rozwój Grupy Kapitałowej Atrem) w lutym 2009 r. spółka Atrem S.A. dokonała spłaty zadłużenia pomostowego z przeznaczonych na to środków pozyskanych z emisji (kwota 5.800 tys. zł).

Emitent kontynuuje prace związane z akwizycją i rozwojem Grupy Kapitałowej (**cel emisyjny nr 1**), a o efektach prowadzonych rozmów będzie informować w stosownych terminach.

Uchwałą nr 16 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Atrem S.A. z dnia 7 czerwca 2010 r. zmieniono termin realizacji celu nr 1 emisji – Rozwój Grupy Kapitałowej Atrem - poprzez przesunięcie terminu przedmiotowego celu emisji o 18 miesięcy, co oznacza, że środki przeznaczone na realizację celu nr 1 emisji zostaną wydane w terminie 36 miesięcy od dnia wpływu środków z emisji akcji serii C.

W ramach realizacji **celu emisyjnego nr 2** (zwiększenie zdolności do pozyskiwania i realizacji projektów o znacznej wartości jednostkowej) zostały podjęte następujące działania:

- w 2009 roku dokapitalizowano spółki zależne na łączną kwotę 1.375 tys. zł (w tym: 1.350 tys. zł ze środków pozyskanych z przeprowadzonej emisji akcji),
- w 2009 roku otwarto biuro regionalne w Warszawie (wydatki poniesione na ten cel wyniosły 121 tys. zł),
- w 2010 roku otwarto nowe biuro w Ostrowie Wlkp. (wydatki na ten cel wyniosły 180 tys. zł),
- w 2010 roku otwarto nowe biuro w Wrocławiu (wydatki na ten cel wyniosły 149 tys. zł),
- poniesiono wydatki na informatyzację w wysokości: 450 tys. zł, zaś na rozwijanie zasobów ludzkich i sprzętowych w wysokości: 1.350 tys. zł.

W dniu 14 grudnia 2009 r. przyjęto do użytkowania budynek nowej siedziby Atrem S.A. w Złotnikach k. Poznania (**cel emisyjny nr 3**). Na realizację **celu emisyjnego nr 3** ze środków pozyskanych z przeprowadzonej emisji akcji wydano kwotę 1.400 tys. zł, zgodnie z zapisami zawartymi w prospekcie emisyjnym.

### 33. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

	30 września 2010	31 grudnia 2009
Gotówka w kasie i na rachunkach bankowych	624	817
Krótkoterminowe depozyty bankowe	29 084	17 655
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>29 708</b>	<b>18 472</b>

Środki pieniężne w banku i w kasie są oprocentowane według zmiennych stop procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do kilku miesięcy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.



## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### 34. KREDYTY BANKOWE

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku spółka Atrem S.A., ani żadna ze spółek Grupy Kapitałowej Atrem nie wypowiedziała, ani nie zostały im wypowiedziane żadne z dotychczasowych umów kredytowych.

Na dzień 30 września 2010 roku łączne zadłużenie Grupy Kapitałowej Atrem z tytułu kredytów bankowych przedstawiało się następująco:

	30 września 2010	31 grudnia 2009
<b>Kredyty w rachunku bieżącym</b>	<b>169</b>	<b>6 568</b>
<b>Kredyty inwestycyjne</b>	<b>9 076</b>	<b>10 127</b>
- krótkoterminowe	2 854	2 097
- długoterminowe	6 222	8 030
<b>Ogółem</b>	<b>9 245</b>	<b>16 695</b>

### 35. PŁATNOŚCI W FORMIE AKCJI WŁASNYCH

Grupa Kapitałowa Atrem realizuje Program Motywacyjny, w ramach którego członkom Zarządu, prokurentom i kadrze kierowniczej wyższych szczebli spółki Atrem oraz członkom Zarządu i prokurentom spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej przyznawane są niezbywalne warranty subskrypcyjne serii A na akcje jednostki dominującej.

Warranty subskrypcyjne serii A emitowane są na warunkach i w celu realizacji Programu Motywacyjnego, którego założenia zostały przyjęte Uchwałą nr 001/2008 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Atrem S.A. z dnia 25 stycznia 2008 roku oraz Uchwałą nr 08/01/2008 Rady Nadzorczej Atrem S.A. z dnia 25 stycznia 2008 roku – Regulamin Programu Motywacyjnego w Grupie Kapitałowej Atrem.

