

# **GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
NA DZIEŃ ORAZ ZA OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY  
30 WRZEŚNIA 2013 R.**

**SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI  
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

**ZŁOTNIKI, 14 LISTOPADA 2013 R.**

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

SPIS TREŚCI	STRONA
Wybrane dane finansowe	3
Skrócony śródroczny skonsolidowany rachunek zysków i strat	5
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z pełnego dochodu	6
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	7
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	8
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	9
Pozycje pozabilansowe Grupa Kapitałowa Atrem	10
Noty do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Atrem	11
1. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej	14
2. Władze spółki dominującej	14
3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	15
4. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego	15
5. Oświadczenie o zgodności	15
6. Szacunki	16
7. Korekty błędów poprzednich okresów	16
8. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza	16
9. Zasady konwersji złotych na EUR	16
10. Zasady rachunkowości	16
11. Zmiany z standardach rachunkowości	16
12. Segmenty działalności	18
13. Analiza wyniku finansowego oraz sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej	22
14. Analiza wskaźnikowa	24
15. Ocena zarządzania zasobami finansowymi i zdolność wywiązywania się ze zobowiązań	26
16. Komentarz Zarządu do wyników finansowych Grupy	26
17. Rzeczowe aktywa trwale i wartości niematerialne	27
18. Nieruchomości inwestycyjne	27
19. Bieżący i odroczony podatek dochodowy	28
20. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	28
21. Kredyty bankowe	28
22. Rezerwy	29
23. Opis istotnych dokonań i niepowodzeń wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	30
24. Sezonowość działalności	33
25. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	34
26. Emisje, wykup lub spłaty instrumentów dłużnych lub kapitałowych	34
27. Kapitał wyemitowany	34
28. Struktura akcjonariatu	34
29. Akcje i prawa do akcji spółki dominującej posiadane przez osoby zarządzające i nadzorujące	35
30. Informacje o nabyciu akcji własnych	36
31. Informacje o postępowaniach sądowych	37
32. Stanowisko Zarządu dotyczące opublikowanych prognoz	38
33. Informacje o udzieleniu poręczeń i gwarancji	38
34. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów	39
35. Transakcje z jednostkami powiązаныmi	39
36. Wynagrodzenie głównej kadry kierowniczej	39
37. Zatrudnienie	40
38. Czynniki, które mogą mieć wpływ na wyniki finansowe w perspektywie co najmniej jednego kwartału	40
39. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności	40
40. Opis czynników i zdarzeń o charakterze nietypowym	40
41. Istotne zdarzenia po dacie zakończenia okresu sprawozdawczego	40
Skrócony śródroczny rachunek zysków i strat Atrem S.A.	41
Skrócone śródroczne sprawozdanie z pełnego dochodu Atrem S.A.	42
Skrócone śródroczne sprawozdanie z sytuacji finansowej Atrem S.A.	43
Skrócone śródroczne sprawozdanie z przepływów pieniężnych Atrem S.A.	44
Skrócone śródroczne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Atrem S.A.	45
Pozycje pozabilansowe Atrem S.A.	46
Noty do sprawozdania finansowego Atrem S.A.	47

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**WYBRANE DANE FINANSOWE GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

	w tys. złotych		w tys. EUR	
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
Przychody ze sprzedaży	70 105	96 225	16 600	22 939
Zysk/strata z działalności operacyjnej	780	(7 465)	185	(1 780)
Zysk/strata brutto	855	(8 675)	202	(2 068)
Zysk/strata netto	523	(7 163)	124	(1 708)
Zysk/strata netto akcjonariuszy jednostki dominującej	523	(7 163)	124	(1 708)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 196	10 602	757	2 527
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 365	400	323	95
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(3 729)	(3 703)	(883)	(883)
Przepływy pieniężne netto - razem	832	7 299	197	1 740
Aktywa razem	92 525	102 974	21 945	25 031
Zobowiązania długoterminowe	5 783	9 341	1 372	2 271
Zobowiązania krótkoterminowe	26 861	29 144	6 371	7 084
Kapitał własny ogółem	59 881	64 489	14 202	15 676
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	59 881	64 489	14 202	15 676
Kapitał podstawowy	4 615	4 615	1 095	1 122
Liczba akcji (w tys. szt.)	9 230	9 230	9 230	9 230
Rozwadniające potencjalne akcje zwykłe (w szt.)	–	–	–	–
Zysk/strata netto akcjonariuszy jednostki dominującej na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,06	(0,78)	0,01	(0,19)
Rozwodniony zysk/strata netto akcjonariuszy jednostki dominującej na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,06	(0,78)	0,01	(0,19)
Wartość księgowa na jedną akcję należna akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/EUR)	6,49	6,99	1,54	1,70
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję należna akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/EUR)	6,49	6,99	1,54	1,70

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**WYBRANE DANE FINANSOWE ATREM S.A.**

	w tys. złotych		w tys. EUR	
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
Przychody ze sprzedaży	38 485	53 039	9 113	12 644
Zysk/strata z działalności operacyjnej	740	(5 966)	175	(1 422)
Zysk/strata brutto	586	(6 486)	139	(1 546)
Zysk/strata netto	359	(5 340)	85	(1 273)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	6 390	1 538	1 513	367
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 397	(398)	331	(95)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(3 707)	(1 964)	(878)	(468)
Przepływy pieniężne netto - razem	4 080	(824)	966	(196)
Aktywa razem	76 750	76 813	18 203	18 672
Zobowiązania długoterminowe	2 698	4 641	640	1 128
Zobowiązania krótkoterminowe	17 846	14 405	4 233	3 502
Kapitał własny ogółem	56 206	57 767	13 331	14 042
Kapitał podstawowy	4 615	4 615	1 095	1 122
Liczba akcji (w tys. szt.)	9 230	9 230	9 230	9 230
Rozwadniające potencjalne akcje zwykłe (w szt.)	–	–	–	–
Zysk/strata netto na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,04	(0,58)	0,01	(0,14)
Rozwodniony zysk netto na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,04	(0,58)	0,01	(0,14)
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	6,09	6,26	1,44	1,52
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	6,09	6,26	1,44	1,52

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012
<i>Działalność kontynuowana</i>		
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	339	87
Przychody ze sprzedaży usług i produktów	69 766	96 138
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>70 105</b>	<b>96 225</b>
Koszt własny sprzedaży	(58 542)	(90 137)
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>	<b>11 563</b>	<b>6 088</b>
Pozostałe przychody operacyjne	1 330	787
Koszty sprzedaży	–	–
Koszty ogólnego zarządu	(10 305)	(11 831)
Pozostałe koszty operacyjne	(1 808)	(2 509)
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>	<b>780</b>	<b>(7 465)</b>
Przychody finansowe	386	76
Koszty finansowe	(311)	(1 286)
Udział w zysku jednostki stowarzyszonej	–	–
<b>Zysk/strata brutto</b>	<b>855</b>	<b>(8 675)</b>
Obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(332)	1 512
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>523</b>	<b>(7 163)</b>
<i>Działalność zaniechana</i>		
	–	–
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>523</b>	<b>(7 163)</b>
<i>Przypadający:</i>		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	523	(7 163)
Udziałowcom niekontrolującym	–	–
<i>Zysk/strata na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</i>		
podstawowy z zysku/strata za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	0,06	(0,78)
rozwodniony z zysku/strata za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	0,06	(0,78)

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PEŁNEGO DOCHODU**

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>523</b>	<b>(7 163)</b>
Różnice kursowe z przeliczenia działalności zagranicznej	–	–
Aktywa finansowe przeznaczone do sprzedaży	–	–
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	–	–
Zyski/straty ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	(262)	–
Zyski/straty aktuarialne z tytułu określonych planów świadczeń emerytalnych	–	–
Udział w dochodach jednostek stowarzyszonych	–	–
<b>Pozostałe dochody/straty ogółem przed opodatkowaniem</b>	<b>261</b>	<b>(7 163)</b>
Podatek dochodowy od całkowitych dochodów	49	–
<b>Całkowity dochód/strata netto po opodatkowaniu</b>	<b>310</b>	<b>(7 163)</b>
<i>Przypadający:</i>		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	310	(7 163)
Udziałowcom niekontrolującym	–	–

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)**

	30 września 2013	31 grudnia 2012	30 września 2012
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>44 286</b>	<b>43 362</b>	<b>45 434</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	28 753	30 274	30 789
Nieruchomości inwestycyjne	1 547	1 547	2 854
Wartość firmy z konsolidacji	1 092	1 092	1 092
Wartości niematerialne	1 675	2 030	2 015
Należności długoterminowe (kwoty zatrzymane)	4 312	1 020	697
Należności długoterminowe (należności handlowe)	–	910	940
Rozliczenia międzyokresowe	120	106	100
Podatek odroczony	6 787	6 383	6 947
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>48 239</b>	<b>63 890</b>	<b>57 540</b>
Zapasy	3 751	3 794	3 064
Należności handlowe oraz pozostałe należności	36 189	52 469	49 778
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	33	398	695
Rozliczenia międzyokresowe	930	725	946
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	7 336	6 504	2 238
Aktywa zaklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży	–	1 347	819
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>92 525</b>	<b>108 599</b>	<b>102 974</b>
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej</b>	<b>59 881</b>	<b>59 571</b>	<b>64 489</b>
Kapitał podstawowy	4 615	4 615	4 615
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	19 457	19 457	19 457
Nieruchomości inwestycyjne	401	614	614
Płatności w formie akcji	1 466	1 466	1 466
Zyski zatrzymane	33 942	33 419	38 337
<b>Udziały niekontrolujące</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>59 881</b>	<b>59 571</b>	<b>64 489</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>5 783</b>	<b>6 798</b>	<b>9 341</b>
Oprocentowane kredyty i pożyczki	–	1 800	2 250
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	–	–	–
Pozostałe zobowiązania (kwoty zatrzymane)	1 126	1 023	462
Pozostałe zobowiązania finansowe	400	400	400
Rezerwy	73	76	102
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	4 184	3 499	6 127
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>26 861</b>	<b>42 230</b>	<b>29 144</b>
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	22 944	34 781	24 165
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	–	456	–
Oprocentowane kredyty i pożyczki	–	1 800	3 345
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	–	17	64
Rezerwy	3 917	5 176	1 570
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami sklasyfikowanymi, jako przeznaczone do sprzedaży	–	–	–
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>32 644</b>	<b>49 028</b>	<b>38 485</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>92 525</b>	<b>108 599</b>	<b>102 974</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH**

	Okres 9 miesiący zakończony 30 września 2013	Okres 9 miesiący zakończony 30 września 2012
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</i>		
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>523</b>	<b>(7 163)</b>
<i>Korekty o pozycje:</i>	2 673	17 765
Udział w wyniku jednostek stowarzyszonych	-	-
Amortyzacja	2 105	2 192
Przychody i koszty odsetkowe netto	(85)	1 016
Koszty z tytułu płatności w formie akcji własnych	-	113
Zysk/strata na działalności inwestycyjnej – środki trwałe	(49)	-
Zysk/strata na działalności inwestycyjnej – nieruchomości inwestycyjne	(73)	-
Zmiana stanu należności handlowych i pozostałych należności	13 898	43 068
Zmiana stanu zapasów	42	1 013
Zmiana stanu zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań	(11 732)	(27 596)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(625)	1 126
Zmiana stanu rezerw	(576)	(2 999)
Podatek dochodowy otrzymany	398	-
Podatek dochodowy zapłacony	(489)	(174)
Pozostałe (sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych)	(213)	-
Pozostałe (likwidacja środków trwałych)	72	6
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>3 196</b>	<b>10 602</b>
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</i>		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	54	893
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	1 420	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(305)	(518)
Nabycie udziałów w jednostce zależnej	-	-
Dywidendy otrzymane	-	-
Odsetki otrzymane	196	25
Splata/udzielenie pożyczek	-	-
Pozostałe	-	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>1 365</b>	<b>400</b>
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</i>		
Wpływy z tytułu emisji akcji	-	-
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(17)	(351)
Zaciągnięcie pożyczek/kredytów	-	-
Splata pożyczek/kredytów	(3 600)	(2 311)
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom niekontrolującym	-	-
Odsetki zapłacone	(112)	(1 041)
Pozostałe	-	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(3 729)</b>	<b>(3 703)</b>
<b>Zmiana netto stanu środków pieniężnych</b>	<b>832</b>	<b>7 299</b>
Różnice kursowe netto	-	-
<b>Środki pieniężne oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu</b>	<b>6 504</b>	<b>(6 606)</b>
<b>Środki pieniężne oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	<b>7 336</b>	<b>693</b>
Kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	-	1 545
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>7 336</b>	<b>2 238</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Nieruchomości inwestycyjne	Płatności w formie akcji własnych	Zyski zatrzymane	Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał Własny ogółem
<b>1 stycznia 2013</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>614</b>	<b>1 466</b>	<b>33 419</b>	<b>59 571</b>	–	<b>59 571</b>
Korekta błęd	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>1 stycznia 2013</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>614</b>	<b>1 466</b>	<b>33 419</b>	<b>59 571</b>	–	<b>59 571</b>
Zysk netto za okres	–	–	–	–	523	523	–	<b>523</b>
Całkowite dochody za okres	–	–	(213)	–	–	(213)	–	<b>(213)</b>
<b>Razem całkowite dochody za okres</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>(213)</b>	<b>–</b>	<b>523</b>	<b>310</b>	–	<b>310</b>
Emisja akcji	–	–	–	–	–	–	–	–
Wypłata dywidendy	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>30 września 2013</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>401</b>	<b>1 466</b>	<b>33 942</b>	<b>59 881</b>	–	<b>59 881</b>

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Nieruchomości inwestycyjne	Płatności w formie akcji własnych	Zyski zatrzymane	Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał Własny ogółem
<b>1 stycznia 2012</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>614</b>	<b>1 466</b>	<b>45 500</b>	<b>71 652</b>	–	<b>71 652</b>
Korekta błęd	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>1 stycznia 2012</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>614</b>	<b>1 466</b>	<b>45 500</b>	<b>71 652</b>	–	<b>71 652</b>
Zysk netto za okres	–	–	–	–	(7 163)	(7 163)	–	<b>(7 163)</b>
Całkowite dochody za okres	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Razem całkowite dochody za okres</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>(7 163)</b>	<b>(7 163)</b>	–	<b>(7 163)</b>
Emisja akcji	–	–	–	–	–	–	–	–
Wypłata dywidendy	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>30 września 2012</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>614</b>	<b>1 466</b>	<b>38 337</b>	<b>64 489</b>	–	<b>64 489</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

<b>POZYCJE POZABILANSOWE GRUPA KAPITAŁOWA ATREM</b>	30 września 2013	31 grudnia 2012
<i>Należności warunkowe</i>		
<b>Od pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	<b>8 130</b>	<b>4 707</b>
- gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych	5 833	3 251
- poręczeń wekslowych, poręczeń cywilnych	93	93
- weksle otrzymane pod zabezpieczenie	1 625	773
- sprawy sądowe	579	589
<i>Zobowiązania warunkowe</i>		
<b>Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	<b>32 910</b>	<b>36 486</b>
- zawartych umów cesji wierzytelności	–	–
- gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych	29 116	28 184
- poręczeń wekslowych, poręczeń cywilnych	2 647	2 972
- weksle wystawionych pod zabezpieczenie	1 147	5 276
- sprawy sądowe	–	54
<b>Inne</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>41 040</b>	<b>41 193</b>

Grupa Kapitałowa Atrem dokonuje wyłączeń konsolidacyjnych w pozycjach pozabilansowych w zakresie poręczeń i gwarancji udzielonych osobom trzecim za zobowiązania spółki dominującej oraz spółek zależnych.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### NOTY DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM

#### NOTA 1

##### KOSZTY WEDŁUG RODZAJÓW

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012
Amortyzacja	2 105	2 192
Zużycie materiałów i energii	34 161	44 950
Usługi obce	14 916	30 626
Podatki i opłaty	496	434
Koszty świadczeń pracowniczych	17 522	22 344
Pozostałe koszty rodzajowe	1 653	1 951
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	334	99
Zmiana stanu produktów	(2 340)	(628)
<b>Koszty działalności operacyjnej ogółem</b>	<b>68 847</b>	<b>101 968</b>

#### NOTA 2

##### POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012
Odwrocenie odpisów aktualizujących należności	353	16
Zysk na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	49	1
Zysk na sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	73	–
Wycena sprzedanych nieruchomości inwestycyjnych	262	–
Otrzymane odszkodowania	125	201
Inne	468	569
<b>Pozostałe przychody operacyjne ogółem</b>	<b>1 330</b>	<b>787</b>

#### NOTA 3

##### POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012
Darowizny	30	5
Koszty napraw powypadkowych	74	126
Odpisy aktualizujące należności handlowe	822	2 092
Likwidacja środków trwałych	69	4
Strata na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	–	113
Kary umowne	29	68
Rezerwa na koszty	741	–
Inne	43	101
<b>Pozostałe koszty operacyjne ogółem</b>	<b>1 808</b>	<b>2 509</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### NOTA 4

#### PRZYCHODY FINANSOWE

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012
Przychody z tytułu odsetek bankowych	196	25
Dodatnie różnice kursowe	–	4
Odwrócenie dyskonta	169	42
Pozostałe przychody finansowe	21	5
<b>Przychody finansowe ogółem</b>	<b>386</b>	<b>76</b>

### NOTA 5

#### KOSZTY FINANSOWE

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012
Odsetki od kredytów bankowych	111	1 026
Odsetki od innych zobowiązań	–	4
Koszty finansowe z tytułu umów leasingu finansowego	1	15
Ujemne różnice kursowe	12	–
Pozostałe koszty finansowe	187	241
<b>Koszty finansowe ogółem</b>	<b>311</b>	<b>1 286</b>

### NOTA 6

#### RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

	30 września 2013	30 września 2012
Grunty	2 224	2 224
Budynki i budowle	21 454	21 987
Urządzenia techniczne i maszyny	2 101	2 696
Środki transportu	2 320	3 147
Inne rzeczowe aktywa trwale	650	725
Środki trwale w budowie	4	10
<b>Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych</b>	<b>28 753</b>	<b>30 789</b>

### NOTA 7

#### WARTOŚCI NIEMATERIALNE

	30 września 2013	30 września 2012
Oprogramowanie, licencje, prawa autorskie	962	1 320
Koszty prac rozwojowych	268	307
Koszty prac rozwojowych w toku	347	288
Prawo wieczystego użytkowania gruntów	98	100
<b>Wartość netto wartości niematerialnych</b>	<b>1 675</b>	<b>2 015</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### NOTA 8

#### ZAPASY

	30 września 2013	30 września 2012
Materialy	2 890	2 316
Półprodukty i produkty w toku	43	60
Produkty gotowe	376	311
Towary	–	2
Zaliczki	531	452
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	(89)	(77)
<b>Zapasy ogółem</b>	<b>3 751</b>	<b>3 064</b>

### NOTA 9

#### NALEŻNOŚCI HANDLOWE I POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI

	30 września 2013	30 września 2012
Należności handlowe brutto	21 090	24 278
Odpisy aktualizujące należności handlowe	(5 684)	(2 573)
<b>Należności handlowe netto</b>	<b>15 406</b>	<b>21 705</b>
Należności z tytułu podatków	234	–
Udzielone zaliczki	983	3
Należności z tytułu kontraktów długoterminowych	16 805	25 865
Pozostałe należności	2 761	2 205
<b>Należności handlowe i pozostałe ogółem</b>	<b>36 189</b>	<b>49 778</b>

### NOTA 10

#### REZERWY

	30 września 2013	30 września 2012
<b>Rezerwy długoterminowe</b>	<b>73</b>	<b>102</b>
Rezerwa na odprawy emerytalne	73	102
<b>Rezerwy krótkoterminowe</b>	<b>3 917</b>	<b>1 570</b>
Rezerwa na urlopy	282	198
Rezerwa na gwarancje	511	291
Rezerwa na straty na kontraktach	13	920
Rezerwa na restrukturyzację zatrudnienia	303	–
Rezerwa na sprawy sądowe	2 688	–
Rezerwa na koszty	120	161
<b>Rezerwy ogółem</b>	<b>3 990</b>	<b>1 672</b>

### NOTA 11

#### ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA

	30 września 2013	30 września 2012
Zobowiązania handlowe	11 512	16 057
Bieżące zobowiązania podatkowe	1 425	3 335
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 030	1 322
Zobowiązania z tytułu kontraktów długoterminowych	1 518	1 067
Otrzymane zaliczki	4 277	11
Pozostałe zobowiązania	3 182	2 373
<b>Zobowiązania handlowe i pozostałe ogółem</b>	<b>22 944</b>	<b>24 165</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE

#### 1. PODSTAWOWE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

Grupa Kapitałowa Atrem („Grupa”) składa się z jednostki dominującej Atrem S.A. („spółka dominująca”, „Spółka”, „Emitent”) i jej spółki zależnej.

Atrem S.A. („spółka dominująca”, „Spółka”, „Emitent”) powstała w wyniku przekształcenia spółki Atrem sp. z o.o. w spółkę Atrem S.A., na mocy uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Atrem sp. z o.o. z dnia 17 grudnia 2007 r. sporządzonej w formie aktu notarialnego przed notariuszem Maciejem Celichowskim (Rep. A nr 20.378/2007).

Poprzedniczka prawna spółki Atrem S.A. została utworzona aktem notarialnym z dnia 27 września 1999 r. sporządzonym przez notariusza Andrzeja Adamskiego w Kancelarii Notarialnej Piotr Kowandy, Andrzej Adamski w Poznaniu (Rep. A nr 10.634/1999) i zarejestrowana w dniu 24 listopada 1999 r. w Sądzie Rejonowym w Poznaniu w Wydziale XIV Gospodarczym - Rejestrowym pod numerem RHB 13313. Następnie w dniu 20 czerwca 2002 r. została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XXI Wydział Gospodarczy KRS - pod numerem KRS 0000118935.

Rejestracja spółki Atrem S.A. nastąpiła w dniu 3 stycznia 2008 r. w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000295677.

Sądem rejestrowym spółki Atrem S.A. jest Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Siedziba spółki Atrem S.A. mieści się w Złotnikach k. Poznania, przy ul. Czołgowej 4 (62-002 Suchy Las). Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 639688384.

Czas trwania spółki dominującej oraz jednostki wchodzącej w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

#### **PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI**

Grupa Kapitałowa Atrem prowadzi działalność w następujących podstawowych segmentach:

- Automatyka i klimatyzacja (Atrem S.A.)
- Elektroenergetyka (Contrast sp. z o.o.)

#### **SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Jednostka	Siedziba	Podstawowy przedmiot działalności	Procentowy udział Spółki w kapitale	
			30 września 2013	31 grudnia 2012
Contrast sp. z o.o.	Ostrów Wlkp.	Elektroenergetyka	100,0%	100,0%

Na dzień 30 września 2013 r. udział w ogólnej liczbie głosów posiadanych przez spółkę Atrem S.A. w jednostce zależnej jest równy udziałowi Spółki w kapitale tej jednostki.