Program Motywacyjny realizowany w Grupie obejmuje okres kolejnych trzech lat obrotowych, począwszy od roku 2008, tj. lata 2008, 2009, 2010.

Program Motywacyjny jest skierowany do członków Zarządu, prokurentów i kluczowej kadry zarządzającej spółki Atrem S.A. oraz członków Zarządu i prokurentów jej spółek zależnych (Osoby Uprawnione).

Celem wprowadzenia Programu Motywacyjnego jest stworzenie mechanizmów motywujących dla członków Zarządu i Kadry Zarządzającej do działań zapewniających długoterminowy wzrost Grupy oraz ustabilizowanie kadry zarządzającej.

Program Motywacyjny Grupy Kapitałowej Atrem przewiduje nieodpłatną emisję nie więcej niż 210.000 warrantów subskrypcyjnych serii A, uprawniających do objęcia akcji na okaziciela serii B spółki, o wartości nominalnej 0,50 złotych każda po cenie emisyjnej wynoszącej 0,50 złotych za jedną akcję.

Liczba 210.000 warrantów została podzielona na pule roczne (2008, 2009 i 2010) po 70 tys. warrantów subskrypcyjnych.

Wykonanie praw z warrantów subskrypcyjnych może nastąpić do dnia 31 grudnia 2012 r., przy czym przysługujące posiadaczowi warrantów subskrypcyjnych prawo do objęcia akcji serii B może zostać wykonane nie wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia przyjęcia przez niego oferty tych warrantów subskrypcyjnych oraz nie później niż do końca roku obrotowego, w którym nastąpiło przyjęcie przez posiadacza warrantów subskrypcyjnych oferty objęcia tych warrantów subskrypcyjnych.

Osobami Uprawnionymi do objęcia warrantów subskrypcyjnych są wskazani w uchwale lub w uchwałach Rady Nadzorczej spółki członkowie Zarządu i prokurenci spółki oraz wskazani w uchwale lub uchwałach Zarządu członkowie Zarządu i prokurenci spółek z jej Grupy Kapitałowej oraz osoby należące do kluczowej kadry kierowniczej spółki, niezależnie od formy prawnej wykonywania obowiązków na powyższych stanowiskach w łącznej liczbie nie wyższej niż 35 osób.

Rada Nadzorcza spółki określa w formie uchwały liczbę warrantów subskrypcyjnych, które zostaną zaoferowane poszczególnym Uprawnionym, będącym członkami Zarządu i prokurentami spółki oraz łączną liczbę warrantów subskrypcyjnych, które zostaną zaoferowane pozostałym Osobom Uprawnionym.

Zarząd spółki określa liczbę warrantów subskrypcyjnych, które zostaną zaoferowane poszczególnym uprawnionym, niebędącym członkami Zarządu i prokurentami spółki.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

Listy Osób Uprawnionych w Programie Motywacyjnym mogą podlegać zmianom.

Warranty subskrypcyjne zaoferowane zostaną Osobom Uprawnionym, jeżeli zostanie zatwierdzony zysk netto Grupy Kapitałowej za poprzedni rok obrotowy, wskazany w zbadanym przez biegłego rewidenta i zatwierdzonym przez Walne Zgromadzenie Atrem S.A. skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej na poziomie, co najmniej 100% prognozy zysku netto na rok obrotowy, którego badanie dotyczyło.

Nieosiągnięcie przez Grupę Kapitałową minimalnego stopnia realizacji zysku netto za poprzedni rok obrotowy skutkować będzie brakiem oferty warrantów w danym roku.

Niewykorzystana pula warrantów za rok obrotowy, w którym nie osiągnięto 100% prognozy zysku netto, przechodzi na rok obrotowy 2011.

Wysokość zysku netto do osiągnięcia przez Grupę Kapitałową w danym roku obrotowym określa w formie uchwały Rada Nadzorcza spółki Atrem S.A. w terminie do 31 maja każdego roku, którego prognoza dotyczy.