#### 2. WŁADZE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

##### **ZARZĄD**

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania skład Zarządu Emitenta przedstawiał się następująco:

Konrad Sniatała	Prezes Zarządu
Marek Korytowski	Wiceprezes Zarządu
Łukasz Kalupa	Członek Zarządu, Dyrektor ds. Ekonomicznych
Przemysław Szmyt	Członek Zarządu, Dyrektor ds. Technicznych

W okresie od 1 stycznia 2013 r. do dnia zatwierdzenia niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r. do publikacji nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu Emitenta.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### RADA NADZORCZA

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorczej Emitenta przedstawiał się następująco:

Tadeusz Kowalski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Hanna Krawczyńska	Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej
Gabriela Śniatała	Sekretarz Rady Nadzorczej
Andrzej Rybarczyk	Członek Rady Nadzorczej
Wojciech Kuśpik	Członek Rady Nadzorczej

W okresie od 1 stycznia 2013 r. do dnia zatwierdzenia niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r. do publikacji nie nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Emitenta.

### 3. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r. zostało przyjęte i zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Emitenta w dniu 14 listopada 2013 r.

### 4. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje: sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 września 2013 r., rachunek zysków i strat, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie z przepływów pieniężnych oraz sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym sporządzone za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r. oraz porównywalne dane finansowe na dzień 30 września 2012 r. i za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012 r.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r. nie było badane ani nie podlegało przeglądowi przez biegłego rewidenta.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r. nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 r.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r. zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na dzień sporządzenia skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r. nie istnieją żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności gospodarczej przez Grupę.

### 5. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Atrem za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r. zostało sporządzone zgodnie z wymogami *Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dziennik Ustaw Nr 33/2009, poz. 259 z późn. zm.), Grupa jest zobowiązana do publikowania wyniku finansowego za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r., który jest uznany za bieżący śródroczny okres sprawozdawczy.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w Unii Europejskiej proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF stosowanymi przez Grupę.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### 6. SZACUNKI

Sporządzenie skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa Grupy na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych.

### 7. KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW

W skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy sporządzonym za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r. nie wystąpiły korekty błędów.

### 8. WALUTA FUNKCJONALNA I WALUTA SPRAWOZDAWCZA

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r. zostało sporządzone w polskich złotych.

Polski złoty jest walutą funkcjonalną i walutą sprawozdawczą Grupy Kapitałowej.

Dane w sprawozdaniach finansowych zostały wykazane w tysiącach polskich złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach zostały podane z większą dokładnością.

### 9. ZASADY KONWERSJI ZŁOTYCH NA EUR

Dla celów ustalenia podstawowych wielkości w EUR zastosowano następujące kursy:

- poszczególne pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej zostały przeliczone po kursie 4,2163 (dla danych na dzień 30.09.2013 r.) oraz 4,1138 (dla danych na dzień 30.09.2012 r.), które zostały ogłoszone przez Narodowy Bank Polski na dany dzień bilansowy,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych zostały przeliczone po kursie 4,2231 (dla danych za okres od 01.01.2013 r. do 30.09.2013 r.) oraz 4,1948 (dla danych za okres od 01.01.2012 r. do 30.09.2012 r.), które są średnią arytmetyczną kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski w ostatni dzień każdego miesiąca objętego prezentowanymi danymi.

### 10. ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r. są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 r.

Zasady rachunkowości zostały zastosowane jednolicie przez poszczególne spółki Grupy.

### 11. ZMIANY W STANDARDACH RACHUNKOWOŚCI

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r. uwzględnia wymogi wszystkich zatwierdzonych przez Unię Europejską Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej oraz związanych z nimi interpretacji, za wyjątkiem wymienionych poniżej - standardów i interpretacji, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską bądź zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale weszły lub wejdą w życie dopiero po dniu bilansowym.

W okresie objętym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupa nie skorzystała z możliwości wcześniejszego zastosowania standardów i interpretacji, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale weszły lub wejdą w życie dopiero po dniu bilansowym.

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSR i MSSF oraz nowe interpretacje KIMSF, które Grupa zastosowała w bieżącym okresie, tj. w okresie od 1 stycznia 2013 roku. Ich zastosowanie nie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe:

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

- Zmiany do MSR 1 Prezentacja Pozycji Pozostałych Całkowitych Dochodów, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 lipca 2012 r. lub po tej dacie,
- Zmiany do MSR 19 Świadczenia Pracownicze, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- MSSF 13 Wycena według wartości godziwej, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- Zmiany do MSR 12 Odroczoney podatek dochodowy: Realizacja wartości bilansowej, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- KIMSF 20 Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych obowiązujące od dnia 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- Zmiany do MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji - Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych obowiązujące od dnia 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- Zmiany do MSSF 1 Pożyczki rządowe, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- Doroczne poprawki do MSSF za okres 2009-2011: Dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34), obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie.

Nowe lub zmienione regulacje MSR i MSSF oraz nowe interpretacje KIMSF, które zostały zatwierdzone lecz jeszcze nie obowiązują, a których Grupa nie zastosowała dobrowolnie dla okresu rozpoczynającego się 1 stycznia 2013 r. ani dla lat wcześniejszych:

- MSSF 10 Skonsolidowane Sprawozdania Finansowe (zastępuje wymogi konsolidacji w MSR 27), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- MSSF 11 Wspólne przedsięwzięcia, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- MSSF 12 Udziały w innych jednostkach: ujawnianie informacji, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- MSR 27 Jednostkowe Sprawozdania Finansowe (razem z MSSF 10 zastępuje MSR 27 Skonsolidowane i Jednostkowe Sprawozdania Finansowe), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólne przedsięwzięcia (zastępuje MSR 28, Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- Zmiany do MSR 32 Instrumenty finansowe: kompensata aktywów i zobowiązań finansowych obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12: Objasnienia na temat przepisów przejściowych, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie.

Standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, lecz nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską

- Zmiany do MSSF 10 i MSR 27 dotyczące jednostek inwestycyjnych obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- Odwrócenie odpisów i ujawnienia aktywów niefinansowych (Zmiany w MSR 36 wydane 29 maja 2013 r.) obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- Nowelizacja dot. instrumentów pochodnych i kontynuacji rachunkowości zabezpieczeń (zmiany do MSR 39) (wydany w dniu 27 czerwca 2013 r.) i obowiązująca za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- Interpretacja KIMSF 21 Oplaty pobierane przez rządy (wydana w dniu 20 maja 2013 r.) obowiązująca za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie.

Grupa uważa, że zastosowanie pozostałych standardów i interpretacji nie będzie miało znaczącego wpływu na sprawozdanie finansowe w okresie ich początkowego zastosowania.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### 12. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Informacje dotyczące segmentów działalności Grupa Kapitałowa Atrem wykazuje zgodnie z MSSF 8.

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na części w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi.

W Grupie Kapitałowej Atrem istnieją następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

**Segment automatyki i klimatyzacji** - zajmuje się świadczeniem usług inżynierskich z zakresu aparatury kontrolno-pomiarowej, automatyki przemysłowej, teletechniki, telemetrii, regulacji, elektroniki, metrologii i informatyki oraz świadczy usługi z zakresu instalacji klimatyzacyjnych (w tym kogeneracji i trigeneracji), wentylacji i ogrzewania.

**Segment elektroenergetyczny** - oferuje usługi z zakresu instalacji niskich, średnich i wysokich napięć dla klientów z branży energetycznej, budowlanej oraz przemysłowej.

Zarząd monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności.

Wynik segmentu odzwierciedla kalkulację wyników działalności segmentu zweryfikowaną przez Zarząd (będący głównym decydem w sprawach operacyjnych).

Kalkulacja ta różni się od kwot przedstawionych w sprawozdaniu sporządzonym zgodnie z MSSF w następujących obszarach:

- *Przychody finansowe* - przy ustalaniu wyniku segmentu nie uwzględnia się przychodów z odsetek od środków pieniężnych na rachunkach bankowych, gdyż nie wynikają one z podstawowej działalności żadnego z prezentowanych segmentów,
- *Koszty finansowe* - koszty finansowe (w tym korekty związane z dyskontowaniem rezerw) nie są uwzględniane przy ustalaniu wyniku segmentu,
- *Utrata wartości aktywów* - odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów niefinansowych, w tym wartości firmy nie są uwzględniane przy ustalaniu wyniku segmentu, jeżeli nie wchodzi one w zakres działalności kontynuowanej i nie oczekuje się, że mogą wystąpić ponownie,
- *Wylączenie zysku z transakcji między segmentami* - przy ustalaniu wyniku segmentu uwzględnia się skutki transakcji dokonanych między segmentami.

Z wyjątkiem wylączenia przychodów z transakcji dokonywanych pomiędzy segmentami, nie ma różnicy między przychodami segmentów ogółem i przychodami skonsolidowanymi.

Z aktywów segmentu wyłączono aktywa z tytułu bieżącego i odroczonego podatku dochodowego oraz wartość firmy uznając, iż aktywa te mają charakter ogólnokorporacyjny i w związku z tym nie należy ich przypisywać do poszczególnych segmentów operacyjnych.

Zobowiązania segmentu nie zawierają podatku odroczonego, zobowiązań z tytułu podatków, kredytów bankowych i leasingu finansowego, ponieważ te zobowiązania zarządzane są na poziomie Grupy.

Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata na działalności operacyjnej.

Finansowanie Grupy (łącznie z kosztami i przychodami finansowymi) oraz podatek dochodowy są monitorowane na poziomie Grupy i nie ma miejsca ich alokacja do segmentów.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych, podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązаныmi.

Wszystkie przychody i zyski operacyjne segmentów Grupy pochodzą ze sprzedaży na terenie Polski. Wszystkie aktywa segmentów Grupy są zlokalizowane w Polsce. W konsekwencji nie przedstawiono danych w ujęciu geograficznym.

Nakłady inwestycyjne segmentu stanowią łączne nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne, które mają być użytkowane przez ponad 1 rok.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### PRZYCHODY I ZYSKI SEGMENTÓW

W poniższych tabelach zostały przedstawione przychody i zyski poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres 9 miesięcy zakończony 30 września odpowiednio 2013 r. i 2012 r.

Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

	Automatyka i klimatyzacja	Elektroenergetyka	Razem
<b>Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych</b>	<b>38 485</b>	<b>32 130</b>	<b>70 615</b>
Sprzedaż między segmentami	(130)	(380)	(510)
<b>Przychody wykazane w rachunku zysków i strat</b>	<b>38 355</b>	<b>31 750</b>	<b>70 105</b>
<b>Wynik segmentu</b>	<b>740</b>	<b>60</b>	<b>800</b>
Przychody finansowe			386
Koszty finansowe			(311)
Odpis aktywów			–
Eliminacja zysku/straty między segmentami			(20)
<b>Zysk brutto</b>			<b>855</b>

Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012 r.

	Automatyka i klimatyzacja	Elektroenergetyka	Razem
<b>Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych</b>	<b>53 039</b>	<b>44 596</b>	<b>97 635</b>
Sprzedaż między segmentami	(995)	(415)	(1 410)
<b>Przychody wykazane w rachunku zysków i strat</b>	<b>52 044</b>	<b>44 181</b>	<b>96 225</b>
<b>Wynik segmentu</b>	<b>(5 966)</b>	<b>(1 495)</b>	<b>(7 461)</b>
Przychody finansowe			76
Koszty finansowe			(1 286)
Odpis aktywów			–
Eliminacja zysku/straty między segmentami			(4)
<b>Zysk brutto</b>			<b>(8 675)</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**AKTYWA OPERACYJNE SEGMENTÓW**

	30 września 2013	30 września 2012
Automatyka i klimatyzacja	49 261	49 265
Elektroenergetyka	35 119	44 974
<b>Aktywa segmentów</b>	<b>84 380</b>	<b>94 239</b>
Podatek odroczony	6 787	6 947
Wartość firmy	1 092	1 092
Podatki bieżące	266	696
Działalność zaniechana	–	–
<b>Aktywa skonsolidowane razem</b>	<b>92 525</b>	<b>102 974</b>

**ZOBOWIĄZANIA OPERACYJNE SEGMENTÓW**

	30 września 2013	30 września 2012
Automatyka i klimatyzacja	18 197	11 267
Elektroenergetyka	8 838	12 097
<b>Zobowiązania operacyjne segmentów</b>	<b>27 035</b>	<b>23 364</b>
Podatek odroczony	4 184	6 127
Podatki bieżące	1 425	3 335
Leasing finansowy	–	64
Kredyty i pożyczki	–	5 595
<b>Zobowiązania operacyjne skonsolidowane razem</b>	<b>32 644</b>	<b>38 485</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### NAKLADY INWESTYCYJNE I AMORTYZACJA

	2013	2013	2012	2012
	Automatyka i klimatyzacja	Elektroenergetyka	Automatyka i klimatyzacja	Elektroenergetyka
Nakłady inwestycyjne	178	127	437	2 121
Amortyzacja	1 377	728	1 431	761

### INFORMACJE O WIODĄCYCH KLIENTACH

Przychody od Grupy Kapitałowej PGNiG w kwocie **12.360 tys. zł** zostały wykazane na sprzedaży przez segment automatyki i klimatyzacji (11.723 tys. zł) oraz elektroenergetyki (637 tys. zł) w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 r.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### 13. ANALIZA WYNIKU FINANSOWEGO ORAZ SYTUACJI MAJĄTKOWEJ I FINANSOWEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

#### SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	01.01-30.09.2013	01.01-30.09.2012	Dynamika
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>70 105</b>	<b>96 225</b>	<b>(27,1%)</b>
Koszt własny sprzedaży	(58 542)	(90 137)	(35,1%)
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>	<b>11 563</b>	<b>6 088</b>	<b>89,9%</b>
Pozostałe przychody operacyjne	1 330	787	69,0%
Koszty ogólnego zarządu	(10 305)	(11 831)	(12,9%)
Pozostałe koszty operacyjne	(1 808)	(2 509)	(27,9%)
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>	<b>780</b>	<b>(7 465)</b>	<b>-</b>
Przychody finansowe	386	76	407,9%
Koszty finansowe	(311)	(1 286)	(75,8%)
<b>Zysk/strata brutto</b>	<b>855</b>	<b>(8 675)</b>	<b>-</b>
Obciążenia z tytułu podatku dochodowego	(332)	1 512	-
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>523</b>	<b>(7 163)</b>	<b>-</b>
<b>Przypisany:</b>			
Akcjonariuszom jednostki dominującej	523	(7 163)	-
Udziałowcom niekontrolującym	-	-	-

W okresie III kwartałów 2013 r. Grupa Atrem uzyskała skonsolidowane przychody ze sprzedaży w wysokości **70.105 tys. zł**, co stanowi spadek o 27,1% w porównaniu do przychodów uzyskanych w tym samym okresie 2012 r.

Do najistotniejszych źródeł przychodów z działalności Grupy Kapitałowej Atrem w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 r. należały następujące kontrakty:

1. Umowa na wykonanie układu trójgeneracji w ramach zadania pod nazwą: "Budowa zespołu Biurowo - Usługowo - Mieszkalnego przy ul. Kruczkowskiego 2 w Warszawie" - zawarty ze spółką Budimex S.A. Oddział Budownictwa Ogólnego Wschód w Warszawie - zrealizowane przychody **6.732 tys. zł netto**,
2. Kontrakt pod nazwą „Wykonanie robót budowlanych dla zadania: Przebudowa GPZ 110/15/6kV Kostrzyn/Odra” zawarty ze spółką Enea Operator sp. z o.o. - zrealizowane przychody: **5.407 tys. zł netto**,
3. Kontrakt pod nazwą „Nowe Skalmierzyce gmina miejsko-wiejska, zadanie: 1 Budowa stacji 110/15kV Ociąż” zawarty ze spółką Energa-Operator S.A. - zrealizowane przychody: **4.681 tys. zł netto**,
4. Kontrakt pod nazwą „Wykonanie robót budowlanych i projektowanie dla zadania: Budowa farmy wiatrowej o mocy 26MW w gminie Rymanów” zawarty przez spółkę zależną od Emitenta- Contrast sp. z o. o. w konsorcjum z CJR sp. z o.o. ze Spółką Energia Wiatrowa sp. z o.o. - zrealizowane przychody: **3.391 tys. zł netto**,
5. Kontrakt pod nazwą „Budowa Stadionu Piłkarskiego w regionie północno-wschodniej Polski wraz z zapleczem treningowym w Białymstoku” zawarty z konsorcjum w składzie: Obrascón Huarte Lain SA z siedzibą w Madrycie (Lider Konsorcjum) oraz PBG S.A. w upadłości układowej (Partner Konsorcjum) - zrealizowane przychody: **3.219 tys. zł netto**.

Zysk brutto ze sprzedaży za III kwartały 2013 r. wyniósł 11.563 tys. zł, natomiast w roku poprzednim w tym samym okresie osiągnął wartość 6.088 tys. zł. Rentowność brutto ze sprzedaży za III kwartały 2013 r. wyniosła zatem 16,5%, a w tym samym okresie roku ubiegłego wskaźnik ten wyniósł 6,3%.

W okresie III kwartałów 2013 r. Grupa odnotowała zysk z działalności operacyjnej w wysokości 780 tys. zł, natomiast po trzech kwartałach 2012 r. wygenerowano stratę z działalności operacyjnej w wysokości 7.465 tys. zł.

Przychody finansowe za III kwartały 2013 r. wyniosły 386 tys. zł (wobec 76 tys. zł w tym samym okresie roku ubiegłego), a koszty finansowe wyniosły 311 tys. zł (wobec 1.286 tys. zł w tym samym okresie roku ubiegłego).

Obciążenie wyniku z tytułu podatku dochodowego za III kwartały 2013 r. wyniosło 332 tys. zł.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

Zysk netto przypisany akcjonariuszom Atrem S.A. za III kwartały 2013 r. wyniósł 523 tys. zł, podczas, gdy za analogiczny okres 2012 r. odnotowano stratę netto przypisaną akcjonariuszom Atrem S.A. w kwocie 7.163 tys. zł.

### SKONSOLIDOWANE AKTYWA

Wyszczególnienie	30.09.2013	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2012	Dynamika
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>44 286</b>	<b>47,9%</b>	<b>45 434</b>	<b>44,1%</b>	<b>(2,5%)</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	28 753	31,1%	30 789	29,9%	(6,6%)
Nieruchomości inwestycyjne	1 547	1,7%	2 854	2,8%	(45,8%)
Wartość firmy z konsolidacji	1 092	1,2%	1 092	1,1%	-
Wartości niematerialne	1 675	1,8%	2 015	2,0%	(16,9%)
Należności długoterminowe	4 312	4,7%	1 637	1,6%	163,4%
Rozliczenia międzyokresowe	120	0,1%	100	0,1%	20,0%
Podatek odroczoney	6 787	7,3%	6 947	6,7%	(2,3%)
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>48 239</b>	<b>52,1%</b>	<b>57 540</b>	<b>55,9%</b>	<b>(16,2%)</b>
Zapasy	3 751	4,1%	3 064	3,0%	22,4%
Należności handlowe oraz pozostałe należności	36 189	39,1%	49 778	48,3%	(27,3%)
Podatek dochodowy	33	0,0%	695	0,7%	(95,3%)
Rozliczenia międzyokresowe	930	1,0%	946	0,9%	(1,7%)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	7 336	7,9%	2 238	2,2%	227,8%
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-	819	0,8%	(100,0%)
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>92 525</b>	<b>100,0%</b>	<b>102 974</b>	<b>100,0%</b>	<b>(10,1%)</b>

Suma bilansowa Grupy Kapitałowej Atrem wyniosła na dzień 30 września 2013 r.: 92.525 tys. zł (spadek o 10,1% w stosunku do danych porównywalnych na dzień 30 września 2012 r.).

Wartość aktywów trwałych Grupy Kapitałowej Atrem na dzień 30 września 2013 r. kształtowała się na poziomie 44.286 tys. zł, natomiast w analogicznym okresie 2012 r. osiągnęły one poziom 45.434 tys. zł.

Aktywa trwałe na koniec III kwartału 2013 r. stanowiły 47,9% ogólnej sumy aktywów, ich udział w aktywach ogółem wzrósł o 3,7 punktu procentowego w porównaniu do tego samego dnia roku ubiegłego.

Aktywa obrotowe na koniec III kwartału 2013 r. stanowiły 52,1% ogólnej sumy aktywów, ich poziom kształtował się na poziomie 48.239 tys. zł. Największą pozycję w aktywach obrotowych stanowiły należności handlowe oraz pozostałe należności, które stanowiły 39,1% aktywów ogółem.

### SKONSOLIDOWANE ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁ WŁASNY

Wyszczególnienie	30.09.2013	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2012	Dynamika
<b>Kapitał własny akcjonariuszy jedn. domin.</b>	<b>59 881</b>	<b>64,7%</b>	<b>64 489</b>	<b>62,6%</b>	<b>(7,1%)</b>
Kapitał podstawowy	4 615	5,0%	4 615	4,5%	-
Nadwyżka ze sprzedaży akcji	19 457	21,0%	19 457	18,9%	-
Nieruchomości inwestycyjne	401	0,4%	614	0,6%	(34,7%)
Płatności w formie akcji	1 466	1,6%	1 466	1,4%	-
Zyski zatrzymane	33 942	36,7%	38 337	37,2%	(11,5%)
<b>Udziały niekontrolujące</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>59 881</b>	<b>64,7%</b>	<b>64 489</b>	<b>62,6%</b>	<b>(7,1%)</b>
<b>Zobowiązania ogółem</b>	<b>32 644</b>	<b>35,3%</b>	<b>38 485</b>	<b>37,4%</b>	<b>(15,2%)</b>
Zobowiązania długoterminowe	5 783	6,3%	9 341	9,1%	(38,1%)
Zobowiązania krótkoterminowe	26 861	29,0%	29 144	28,3%	(7,8%)
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>92 525</b>	<b>100,0%</b>	<b>102 974</b>	<b>100,0%</b>	<b>(10,1%)</b>

Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej na dzień 30 września 2013 r. wyniósł 59.881 tys. zł (spadek o 7,1% w stosunku do danych porównywalnych na dzień 30 września 2012 r.).

Zobowiązania ogółem na dzień 30 września 2013 r. ukształtowały się na poziomie 32.644 tys. zł (spadek o 15,2% w stosunku do danych porównywalnych na koniec III kwartału 2012 r.).

W strukturze kapitału własnego największą pozycją były zyski zatrzymane stanowiące 36,7% pasywów ogółem.