Spełnienie warunku stwierdza Rada Nadzorcza spółki w formie uchwały w oparciu o wysokość skonsolidowanego zysku netto wynikającego ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie. Rada Nadzorcza podejmie stosowną uchwałę w terminie do 14 dni od dnia Walnego Zgromadzenia, które zatwierdzi skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej za odpowiedni rok obrotowy.

W związku z realizacją Programu Motywacyjnego, uchwałą nr 002/2008 z dnia 25 stycznia 2008 roku Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Atrem S.A. w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego spółki oraz wyłączenia prawa poboru kapitału zakładowego spółki został warunkowo podwyższony o kwotę nie wyższą niż 105.000 złotych poprzez emisję akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,50 złotych każda akcja.

Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w dniu 18 lutego 2008 roku postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS.

Program Motywacyjny dla Grupy został wyceniony przy użyciu trzymianowego modelu wyceny opcji.

Spółka szacuje, iż całkowity koszt Programu Motywacyjnego w okresie jego obowiązywania wyniesie 1.467 tys. zł.

Wartość godziwa warrantów subskrypcyjnych na akcje przyznanych w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku wynosi 405 tys. zł i jest ujęta, jako koszt w rachunku zysków i strat.

Uchwałą Zarządu spółki Atrem nr 001/2010 z dnia 8 stycznia 2010 roku dokonano emisji ostatecznej transzy 70.000 warrantów dla członków Zarządu, prokurentów i kluczowej kadry zarządzającej spółki Atrem oraz członków Zarządu i prokurentów jej spółek zależnych.

W bieżącym i poprzednich okresach sprawozdawczych występowały następujące płatności realizowane w formie akcji własnych:

Warranty subskrypcyjne	Liczba	Data przyznania	Data wygaśnięcia	Cena wykonania (w złotych)
Wyemitowane	70 000	29.02.2008	04.08.2009	0,50
Wyemitowane	70 000	30.01.2009	30.07.2010	0,50
Wyemitowane	70 000	08.01.2010	28.08.2011	0,50

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

Poniżej przedstawiono uzgodnienie niezrealizowanych warrantów subskrypcyjnych na akcje przyznanych w ramach Programu Motywacyjnego na początek i na koniec poszczególnych okresów sprawozdawczych:

	Okres 12 miesiące 2008 roku	Okres 12 miesiące 2009 roku	Okres 11 miesiące 2010 roku
<b>Stan na początek okresu</b>	–	<b>69 800,00</b>	<b>70 000,00</b>
Przyznane w ciągu okresu	70 000,00	70 000,00	70 000,00
Unieważnione w ciągu okresu	(200,00)	–	–
Wykonane w ciągu okresu	–	(69 800,00)	(70 000,00)
Wygasały w ciągu okresu	–	–	–
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>69 800,00</b>	<b>70 000,00</b>	<b>70 000,00</b>

W okresie do 30 lipca 2010 roku w związku z realizacją postanowień Uchwały nr 001/2008 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Atrem S.A. z dnia 25 stycznia 2008 roku w sprawie przyjęcia założeń Programu Motywacyjnego dla członków Zarządu, prokurentów oraz kadry kierowniczej wyższych szczebli spółki Atrem S.A. oraz członków Zarządu i prokurentów spółek z jej Grupy Kapitałowej Atrem: 35 osób uprawnionych w ramach Programu Motywacyjnego objęło 70.000 warrantów subskrypcyjnych serii B spośród 70.000 przeznaczonych do objęcia za 2009 rok.

### **36. STANOWISKO ZARZĄDU DOTYCZĄCE OPUBLIKOWANYCH PROGNOZ**

Emitent nie publikował prognoz dotyczących 2010 roku.

### **37. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNE TRANSAKCI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA WARUNKACH INNYCH NIŻ RYNKOWE**

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku wszelkie transakcje zawarte z podmiotami powiązаныmi miały charakter typowy i rutynowy, transakcje te zawierane były na warunkach rynkowych, ich charakter i warunki wynikały z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez Emitenta i jednostki od niego zależne.