W zobowiązaniach największą pozycję stanowiły zobowiązania krótkoterminowe, które stanowiły 29,0% pasywów ogółem.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### SKONSOLIDOWANE PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE

Wyszczególnienie	01.01-30.09.13	01.01-30.09.12
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 196	10 602
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 365	400
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(3 729)	(3 703)
<b>Przepływy pieniężne netto</b>	<b>832</b>	<b>7 299</b>
Środki pieniężne na koniec okresu	7 336	2 238

Na dzień 30 września 2013 r. Grupa dysponowała środkami pieniężnymi w wysokości 7.336 tys. zł, na które składały się gotówka i jej ekwiwalenty (kasa, rachunki bankowe).

Niewykorzystany limit w dostępnej linii kredytowej dla Grupy wyniósł na dzień 30 września 2013 r. kwotę 14.033 tys. zł.

### 14. ANALIZA WSKAŹNIKOWA

#### WSKAŹNIKI RENTOWNOŚCI

Wskaźniki rentowności obrazują relacje wyników finansowych osiąganych przez Grupę do różnych kategorii ekonomicznych. Są one podstawowymi miernikami informującymi o szybkości zwrotu majątku i kapitału własnego. Wskaźniki rentowności informują o efektywności gospodarowania w przedsiębiorstwie, obrazują zdolności do tworzenia zysków przez sprzedaż oraz kapitały własne.

Wyszczególnienie	Formuła obliczeniowa	01.01-30.09.13	01.01-30.09.12
Rentowność brutto ze sprzedaży	Zysk/strata brutto ze sprzedaży/ przychody ze sprzedaży	16,5%	6,3%
Rentowność EBITDA	(zysk/strata z działalności operacyjnej plus amortyzacja)/przychody ze sprzedaży	4,1%	(5,5%)
Rentowność operacyjna	zysk/strata z działalności operacyjnej/ przychody ze sprzedaży	1,1%	(7,8%)
Rentowność brutto	zysk brutto/ przychody ze sprzedaży	1,2%	(9,0%)
Rentowność netto: jedn. dominującej	zysk/strata netto akcjonariuszy jedn. dominującej/przychody ze sprzedaży	0,7%	(7,4%)
Rentowność netto Grupy	zysk netto Grupy / przychody ze sprzedaży	0,7%	(7,4%)
Rentowność kapitału własnego	zysk/strata netto akcjonariuszy jedn. dominującej/ kapitały własne akcjonariuszy jedn. dominującej	0,9%	(10,0%)
Rentowność majątku	zysk/strata netto Grupy/ aktywa ogółem	0,6%	(7,0%)

Wartość wskaźnika rentowności brutto ze sprzedaży za III kwartały 2013 r., w porównaniu tego samego okresu 2012 r. zwiększyła się o 10,2 p.p. i osiągnęła wartość 16,5%.

Zwiększeniu w porównaniu do III kwartałów 2012 r. uległy wartości wskaźników rentowności operacyjnej, rentowności brutto oraz rentowności netto.

#### WSKAŹNIKI SPRAWNOŚCI WYKORZYSTANIA ZASOBÓW

Sprawność działania jest to umiejętność efektywnego wykorzystania posiadanych zasobów w istniejących uwarunkowaniach zewnętrznych. Wskaźniki sprawności określają szybkość, z jaką obracane są zapasy, należności i aktywa ogółem oraz okres, po jakim Grupa Kapitałowa przeciętnie spłaca swoje zobowiązania.

Wyszczególnienie	Formuła obliczeniowa	30.09.2013	30.09.2012
Wskaźnik rotacji majątku	przychody ze sprzedaży/ aktywa ogółem	0,76	0,93
Wskaźnik obrotu rzeczowych aktywów trwałych	przychody ze sprzedaży/ rzeczowe aktywa trwałe	2,4	3,1
Wskaźnik rotacji należności w dniach	(należności handlowe*270)/ przychody ze sprzedaży	59	61
Wskaźnik rotacji zapasów w dniach	(zapasy*270)/ koszt własny sprzedaży	17	9
Wskaźnik rotacji zobowiązań w dniach	(zobowiązania handlowe*270)/ koszt własny sprzedaży	53	48

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

Wskaźnik zdolności majątku Grupy Kapitałowej do generowania przychodów w III kwartale 2013 r. wyniósł 0,76. Jedna złotówka majątku Grupy Kapitałowej generowała przeciętnie sprzedaż na poziomie 0,76 zł.

Wartość wskaźnika obrotu rzeczowych aktywów trwałych na dzień 30 września 2013 r. wyniosła 2,4 co oznaczało, że jedna złotówka rzeczowego majątku Grupy Kapitałowej generowała przeciętnie sprzedaż na poziomie 2,4 zł.

Wartość wskaźnika rotacji należności w III kwartale 2013 r. wyniosła 59 dni (o 2 dni krócej niż w porównywalnym okresie roku ubiegłego).

Wartość wskaźnika rotacji zapasów w III kwartale 2013 r. wyniosła 17 dni (o 8 dni dłużej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego).

Wartość wskaźnika rotacji zobowiązań w III kwartale 2013 r. wyniosła 53 dni (o 5 dni dłużej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego).

### WSKAŹNIKI ZADŁUŻENIA/FINANSOWANIA

Wskaźniki zadłużenia określają strukturę źródeł finansowania Grupy Kapitałowej. Ich analiza umożliwia ocenę polityki finansowej i w efekcie informuje o zdolności Grupy Kapitałowej do terminowej spłaty zobowiązań.

Wyszczególnienie	Formuła obliczeniowa	30.09.2013	30.09.2012
Współczynnik zadłużenia	zobowiązania ogółem/ aktywa	0,35	0,37
Pokrycie zadłużenia kapitałem własnym	kapitał własny Grupy/zobowiązania ogółem	1,83	1,68
Stopecień pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym	kapitał własny Grupy/ aktywa trwałe	1,35	1,42
Trwałość struktury finansowania	kapitał własny Grupy/pasywa ogółem	0,65	0,63

Wartość wskaźnika zadłużenia na dzień 30 września 2013 r. wyniosła 0,35 i kształtowała się na podobnym poziomie jak w ubiegłym roku.

Wartość wskaźnika pokrycia zadłużenia kapitałem własnym na dzień 30 września 2013 r. wyniosła 1,83 co oznaczało, że kapitał własny pokrywał 183% kapitałów obcych.

Wskaźnik pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym utrzymywał się na poziomie powyżej jedności i na dzień 30 września 2013 r. wyniósł 1,35.

Trwałość struktury finansowania określa bezpieczeństwo w zakresie finansowania działalności Grupy Kapitałowej. Wartość omawianego wskaźnika na dzień 30 września 2013 r. wyniosła 0,65.

### WSKAŹNIKI PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ

Płynność finansowa to zdolność do terminowego regulowania zobowiązań, a jej utrzymanie jest głównym zadaniem operacyjnego zarządzania finansami w każdej firmie. Wskaźniki płynności finansowej mierzą zdolność do wywiązywania się z krótkoterminowych zobowiązań.

Wyszczególnienie	Formuła obliczeniowa	30.09.2013	30.09.2012
Wskaźnik płynności bieżącej	(aktywa obrotowe-rozl. międzyokres.)/ zobowiązania krótkoterm.	1,8	1,9
Wskaźnik płynności szybkiej	(aktywa obrotowe-zapasy-rozl. międzyokres.)/zobowiązania krótkoterm.	1,6	1,8
Pokrycie zobowiązań należnościami	należności handlowe/zobowiązania handlowe	1,34	1,35
Kapitał obrotowy netto (w tys. zł)	aktywa obrotowe-zobowiązania krótkoterm.	21 378	28 396
Udział kapitału pracującego w całości aktywów	kapitał obrotowy netto /aktywa ogółem	23,1%	27,6%

Na dzień 30 września 2013 r. wskaźnik płynności bieżącej ukształtował się na poziomie 1,8 natomiast wskaźnik płynności szybkiej na poziomie 1,6.

Na dzień 30 września 2013 r. wartość należności z tytułu dostaw i usług stanowiła 134% wartości zobowiązań z tytułu dostaw i usług.

W analizowanym okresie aktywa obrotowe Grupy Kapitałowej przewyższały bieżące zobowiązania. Efektem tego jest dodatnia wartość kapitału obrotowego netto, który na dzień 30 września 2013 r. osiągnął poziom 21.378 tys. zł.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

Udział kapitału pracującego w całości aktywów Grupy Kapitałowej wyniósł 23,1%.

### 15. OCENA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI I ZDOLNOŚĆ WYWIĄZYWANIA SIĘ ZE ZOBOWIĄZAŃ

Spółki Grupy utrzymują linie kredytowe w różnych bankach, co pozwala na dywersyfikację źródeł finansowania.

Kwota limitów bankowych dotyczących kredytów w rachunku bieżącym oraz kredytów odnawialnych przyznanych Grupie Kapitałowej Atrem przeznaczonych na finansowanie działalności bieżącej na 30 września 2013 r. wyniosła 14.033 tys. zł. Na koniec III kwartału Grupa nie korzystała z przyznanych kredytów.

Łączna kwota na limity dotyczące gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych dla Grupy Kapitałowej Atrem na 30 września 2013 r. wyniosła 43.050 tys. zł, z czego wykorzystano 24.279 tys. zł.

Zagrożenia związane z zasobami finansowymi:

- sięgające ponad 5 lat realizacji kontraktów przy rocznych okresach limitów kredytowych,
- ryzyko zmian kursów walut i zmian stóp procentowych,
- zatory płatnicze występujące w branży budowlanej.

W obecnej sytuacji Zarząd nie widzi zagrożenia zmniejszenia dostępności limitów bankowych i ubezpieczeniowych.

Działania minimalizujące zagrożenia:

- dywersyfikacja zasobów finansowych pomiędzy banki, towarzystwa ubezpieczeniowe, firmy brokerskie,
- bieżące kontakty z przedstawicielami instytucji finansowych i informowanie o aktualnej sytuacji finansowej spółek Grupy Kapitałowej Atrem na tle sytuacji rynkowej,
- stały monitoring wykorzystania zasobów Grupy Kapitałowej Atrem,
- stosowanie procedur zgodnie z wdrożonymi Zintegrowanymi Systemami Zarządzania.

### 16. KOMENTARZ ZARZĄDU DO WYNIKÓW FINANSOWYCH GRUPY

W pierwszych trzech kwartałach 2013 r. sytuacja w polskiej gospodarce pozostawała trudna, choć od drugiego kwartału zauważalne jest pewne ożywienie koniunktury. W II kw. 2013 r. (ostatnie dostępne dane) dynamika wzrostu polskiego PKB wyniosła w ujęciu rok do roku 0,8%, co oznacza pewne ożywienie w stosunku do I kw. 2013 r. (+0,5%) i spowolnienie w odniesieniu do II kw. 2012 r. (+2,4%).

Znacznego ożywienia gospodarczego nie widać jeszcze w branży budowlanej. We wszystkich miesiącach od stycznia do września 2013 r. produkcja budowlano-montażowa była niższa niż analogicznych miesiącach ubiegłego roku, chociaż w ciągu bieżącego roku w większości miesięcy odnotowano wzrost w porównaniu do miesiąca wcześniejszego.

Generalnie nadal dość trudna sytuacja makroekonomiczna i zmniejszona liczba inwestycji budowlanych znalazły odzwierciedlenie w wynikach Grupy Atrem. W pierwszych trzech kwartałach 2013 r. Grupa Kapitałowa osiągnęła przychody ze sprzedaży na poziomie 70.105 tys. zł (wobec 96 225 tys. zł rok wcześniej). Dzięki znacznemu obniżeniu kosztów sprzedaży do 58.542 tys. zł (wobec 90 137 tys. zł przed rokiem) zysk brutto ze sprzedaży wzrósł do 11.563 tys. zł (wobec 6.088 tys. zł w analogicznym okresie 2012 r.).

Koszty ogólnego zarządu w omawianym okresie spadły o 1.526 tys. zł do 10.305 tys. zł (rok wcześniej wyniosły 11.831 tys. zł). Negatywnie na wynik operacyjny wpływały pozostałe koszty operacyjne w wysokości 1.808 tys. zł (2.509 tys. zł w pierwszych trzech kwartałach 2012 r.) na które składały się głównie odpisy aktualizujące należności handlowe w kwocie 822 tys. zł i rezerwa na koszty. Zysk z działalności operacyjnej w omawianym okresie wyniósł 780 tys. zł (wobec straty operacyjnej 7.465 tys. zł przed rokiem).

Pozytywnie na wyniki Grupy Atrem w pierwszych dziewięciu miesiącach 2013 r. wpływał wynik finansowy – przychody finansowe wzrosły do 386 tys. zł (wobec 76 tys. zł przed rokiem), a koszty finansowe spadły do 311 tys. zł (wobec 1.286 tys. zł). W rezultacie zysk brutto wyniósł 855 tys. zł (wobec straty brutto 8.675 tys. zł po III kw. 2012 r.). Zysk netto po 9 miesiącach 2013 r. wyniósł 523 tys. zł (w porównaniu ze stratą netto 7.163 tys. zł rok wcześniej).

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

Utrzymujące się od kilku kwartałów trudne otoczenie rynkowe było powodem podjęcia przez Zarząd działań optymalizacyjnych, zmierzających do poprawy sytuacji płynnościowej Grupy Atrem. Działania te doprowadziły do niemal całkowitej redukcji zobowiązań finansowych i utrzymywania środków pieniężnych na bezpiecznym poziomie. W III kw. 2013 r. dokonano przedterminowej spłaty kredytu inwestycyjnego, a uzyskany poziom gotówki oraz dostępne linie kredytowe dają Grupie Kapitałowej potencjał do wzrostu wraz z poprawą otoczenia rynkowego.

Grupa realizuje strategię selektywnego podejścia do nowych kontraktów i koncentracji na zleceniach o mniejszej wartości. Obecnie Grupa wykonuje 230 kontraktów o średniej jednostkowej wartości 1,06 mln zł. Rok wcześniej było to odpowiednio 180 kontraktów i 1,5 mln zł. Najważniejsze umowy podpisane w pierwszych trzech kwartałach 2013 r. to: przebudowa GPZ Brzegowa dla Tauron Dystrybucja (19,5 mln zł); rozbudowa systemowej stacji regulacyjno-pomiarowej we Włocławku dla EuRoPol Gazu (13,6 mln zł); budowa stacji elektroenergetycznej w zakładach chemicznych PCC Rokita (7,9 mln); przebudowa GPZ w Kostrzynie nad Odrą dla Enea Operator (5,4 mln zł); świadczenie usług eksploatacji układów pomiarowych dla Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Poznaniu (5,2 mln zł); prace przy budowie Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego w Poznaniu dla Poznań City Center Development (łącznie szacunkowa wartość umów 4,2 mln zł)

Obecnie w portfelu zamówień Grupy Atrem znajdują się kontrakty o łącznej wartości ok. 190 mln zł, z czego ponad 71 mln przypada do realizacji na 2014 r., przed rokiem w tym okresie w portfelu do realizacji na kolejny rok było ok. 54 mln zł.

W ocenie Zarządu zauważalna stopniowa poprawa sytuacji makroekonomicznej w Polsce oraz spodziewany napływ środków unijnych na lata 2014-2020 wpłyną pozytywnie na skalę realizowanych projektów, zarówno przez inwestorów z sektora prywatnego, jak i publicznego. Pierwsze symptomy ożywienia są już widoczne w większej liczbie zleceń w sektorze elektroenergetycznym.

### 17. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE I WARTOŚCI NIEMATERIALNE

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 r. Grupa przeznaczyła kwotę 198 tys. zł na zakup rzeczowych aktywów trwałych oraz kwotę 107 tys. zł na zakup i wytworzenie wartości niematerialnych.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 r. Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych.

Na dzień 30 września 2013 r. nie wystąpiły istotne zobowiązania z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

### 18. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

	Okres 9 miesiące zakończony 30 września 2013	Okres 12 miesiące zakończony 31 grudnia 2012	Okres 9 miesiące zakończony 30 września 2012
<b>Nieruchomości inwestycyjne na początek okresu</b>	<b>1 547</b>	<b>2 854</b>	<b>2 854</b>
Nieruchomości inwestycyjne przeznaczone do sprzedaży	1 347	–	–
Zwiększenia (nakłady inwestycyjne)	–	–	–
Zwiększenia (zmiana wartości godziwej netto)	–	40	–
Przeniesienie do aktywów trwałych przezn. do sprzedaży	–	(1 347)	–
Zmniejszenia (sprzedaż)	(1 347)	–	–
<b>Nieruchomości inwestycyjne na koniec okresu</b>	<b>1 547</b>	<b>1 547</b>	<b>2 854</b>
Nieruchomości inwestycyjne przeznaczone do sprzedaży	–	1 347	–

W związku z decyzją Zarządu odnośnie przekwalifikowania byłej siedziby Spółki dominującej (położonej w Przeźmierowie k. Poznania, przy ul. Rzemieślniczej), jako inwestycji długoterminowej w 2009 r. Grupa przeklasyfikowała odnośne aktywa z grupy rzeczowych aktywów trwałych i ujęła je jako nieruchomości inwestycyjne.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

Wycena wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych Grupy została dokonana na dzień 31 grudnia 2012 r. na podstawie wyceny przeprowadzonej na ten dzień przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, niepowiązanego z Emitentem. Wyceny nieruchomości inwestycyjnych Grupy dokonano zgodnie z międzynarodowymi standardami wyceny.

Wszystkie nieruchomości inwestycyjne Grupy są jej własnością.

W dniu 4 stycznia 2013 r. Grupa sprzedała część nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Rzemieślniczej w Przeźmierowie o wartości godziwej w kwocie 1.347 tys. zł.

### 19. BIEŻĄCY I ODROZONY PODATEK DOCHODOWY

Grupa dokonuje kalkulacji podatku dochodowego za okres śródroczny za pomocą stawki podatkowej, która byłaby stosowana do oczekiwanej łącznej kwoty rocznych dochodów, czyli oczekiwanej średniorocznej efektywnej stawki podatku dochodowego pomnożonej przez dochód przed opodatkowaniem, osiągnięty w trakcie okresu śródrocznego.

Efektywna stawka podatkowa wykazana w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r. wyniosła 38,7%.

Wartość aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 30 września 2013 r. wyniosła 6.787 tys. zł (zwiększenie o kwotę 404 tys. zł w stosunku do stanu na koniec 2012 r.).

Wartość rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 30 września 2013 r. wyniosła 4.184 tys. zł (zwiększenie o kwotę 685 tys. zł w stosunku do stanu na koniec 2012 r.).

### 20. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

Wyszczególnienie	30 września 2013	31 grudnia 2012	30 września 2012
Gotówka w kasie i na rachunkach bankowych	129	361	360
Krótkoterminowe depozyty bankowe	7 207	6 143	1 878
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>7 336</b>	<b>6 504</b>	<b>2 238</b>
Kredyty w rachunkach bieżących	–	–	(1 545)
Kwota w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	<b>7 336</b>	<b>6 504</b>	<b>693</b>

Krótkoterminowe depozyty bankowe są dokonywane na różne okresy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

### 21. KREDYTY BANKOWE

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 r. żadna ze spółek Grupy Kapitałowej Atrem nie wypowiedziała, ani też nie zostały im wypowiedziane żadne z dotychczasowych umów kredytowych.

W dniu 30 sierpnia 2013 r. Emitent dokonał całkowitej przedterminowej spłaty kredytu inwestycyjnego udzielonego przez BRE Bank S.A. na podstawie umowy kredytowej nr 06/126/08/Z/IN z dnia 17 września 2008 r.

Łączne zadłużenie Grupy Kapitałowej Atrem z tytułu kredytów bankowych przedstawiało się następująco:

Wyszczególnienie	30 września 2013	31 grudnia 2012	30 września 2012
<b>Kredyty w rachunku bieżącym</b>	–	–	<b>1 545</b>
<b>Kredyty inwestycyjne</b>	–	<b>3 600</b>	<b>4 050</b>
- krótkoterminowe	–	1 800	1 800
- długoterminowe	–	1 800	2 250
<b>Ogółem</b>	–	<b>3 600</b>	<b>5 595</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### 22. REZERWY

Zmiany stanu rezerw w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 r.

	Rezerwa na naprawy gwarancyjne	Rezerwa na odprawy emerytalne	Rezerwa na premie	Rezerwa na urlopy	Rezerwa na straty na kontraktach	Rezerwa na restrukt. zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sądowe	Rezerwa na kary umowne	Inne rezerwy	Razem
<b>1 stycznia 2013</b>	<b>1 225</b>	<b>76</b>	–	<b>501</b>	<b>1 022</b>	<b>303</b>	<b>1 947</b>	<b>105</b>	<b>73</b>	<b>5 252</b>
Utworzone	50	150	–	284	7	–	741	–	545	1 777
Wykorzystane	(764)	(9)	–	(503)	(1 016)	–	–	(105)	(498)	(2 895)
Rozwiązane	–	(144)	–	–	–	–	–	–	–	(144)
<b>30 września 2013</b>	<b>511</b>	<b>73</b>	–	<b>282</b>	<b>13</b>	<b>303</b>	<b>2 688</b>	–	<b>120</b>	<b>3 990</b>
Krótkoterminowe	511	–	–	282	13	303	2 688	–	120	3 917
Długoterminowe	–	73	–	–	–	–	–	–	–	73

Zmiany stanu rezerw w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 r.

	Rezerwa na naprawy gwarancyjne	Rezerwa na odprawy emerytalne	Rezerwa na premie	Rezerwa na urlopy	Rezerwa na straty na kontraktach	Rezerwa na restrukt. zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sądowe	Rezerwa na kary umowne	Inne rezerwy	Razem
<b>1 stycznia 2012</b>	<b>795</b>	<b>90</b>	<b>50</b>	<b>373</b>	<b>675</b>	–	–	–	<b>64</b>	<b>2 047</b>
Utworzone	137	179	–	236	1 116	–	–	–	199	1 867
Wykorzystane	(641)	(3)	(50)	(411)	(871)	–	–	–	(102)	(2 078)
Rozwiązane	–	(164)	–	–	–	–	–	–	–	(164)
<b>30 września 2012</b>	<b>291</b>	<b>102</b>	–	<b>198</b>	<b>920</b>	–	–	–	<b>161</b>	<b>1 672</b>
Krótkoterminowe	291	–	–	198	920	–	–	–	161	1 570
Długoterminowe	–	102	–	–	–	–	–	–	–	102

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### 23. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ I NIEPOWODZEŃ WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH

Najważniejsze umowy znaczące zawarte przez spółki Grupy Kapitałowej Atrem w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 r. i do dnia opublikowania niniejszego sprawozdania:

- zawarcie przez spółkę zależną od Emitenta - Contrast sp. z o. o. w okresie od dnia 26 kwietnia 2012 r. do dnia 25 lutego 2013 r. umów ze spółkami Grupy Kapitałowej ENEA na łączną szacunkową wartość 10.227.351,28 zł netto (słownie: dziesięć milionów dwieście dwadzieścia siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 28/100). Umową o największej wartości jest umowa zawarta w dniu 25 lutego 2013 r. ze spółką ENEA Operator sp. z o. o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp. (Zamawiający), przedmiotem której było wykonanie zadania pn: „Przebudowa GPZ 110/15/6kV Kostrzyn nad Odrą”.