### **38. INFORMACJE O UDZIELENIU PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI**

Na dzień 30 września 2010 roku Emitent ani żadna ze spółek zależnych nie udzielili poręczeń kredytu lub pożyczki ani też nie udzielili gwarancji innemu podmiotowi, których łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

### **39. TRANSAKcje Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI**

Transakcje pomiędzy spółką dominującą, a jednostkami zależnymi będącymi stronami powiązаныmi spółki dominującej zostały wyeliminowane w trakcie konsolidacji i nie wykazano ich w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Informacje o wzajemnych transakcjach zawartych przez podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Atrem w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku przedstawia poniższa tabela:

	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych
Jednostki zależne	4 039	4 039	1 887	1 887

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami Grupy są transakcjami typowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych, ich charakter i warunki wynikały z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez spółkę Atrem S.A. i jednostki od niej zależne.

### 40. WYNAGRODZENIE GŁÓWNEJ KADRY KIEROWNICZEJ

Wynagrodzenie głównej kadry kierowniczej (Zarząd, prokurenci) z tytułu pełnienia funkcji w jednostce dominującej:

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	966	907
Świadczenia po okresie zatrudnienia	–	–
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	–	–
Pozostałe świadczenia pracownicze	21	20
Płatności w formie akcji własnych	201	186
<b>Łączna kwota wynagrodzenia</b>	<b>1 188</b>	<b>1 113</b>

Wynagrodzenie głównej kadry kierowniczej (Zarząd, prokurenci) z tytułu pełnienia funkcji w jednostkach zależnych:

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	332	314
Z tytułu członkostwa w Radach Nadzorczych	40	52
Świadczenia po okresie zatrudnienia	–	–
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	–	–
Pozostałe świadczenia pracownicze	–	–
Płatności w formie akcji własnych	6	–
<b>Łączna kwota wynagrodzenia</b>	<b>378</b>	<b>366</b>

Wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej z tytułu pełnienia funkcji w jednostce dominującej:

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej	98	97
Płatności w formie akcji własnych	–	–
Pozostałe świadczenia	–	–
<b>Łączna kwota wynagrodzenia</b>	<b>98</b>	<b>97</b>

### 41. ZATRUDNIENIE

Na 30 września 2010 roku zatrudnienie w Grupie Kapitałowej Atrem wynosiło: **467 osób** (2009: 497), w tym: w spółce Atrem S.A. pracowały: **231 osoby** (2009: 235), w spółce Contrast sp. z o.o.: **207 osób** (2009: 237) oraz w spółce Dom-Mar sp. z o.o.: **29 osób** (2009: 25).

## **GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### **42. CZYNNIKI, KTÓRE MOGĄ MIEĆ WPŁYW NA WYNIKI FINANSOWE W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ JEDNEGO KWARTAŁU**

Do czynników, które mogą mieć wpływ na osiągnięte przez emitenta i jego Grupę Kapitałową wyniki, w perspektywie co najmniej jednego kwartału należą:

- koniunktura w branży usług budowlano-montażowych,
- tempo oraz kierunki wykorzystania środków pomocowych z Unii Europejskiej,
- poziom inwestycji na obsługiwanych przez Grupę rynkach, zwłaszcza gazowym, elektroenergetycznym, infrastrukturalnym i wod-kan.
- poziom cen materiałów i usług wykorzystywanych przy realizacji kontraktów,
- wzmocnienie kontroli operacyjnej, finansowej i budżetowej w ramach realizowanych kontraktów.

### **43. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ O CHARAKTERZE NIETYPOWYM**

W okresie 3 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku nie wystąpiły zdarzenia o charakterze nietypowym.

### **44. ISTOTNE ZDARZENIA PO DACIE ZAKOŃCZENIA OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO**

Do istotnych zdarzeń, które wystąpiły po dniu 30 września 2010 roku, a które mogą mieć znaczący wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta, należy zaliczyć następujące zdarzenia:

- **zawarcie przez Atrem S.A. w dniu 29 października 2010 r. aneksu do umowy z dnia 28 sierpnia 2009 r. z Towarzystwem Ubezpieczeń Euler Hermes S.A. z siedzibą w Warszawie - o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego.**

Wysokość limitu odnawialnego została podwyższona i ustalona na poziomie 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) tj. powiększono o 4.000.000,00 (słownie: cztery miliony złotych). TU Euler Hermes S.A. będzie wystawiał gwarancje kontraktowe do dnia 31 października 2011 r.

- **zawarcie w dniu 5 listopada 2010 r. aneksu do umowy zawartej w dniu 5 listopada 2008 r. pomiędzy Emitentem oraz spółką zależną Contrast sp. z o. o., a Bankiem Zachodnim WBK S.A. w przedmiocie udzielenia linii kredytowej w rachunku bieżącym.**

Strony postanowiły ustalić dzień spłaty zadłużenia na 31 stycznia 2012 r. Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ATREM S.A.**

	Okres 3 miesiące zakończony 30 września 2010 roku	Okres 9 miesiące zakończony 30 września 2010 roku	Okres 3 miesiące zakończony 30 września 2009 roku	Okres 9 miesiące zakończony 30 września 2009 roku
<b>Działalność kontynuowana</b>				
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	28	164	646	872
Przychody ze sprzedaży usług i produktów	39 138	82 983	20 909	58 004
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>39 166</b>	<b>83 147</b>	<b>21 555</b>	<b>58 876</b>
Koszt własny sprzedaży	(32 446)	(65 882)	(15 887)	(43 998)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>6 720</b>	<b>17 265</b>	<b>5 668</b>	<b>14 878</b>
Pozostałe przychody operacyjne	184	417	29	144
Koszty sprzedaży	–	–	–	–
Koszty ogólnego zarządu	(2 601)	(8 260)	(2 362)	(7 234)
Pozostałe koszty operacyjne	(43)	(129)	(22)	(150)
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>4 260</b>	<b>9 293</b>	<b>3 313</b>	<b>7 638</b>
Przychody finansowe	194	904	342	812
Koszty finansowe	(248)	(708)	(194)	(652)
<b>Zysk brutto z działalności kontynuowanej</b>	<b>4 206</b>	<b>9 489</b>	<b>3 461</b>	<b>7 798</b>
Obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(823)	(1 912)	(716)	(1 667)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>3 383</b>	<b>7 577</b>	<b>2 745</b>	<b>6 131</b>
<b>Działalność zaniechana</b>				
	–	–	–	–
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>3 383</b>	<b>7 577</b>	<b>2 745</b>	<b>6 131</b>
Zysk na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)				
podstawowy z zysku za okres sprawozdawczy	<b>0,37</b>	<b>0,83</b>	<b>0,30</b>	<b>0,68</b>
rozwodniony z zysku za okres sprawozdawczy	<b>0,37</b>	<b>0,82</b>	<b>0,30</b>	<b>0,67</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ATREM S.A.

	Okres 3 miesiące zakończony 30 września 2010 roku	Okres 9 miesiące zakończony 30 września 2010 roku	Okres 3 miesiące zakończony 30 września 2009 roku	Okres 9 miesiące zakończony 30 września 2009 roku
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>3 383</b>	<b>7 577</b>	<b>2 745</b>	<b>6 131</b>
Różnice kursowe z przeliczenia działalności zagranicznej	-	-	-	-
Aktywa finansowe przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	(165)	424	(63)
Zyski/straty z przeszacowania nieruchomości	-	-	-	-
Zyski/straty aktuarialne z tytułu określonych planów świadczeń emerytalnych	-	-	-	-
Udział w dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
Podatek dochodowy od składników pozostałych dochodów ogółem	-	31	(80)	12
<b>Pozostałe dochody ogółem po opodatkowaniu</b>	<b>-</b>	<b>(134)</b>	<b>344</b>	<b>(51)</b>
<b>Całkowity dochód netto za okres</b>	<b>3 383</b>	<b>7 443</b>	<b>3 089</b>	<b>6 080</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI  
FINANSOWEJ (BILANS) ATREM S.A.**