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony na 26 tygodni od daty zawarcia umowy.

Wartość wynagrodzenia umownego Contrast sp. z o.o. została określona na kwotę 5.407.000,00 zł netto (słownie: pięć milionów czterysta siedem tysięcy złotych 00/100). Okres gwarancji ustalony został na 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- zawarcie w dniu 28 lutego 2013 r. przez spółkę Atrem S.A. (Wykonawca) ze spółką Port Lotniczy Wrocław S.A. (Zamawiający) umowy w przedmiocie świadczenia usług stałego serwisu infrastruktury zabezpieczenia technicznego znajdującego się w budynku nowego terminala pasażerskiego MPL we Wrocławiu.

Okres świadczenia usług objętych umową ustalony został na dwa lata od dnia zawarcia umowy.

Wartość wynagrodzenia umownego Atrem S.A. została określona na kwotę 1.196.800,00 zł netto (słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych 00/100).

- zawarcie w dniu 14 marca 2013 r. przez Atrem S.A. (Wykonawca) ze spółką Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A. (Zamawiający) umowy w przedmiocie wykonania robót budowlano - montażowych dla zadania pn.: „Remont słupków pomiarowych na gazociągach w/c”.

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony do dnia 30 listopada 2013 r.

Wartość wynagrodzenia umownego Atrem S.A. została określona na kwotę 788.395,00 zł netto (słownie: siedemset osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100). Okres gwarancji ustalony został na 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- zawarcie w dniu 22 marca 2013 r. przez Atrem S.A. (Wykonawca) ze spółką Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A. (Zamawiający) umowy w przedmiocie wykonania robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Modernizacja TJE WP Kotonow - system nadzoru i wizualizacji”.

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony do dnia 14 listopada 2013 r.

Wartość wynagrodzenia umownego Atrem S.A. została określona na kwotę 587.000,00 zł netto (słownie: pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Okres gwarancji ustalony został na 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- zawarcie w dniu 25 marca 2013 r. przez spółkę zależną od Emitenta- Contrast sp. z o. o. (Wykonawca) umowy ze spółką Handel i Usługi Budowlane WRÓBEL sp. z o.o. (Zamawiający) w przedmiocie wykonania instalacji elektrycznych w ramach realizacji zadania pn. Elektrownia Wiatrowa Targonie.

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy został określony do dnia 5 lipca 2013 r. z zastrzeżeniem, iż czynności związane z uruchomieniem przewidziane są na pierwszą połowę września 2013 r.

Wartość wynagrodzenia umownego Contrast sp. z o.o. została określona na kwotę 520.000,00 zł netto (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Okres gwarancji ustalony został na 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- zawarcie w dniu 2 kwietnia 2013 r. przez spółkę Atrem S.A. (Wykonawca) ze spółką ZRUG Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (Zamawiający) umowy w przedmiocie wykonania ochrony katodowej, w ramach zadania pn.: "Budowa gazociągu DN 700 Szczecin - Lwówek"(Inwestycja).

Termin wykonania przedmiotu umowy został wyznaczony do dnia 15 marca 2014 r.

Wartość wynagrodzenia umownego Atrem S.A. została określona na kwotę 981.693,00 zł netto (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100). Okres gwarancji ustalony został na 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji, co planowane jest na dzień 15.03.2014 r.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

- *zawarcie w dniu 25 kwietnia 2013 r. przez spółkę Atrem S.A. (Wykonawca) ze spółką Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. (Zamawiający) umowy w przedmiocie wykonania zamówienia pn. Rozbudowa układu pomiarowego G11/G-12 gazu ziemnego wysokometanowego.*

Termin wykonania przedmiotu umowy został wyznaczony do dnia 31 grudnia 2013 r.

Wartość wynagrodzenia umownego Atrem S.A. została określona na kwotę 1.577.700,00 zł netto (słownie: jeden milion pięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100). Okres gwarancji ustalony został na 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- *zawarcie w dniu 6 maja 2013 r. przez spółkę zależną od Emitenta- Contrast sp. z o. o. (Wykonawca) umowy ze spółką Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe PREBET Sp. z o. o. (Zamawiający) w przedmiocie wykonania sieci zasilającej SN, instalacji elektrycznych zewnętrznych i wewnętrznych oraz niskoprądowych obiektu hali produkcyjnej z zapleczem biurowym i laboratorium badawczego w ramach inwestycji pn. „Budowa Zakładu Produkcji Cukierniczej Wyrobów w Technologii Mogulowej Laboratorium Badawczo- Rozwojowego ul. Srebra 22”.*

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy został uzgodniony na dzień 30 kwietnia 2014 r.

Wartość wynagrodzenia umownego Contrast sp. z o. o. ustalona została na kwotę 2.910.000,00 zł netto (słownie: dwa miliony dziewięćset dziesięć tysięcy złotych 00/100). Okres gwarancji ustalony został na w stosunku do wykonanych robót na 60 miesięcy, natomiast w zakresie dostarczonych materiałów i urządzeń na okres gwarancji udzielanej przez producentów.

- *zawarcie w dniu 7 maja 2013 r. przez spółkę Atrem S.A. (Wykonawca) ze spółką Poznań City Center Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA (Zamawiający) umowy w przedmiocie wykonania instalacji niskoprądowej w zakresie Dźwiękowego Systemu Ostrzegania (DSO) w ramach zadania pn. Zintegrowane Centrum Komunikacyjne na stacji Poznań Główny w Poznaniu składającego się z Nowego Budyńku Dworca, galerii handlowej, systemu dróg wewnętrznych połączonych z miejską infrastrukturą drogową (w tym przebudowy i rozbudowy systemu dróg w rejonie Mostu Dworcowego, ulic Towarowej, Dworcowej w Poznaniu), mediami oraz elementami małej architektury, obszarami zieleni, placami zabaw dla dzieci, alejami spacerowymi itp. Zakres przedmiotu umowy został rozszerzony o roboty dodatkowe, zgodnie ze zleceniem z dnia 13 września 2013 r.*

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony do dnia 31 sierpnia 2013 r.

Wartość szacunkowego wynagrodzenia umownego Emitenta wynosi 1.996.040,00 zł netto (słownie: jeden dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści złotych 00/100). Okres gwarancji ustalony został na 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- *zawarcie w dniu 3 czerwca 2013 r. przez spółkę Atrem S.A. (Wykonawca) ze spółką Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. (Zamawiający) umowy w przedmiocie wykonania zamówienia pn. Eksploatacja gazociągu w/c relacji KGZ Kościan - węzeł Szczyglice, węzeł Szczyglice - SRP Polkowice oraz węzeł Szczyglice - SRP Żukowice.*

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony na 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Wartość wynagrodzenia umownego Emitenta wynosi 1.212.960,00 zł netto (słownie: jeden milion dwieście dwanaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100). Okres gwarancji ustalony został na 24 miesiące od dnia wykonania poszczególnych prac/ czynności objętych przedmiotem umowy.

- *zawarcie przez spółkę zależną od Emitenta - Contrast sp. z o. o. w okresie od dnia 23 lipca 2012 r. do dnia 27 czerwca 2013 r. ze spółkami Grupy Kapitałowej TAURON Polska Energia S.A. umów na łączną wartość 22.601.700,00 zł netto (słownie: dwadzieścia dwa miliony sześćset jeden tysięcy siedemset złotych 00/100).*

Umową o największej wartości jest umowa zawarta w dniu 27 czerwca 2013 r. przez spółkę Contrast Sp. z o. o. (Wykonawca) ze spółką TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie Oddział w Legnicy (Zamawiający) w przedmiocie wykonania zamówienia pn: „Przebudowa stacji 110/20kV BRZEGOWA wraz z budową dowiązań liniowych 110kV”.

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony na 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Wartość wynagrodzenia umownego Contrast sp. z o.o. została uzgodniona na kwotę 19.470.000,00 zł netto (słownie: dziewiętnaście milionów czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Okres gwarancji ustalony został na 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- *zawarcie w dniu 28 czerwca 2013 r. przez spółkę zależną od Emitenta- Contrast sp. z o. o. (Wykonawca) z TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie Oddział we Wrocławiu (Zamawiający) umowy w przedmiocie wykonania zamówienia pn: „Opracowanie dokumentacji projektowej i przebudowa stacji 110/20/10 kV R-142 Wiczysta w zakresie wymiany rozdzielni 10kV według Koncepcji Przebudowy”.*

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

Wartość wynagrodzenia umownego spółki zależnej od Emitenta- Contrast sp. z o.o. została określona na kwotę 4.970.000,00 zł netto (słownie: cztery miliony dziewięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony do dnia 15 maja 2014 r. Okres gwarancji ustalony został na 48 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- *zawarcie w dniu 8 lipca 2013 r. przez spółkę Atrem S.A. (Wykonawca) ze spółką Poznań City Center Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA (Zamawiający) umowy w przedmiocie wykonania instalacji bezpieczeństwa w ramach zadania pn. Zintegrowane Centrum Komunikacyjne na stacji Poznań Główny w Poznaniu składającego się z Nowego Budyńku Dworca, galerii handlowej, systemu dróg wewnętrznych połączonych z miejską infrastrukturą drogową (w tym przebudowy i rozbudowy systemu dróg w rejonie Mostu Dworcowego, ulic Towarowej, Dworcowej w Poznaniu), mediami oraz elementami małej architektury, obszarami zieleni, placami zabaw dla dzieci, alejami spacerowymi itp. Zakres przedmiotu umowy został rozszerzony o roboty dodatkowe zgodnie ze zleceniami z dnia 2 sierpnia 2013 r., z dnia 10 września 2013 r. oraz z dnia 16 października 2013 r.*

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony do dnia 31 sierpnia 2013 r.

Wartość wynagrodzenia umownego Atrem S.A. została określona na kwotę 2.194.674,54 zł netto (słownie: dwa miliony sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery złote 54/100).

Okres gwarancji ustalony został na 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- *zawarcie w dniu 29 lipca 2013 r. przez spółkę Atrem S.A. (Wykonawca) ze spółką Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. (Zamawiający) umowy w przedmiocie wykonania zamówienia pn. Świadczenie usług eksploatacji układów pomiarowych w siedzibie Polska Spółka Gazownictwa (Poznań).*

Okres realizacji przedmiotu umowy został określony do dnia 31 lipca 2016 r.

Wartość wynagrodzenia umownego Atrem S.A. została określona na kwotę 5.234.190,00 zł netto (słownie: pięć milionów dwieście trzydzieści cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100) powiększone o wartość części materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Okres gwarancji ustalony został na 36 miesięcy od dnia ich wykonania, lecz nie krócej niż do dnia zakończenia okresu realizacji umowy.

- *zawarcie w dniu 29 lipca 2013 r. przez spółkę Atrem S.A. (Wykonawca) ze spółką Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Zielonej Górze (Zamawiający) umowy w przedmiocie opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonania na jej podstawie prac montażowych i programistycznych w zakresie wymiany chromatografów procesowych na terenie Mieszalni Gazu Karlino, zlokalizowanej w miejscowości Karlino.*

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony do dnia 31 grudnia 2013 r.