	30 września 2010	31 grudnia 2009	30 września 2009
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>38 780</b>	<b>36 230</b>	<b>31 020</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	22 802	22 789	20 431
Nieruchomości inwestycyjne	2 794	2 786	–
Wartości niematerialne	1 784	574	368
Udziały w jednostkach zależnych	9 111	8 645	8 639
Należności długoterminowe	91	91	111
Rozliczenia międzyokresowe	185	89	74
Podatek odroczony	2 013	1 256	1 397
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>55 008</b>	<b>52 400</b>	<b>51 466</b>
Zapasy	1 991	1 062	1 768
Należności handlowe oraz pozostałe należności	25 655	31 932	33 039
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	–	–	–
Rozliczenia międzyokresowe	1 409	877	698
Pochodne instrumenty finansowe	–	176	–
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	25 953	18 353	15 961
Aktywa zaklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży	–	–	–
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>93 788</b>	<b>88 630</b>	<b>82 486</b>
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny</b>	<b>55 599</b>	<b>47 717</b>	<b>45 819</b>
Kapitał podstawowy	4 580	4 545	4 545
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	19 457	19 457	19 457
Zabezpieczenie przepływów pieniężnych	–	134	(141)
Nieruchomości inwestycyjne	614	614	–
Płatności w formie akcji	1 190	785	698
Zyski zatrzymane	29 758	22 182	21 260
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>7 639</b>	<b>8 223</b>	<b>8 923</b>
Oprocentowane kredyty i pożyczki	5 850	6 997	6 651
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	399	801	573
Rezerwy	47	41	53
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	1 343	384	1 647
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>30 550</b>	<b>32 690</b>	<b>27 743</b>
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	25 413	27 694	19 178
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	782	1 584	419
Oprocentowane kredyty i pożyczki	1 800	1 842	6 901
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	544	637	505
Pochodne instrumenty finansowe	–	11	389
Rezerwy	2 011	922	351
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami sklasyfikowanymi, jako przeznaczone do sprzedaży	–	–	–
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>38 189</b>	<b>40 913</b>	<b>36 667</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>93 788</b>	<b>88 630</b>	<b>82 486</b>



**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ATREM S.A.**

	Okres 9 miesiące zakończony 30 września 2010 roku	Okres 9 miesiące zakończony 30 września 2009 roku
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</i>		
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>7 577</b>	<b>6 131</b>
Korekty o pozycje:		
Amortyzacja	3 728	(6 932)
Przychody i koszty odsetkowe netto	1 084	826
Zyski/straty z tytułu różnic kursowych	(123)	(326)
Koszty z tytułu płatności w formie akcji własnych	(420)	949
Zysk/strata na działalności inwestycyjnej	405	400
Zmiana stanu należności handlowych i pozostałych należności	(2)	(62)
Zmiana stanu zapasów	6 453	(6 079)
Zmiana stanu zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań	(929)	(561)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(815)	(497)
Zmiana stanu rezerw	(1 386)	(26)
Podatek dochodowy zapłacony	2 053	(148)
Pozostałe	(2 482)	(1 399)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>11 305</b>	<b>(801)</b>
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</i>		
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(2 322)	(8 142)
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	66	119
Nabycie udziałów w jednostkach zależnych	(360)	(1 374)
Nabycie/sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Wpływy z tytułu realizacji transakcji forward	424	-
Wypływy z tytułu realizacji transakcji forward	(4)	(949)
Dywidendy otrzymane	-	-
Odsetki otrzymane	533	563
Splata/udzielenie pożyczek	-	-
Pozostałe	-	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(1 663)</b>	<b>(9 783)</b>
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</i>		
Wpływy z tytułu emisji akcji	35	35
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(478)	(411)
Zaciągnięcie pożyczek/kredytów	203	7 046
Splata pożyczek/kredytów	(1 350)	(1 000)
Dywidendy wypłacone	-	-
Odsetki zapłacone	(410)	(237)
Pozostałe	-	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(2 000)</b>	<b>5 433</b>
<b>Zmiana netto stanu środków pieniężnych</b>	<b>7 642</b>	<b>(5 152)</b>
Różnice kursowe netto	-	-
<b>Środki pieniężne oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu</b>	<b>18 311</b>	<b>15 561</b>
<b>Środki pieniężne oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	<b>25 953</b>	<b>10 410</b>
Kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	-	5 551
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>25 953</b>	<b>15 961</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ATREM S.A.

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zabezpieczenie przepływów pieniężnych	Nieruchomości inwestycyjne	Płatności w formie akcji własnych	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
<b>1 stycznia 2010 roku</b>	<b>4 545</b>	<b>19 457</b>	<b>134</b>	<b>614</b>	<b>785</b>	<b>22 182</b>	<b>47 717</b>
Korekta błęd	–	–	–	–	–	–	–
<b>1 stycznia 2010 roku</b>	<b>4 545</b>	<b>19 457</b>	<b>134</b>	<b>614</b>	<b>785</b>	<b>22 182</b>	<b>47 717</b>
Zysk netto za okres	–	–	–	–	–	7 577	7 577
Całkowite dochody za okres	–	–	(134)	–	–	–	(134)
<b>Razem całkowite dochody za okres</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>(134)</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>7 577</b>	<b>7 443</b>
Emisja akcji	35	–	–	–	–	–	35
Wypłata dywidendy	–	–	–	–	–	–	–
Płatności w formie akcji własnych	–	–	–	–	405	–	405
<b>30 września 2010 roku</b>	<b>4 580</b>	<b>19 457</b>	<b>–</b>	<b>614</b>	<b>1 190</b>	<b>29 759</b>	<b>55 599</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ATREM S.A.

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zabezpieczenie przepływów pieniężnych	Płatności w formie akcji własnych	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
<b>1 stycznia 2009 roku</b>	<b>4 510</b>	<b>19 457</b>	<b>(90)</b>	<b>298</b>	<b>15 129</b>	<b>39 304</b>
Korekta błędu	-	-	-	-	-	-
<b>1 stycznia 2009 roku</b>	<b>4 510</b>	<b>19 457</b>	<b>(90)</b>	<b>298</b>	<b>15 129</b>	<b>39 304</b>
Zysk netto za okres	-	-	-	-	6 131	6 131
Całkowite dochody za okres	-	-	(51)	-	-	(51)
<b>Razem całkowite dochody za okres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(51)</b>	<b>-</b>	<b>6 131</b>	<b>6 080</b>
Emisja akcji	35	-	-	-	-	35
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-	400	-	400
<b>30 września 2009 roku</b>	<b>4 545</b>	<b>19 457</b>	<b>(141)</b>	<b>698</b>	<b>21 260</b>	<b>45 819</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### POZYCJE POZABILANSOWE ATREM S.A.

	30 września 2010	31 grudnia 2009
<b>Należności warunkowe</b>	<b>1 158</b>	<b>226</b>
- gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych	672	210
- poręczeń wekslowych, poręczeń według prawa cywilnego	–	–
- weksle otrzymane pod zabezpieczenie	478	10
- sprawy sądowe	8	6
<b>Zobowiązania warunkowe</b>	<b>38 223</b>	<b>41 186</b>
- zawartych umów cesji wierzytelności	–	–
- gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych	16 590	10 739
- poręczeń wekslowych, poręczeń według prawa cywilnego	8 053	9 916
- weksle wystawionych pod zabezpieczenie	13 580	20 531
- sprawy sądowe	–	–
<b>Inne</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>39 381</b>	<b>41 412</b>

---

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### NOTY DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ATREM S.A.

#### NOTA 1

##### KOSZTY WEDŁUG RODZAJÓW

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku
Amortyzacja	1 084	826
Zużycie materiałów i energii	26 664	14 790
Usługi obce	31 467	21 757
Podatki i opłaty	240	290
Koszty świadczeń pracowniczych	13 117	13 298
Pozostałe koszty rodzajowe	1 294	1 280
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	141	643
Zmiana stanu produktów	135	(1 652)
<b>Koszty działalności operacyjnej ogółem</b>	<b>74 142</b>	<b>51 232</b>

#### NOTA 2

##### POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku
Rozwiązanie odpisów aktualizujących zapasy	13	–
Rozwiązanie rezerw na koszty	8	–
Zysk na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	2	60
Otrzymane odszkodowania	111	81
Najem nieruchomości inwestycyjnych	155	–
Inne	128	3
<b>Pozostałe przychody operacyjne ogółem</b>	<b>417</b>	<b>144</b>

#### NOTA 3

##### POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku
Darowizny	30	15
Koszty napraw powypadkowych	83	76
Utworzenie odpisów aktualizujących należności	1	–
Korekta rozliczeń z tytułu leasingu finansowego	–	57
Inne	15	2
<b>Pozostałe koszty operacyjne ogółem</b>	<b>129</b>	<b>150</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### NOTA 4

#### PRZYCHODY FINANSOWE

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku
Przychody z tytułu odsetek bankowych (otrzymane)	533	761
Przychody z tytułu odsetek bankowych (naliczone)	16	–
Dodatnie różnice kursowe	–	51
Pochodne instrumenty finansowe	355	–
<b>Przychody finansowe ogółem</b>	<b>904</b>	<b>812</b>

### NOTA5

#### KOSZTY FINANSOWE

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku
Odsetki od kredytów bankowych	352	179
Odsetki od innych zobowiązań	1	–
Koszty finansowe z tytułu umów leasingu finansowego	58	58
Pochodne instrumenty finansowe	–	288
Ujemne różnice kursowe	100	–
Pozostałe koszty finansowe	198	127
<b>Koszty finansowe ogółem</b>	<b>708</b>	<b>652</b>

### NOTA 6

#### RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

	30 września 2010 roku	30 września 2009 roku
Grunty	2 106	2 336
Budynki i budowle	16 110	1 826
Urządzenia techniczne i maszyny	1 864	854
Środki transportu	1 673	2 082
Inne rzeczowe aktywa trwałe	452	253
Środki trwałe w budowie	597	13 080
<b>Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych</b>	<b>22 802</b>	<b>20 431</b>

### NOTA 7

#### WARTOŚCI NIEMATERIALNE

	30 września 2010 roku	30 września 2009 roku
Oprogramowanie, licencje	1 688	246
Koszty prac rozwojowych	96	122
<b>Wartość netto wartości niematerialnych</b>	<b>1 784</b>	<b>368</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### NOTA 8

#### ZAPASY

	30 września 2010 roku	30 września 2009 roku
Materialy	1 580	1 039
Półprodukty i produkty w toku	260	482
Produkty gotowe	106	173
Towary	6	–
Zaliczki	39	74
<b>Zapasy ogółem</b>	<b>1 991</b>	<b>1 768</b>

### NOTA 9

#### NALEŻNOŚCI HANDLOWE I POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI

	30 września 2010 roku	30 września 2009 roku
Należności handlowe (jednostki powiązane)	29	14
Należności handlowe (jednostki pozostałe)	14 881	22 450
Należności z tytułu podatków	336	–
Należności z tytułu kontraktów długoterminowych	9 079	9 927
Pozostałe należności	1 330	648
<b>Należności handlowe i pozostałe ogółem</b>	<b>25 655</b>	<b>33 039</b>

### NOTA 10

#### REZERWY

	30 września 2010 roku	30 września 2009 roku
<b>Rezerwy długoterminowe</b>	<b>47</b>	<b>53</b>
Rezerwa na odprawy emerytalne	47	53
<b>Rezerwy krótkoterminowe</b>	<b>2 011</b>	<b>351</b>
Rezerwa na premie i nagrody	584	187
Rezerwa na gwarancje	1 427	88
Rezerwa na koszty	–	76
<b>Rezerwy ogółem</b>	<b>2 058</b>	<b>404</b>

### NOTA 11

#### ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA

	30 września 2010 roku	30 września 2009 roku
Zobowiązania handlowe (jednostki powiązane)	1 643	2 348
Zobowiązania handlowe (jednostki pozostałe)	15 960	10 523
Bieżące zobowiązania podatkowe	1 035	1 332
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	787	806
Zobowiązania z tytułu kontraktów długoterminowych	4 682	2 769
Otrzymane zaliczki	284	767
Pozostałe zobowiązania	1 022	633
<b>Zobowiązania handlowe i pozostałe ogółem</b>	<b>25 413</b>	<b>19 178</b>

## **GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku  
(wszystkie dane w tys. złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

Konrad Śniatała	Prezes Zarządu	.....
Marek Korytowski	Wiceprezes Zarządu	.....
Łukasz Kalupa	Członek Zarządu	.....
Przemysław Szmyt	Członek Zarządu	.....

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Piotr Schramma	Główny Księgowy Grupy Kapitałowej	.....
----------------	-----------------------------------	-------

Niniejszy dokument zawiera 64 strony.