Wartość wynagrodzenia umownego Atrem S.A. została określona na kwotę 770.000,00 zł netto (słownie: siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Okres gwarancji ustalony został na 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- *zawarcie w dniu 13 sierpnia 2013 r. przez spółkę zależną od Emitenta- Contrast sp. z o. o. (Wykonawca) z Panem Eugeniuszem Dota prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Firma Budowlana Eugeniusz Dota (Zamawiający) umowy w przedmiocie wykonania prac budowlanych branży elektrycznej i teletechnicznej w ramach zamówienia pn: „Roboty budowlano – montażowe dla zadania: Przebudowa Dworca Kolejowego Kępno”.*

Wartość wynagrodzenia umownego spółki zależnej od Emitenta - Contrast Sp. o. o. wynosi 900.000,00 zł netto (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100).

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony do dnia 10 listopada 2013 r. Okres gwarancji ustalony został na 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- *zawarcie w dniu 19 sierpnia 2013 r. przez spółkę zależną od Emitenta- Contrast sp. z o. o. (Wykonawca) ze spółką PCC Rokita S.A. z siedzibą w Brzegu Dolnym (Zamawiający) umowy w przedmiocie wykonania zamówienia pn: „Budowa stacji elektroenergetycznej K-1, linii kablowych SN-6 kV, nn-0,4 kV oraz światłowodowych na terenie zakładu PCC Rokita w Brzegu Dolnym.*

Wartość wynagrodzenia umownego spółki zależnej od Emitenta - Contrast Sp. o. o. wynosi 7.895.000,00 zł netto (słownie: siedem milionów osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony do dnia 1 sierpnia 2014 r. Okres gwarancji ustalony został na 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, natomiast na dostarczone materiały i urządzenia na okres zgodny z gwarancją producenta jednak nie krócej niż 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

- *zawarcie w dniu 5 września 2013 r. przez spółkę Atrem S.A. (Wykonawca) ze spółką PERN "Przyjaźni" S.A. z siedzibą w Płocku (Zamawiający) umowy w przedmiocie wykonania robót budowlanych w ramach Planu Inwestycji na 2013 rok i lata następne, obejmującego realizację zadań na Odcinkach: Wschodnim, Centrum, Pomorskim, Finalnym (7 SOK).*

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony na 180 dni liczonych odrębnie dla każdego z zadań od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia zgłoszenia robót do odbioru.

Wartość wynagrodzenia umownego Atrem S.A. została określona na kwotę 1.066.367,50 zł netto (słownie: jeden milion sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem złotych 50/100). Okres gwarancji jakości na wykonane roboty ustalony został na 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, natomiast na dostarczone materiały i urządzenia na okres zgodny z gwarancją producenta jednak nie krócej niż 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- *zawarcie w dniu 10 września 2013 r. przez spółkę Atrem S.A. (Wykonawca) ze spółką System Gazociągów Transzytowych EuRoPol GAZ S.A. (Zamawiający) umowy w przedmiocie wykonania zamówienia pn. „Rozbudowa Systemowej Stacji Regulacyjno-Pomiarowej Włocławek”.*

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony do dnia 30 listopada 2014 r.,

Wartość wynagrodzenia umownego Atrem S.A. została określona na kwotę 13.587.000,00 zł netto (słownie: trzynaście milionów pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100). Okres gwarancji ustalony został na 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- *zawarcie w dniu 19 września 2013 r. przez spółkę zależną od Emitenta- Contrast sp. z o.o. (Wykonawca) ze spółką ENEA Operator Sp. z o.o. (Zamawiający) umowy w przedmiocie wykonania zamówienia pn. „Przebudowa stacji GPZ 110/15kV Słowiańska - obwody wtórne”.*

Wartość wynagrodzenia umownego spółki zależnej od Emitenta- Contrast sp. z o.o. została określona na kwotę 3.870.000,00 zł netto (słownie: trzy miliony osiemset siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony do dnia 15 grudnia 2013 r. Okres gwarancji ustalony został na 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- *zawarcie w dniu 27 września 2013 r. przez spółkę Atrem S.A. (Wykonawca) ze spółką Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o. (Zamawiający) umowy w przedmiocie wykonania zamówienia pn. „Wykonanie systemu monitoringu terenu oraz obiektów ujęcia SUW Serby w zakresie: stacji uzdatniania wody "Serby" (SUW), ujęcia wody "Serby", zbiornika wody i pompowni "Ruszonice”.*

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony do dnia 31 marca 2015 r.

Wartość wynagrodzenia umownego Atrem S.A. została określona na kwotę 616.000,00 zł netto (słownie: sześćset szesnaście tysięcy złotych 00/100). Okres gwarancji ustalony został na 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- *zawarcie w dniu 24 października 2013 r. przez spółkę Atrem S.A. (Wykonawca) ze spółką Dimark Sp. z o.o. (Zamawiający) umowy w przedmiocie wykonania zamówienia pn. „Dostawa, instalacja, uruchomienie i przetestowanie systemu nadzoru, sortowania i sterowania systemem BHS w zakresie automatyki sterującej, sortującej i wizualizującej pracę systemu BHS w Międzynarodowym Porcie Lotniczym Katowice w Pyrzowicach”.*

Termin wykonania przedmiotu umowy został wyznaczony do dnia 17 marca 2014 r.

Wartość wynagrodzenia umownego Atrem S.A. została określona na kwotę 874.000,00 zł netto (słownie: osiemset siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100). Okres gwarancji ustalony został na 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez inwestora.

### 24. SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

Przychody ze sprzedaży Grupy podlegają fluktuacjom wynikającym z harmonogramów realizacji kontraktów długoterminowych.

Z uwagi na charakter prowadzonej działalności związanej z rynkiem usług budowlano-montażowych, czynnikiem wpływającym na przebieg prac są warunki atmosferyczne, które mogą tym samym wpływać na poziom osiągniętych przychodów ze sprzedaży.

Stosowana przez Grupę Kapitałową Atrem strategia zakłada pozyskiwanie kontraktów o zróżnicowanej wartości jednostkowej, co przyczynia się do niwelowania sezonowości przychodów, zapewniając ich bardziej równomierny rozkład w trakcie roku obrotowego.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### 25. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZADEKLAROWANE DO WYPŁATY

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 r. nie zadeklarowano, ani nie wypłacono dywidendy.

### 26. EMISJE, WYKUP LUB SPŁATY NIEUDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 r. Emitent nie dokonywał emisji, wykupu bądź spłaty nieudziałowych lub kapitałowych papierów wartościowych.

### 27. KAPITAŁ WYEMITOWANY

#### KAPITAŁ AKCYJNY ZAREJESTROWANY I W PEŁNI OPŁACONY NA DZIEŃ 14.11.2013 R.

Seria	Rodzaj akcji	Liczba akcji w szt.	Wartość nominalna w zł
A	imienne, uprzywilejowane (co do głosu)	4 655 600	2 327 800,00
A	na okaziciela	1 370 000	685 000,00
B	na okaziciela	209 800	104 900,00
C	na okaziciela	2 994 679	1 497 339,50
<b>Razem</b>		<b>9 230 079</b>	<b>4 615 039,50</b>

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany w liczbie wyemitowanych akcji.

### 28. STRUKTURA AKCJONARIATU EMITENTA

Liczba akcji	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	% udział w liczbie głosów na WZA	Liczba głosów na WZA
Konrad Śniatała	4 117 838	44,6132%	55,6161%	7 722 676
Marek Korytowski	631 905	6,8461%	8,6550%	1 201 810
Gabriela Maria Śniatała	480 857	5,2097%	6,9259%	961 714
ING OFE(*)	800 000	8,6673%	5,7613%	800 000
TFI Allianz Polska S.A (**)	700 182	7,5859%	5,0425%	700 182

(\*) Stan posiadania na dzień 8 kwietnia 2013 r.

(\*\*) Stan posiadania na dzień 12 sierpnia 2013 r.

Struktura akcjonariatu uaktualniana jest na podstawie formalnych zawiadomień od akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta; a także na podstawie generowanych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. wykazów akcjonariuszy uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu z tytułu posiadanych akcji zdematerializowanych w dniu rejestracji na WZA (tzw. record date) zgodnie z art. 406<sup>3</sup> ust 6. Kodeksu spółek handlowych.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

Imię i nazwisko akcjonariusza (nazwa, firma)	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale	Udział w głosach	Liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu
<b>Konrad Śniatała</b>	Imienne uprzywilejowane	3 604 838	0,50 zł	39,0553%	51,9217%	7 209 676
	Zwykłe na okaziciela	513 000	0,50 zł	5,5579%	3,6945%	513 000
	<b>Razem</b>	<b>4 117 838</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>44,6132%</b>	<b>55,6161%</b>	<b>7 722 676</b>
<b>Marek Korytowski</b>	Imienne uprzywilejowane	569 905	0,50 zł	6,1744%	8,2085%	1 139 810
	Zwykłe na okaziciela	62 000	0,50 zł	0,6717%	0,4465%	62 000
	<b>Razem</b>	<b>631 905</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>6,8461%</b>	<b>8,6550%</b>	<b>1 201 810</b>
<b>Gabriela Śniatała</b>	Imienne uprzywilejowane	<b>480 857</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>5,2097%</b>	<b>6,9259%</b>	<b>961 714</b>
<b>ING OFE (*)</b>	Zwykłe na okaziciela	<b>800 000</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>8,6673%</b>	<b>5,7613%</b>	<b>800 000</b>
Fundusz Bezpieczna Jesień SFIO (**)	Zwykłe na okaziciela	1 760	0,50 zł	0,0191%	0,0127%	1 760
Fundusz Allianz SFIO (**)	Zwykłe na okaziciela	632 277	0,50 zł	6,8502%	4,5534%	632 277
Fundusz Absolute Return FIZ (**)	Zwykłe na okaziciela	66 145	0,50 zł	0,7166%	0,4764%	66 145
<b>Łącznie Fundusze zarządzane przez TFI Allianz Polska S.A. (**)</b>	Zwykłe na okaziciela	<b>700.182</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>7,5859%</b>	<b>5,0425%</b>	<b>700.182</b>

(\*) Stan posiadania na dzień 10 kwietnia 2013 r.

(\*\*) Stan posiadania na dzień 12 sierpnia 2013 r.

### 29. AKCJE I PRAWA DO AKCJI EMITENTA POSIADANE PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE

#### ZARZĄD

Akcje	Stan na 01.01.2013	Stan na 30.09.2013	Stan na 14.11.2013
Konrad Śniatała	4 117 838	4 117 838	4 117 838
Marek Korytowski	631 905	631 905	631 905
Łukasz Kalupa	7 000	7 000	7 000
Przemysław Szmyt	4 700	4 700	4 700

#### RADA NADZORCZA

Akcje	Stan na 01.01.2013	Stan na 30.09.2013	Stan na 14.11.2013
Tadeusz Kowalski	3 500	3 500	3 500
Hanna Krawczyńska	1 000	1 000	1 000
Gabriela Śniatała	480 857	480 857	480 857
Andrzej Rybarczyk	–	–	–
Wojciech Kuśpik	–	–	–

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### 30. INFORMACJE O NABYCIU AKCJI WŁASNYCH

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta uchwałą nr 6 z dnia 8 grudnia 2011 r., działając na podstawie art. 362 § 1 pkt 8 Kodeksu spółek handlowych oraz 362 § 1 pkt 2 Kodeksu spółek handlowych oraz w zgodności z Dyrektywą 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie wykorzystania poufnych informacji i manipulacji na rynku (nadużyć na rynku) wraz z Rozporządzeniem Komisji (WE nr 2273/2003) z dnia 22 grudnia 2003 r. wykonującym Dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do zwolnień dla programów odkupu i stabilizacji instrumentów finansowych, upoważniło Zarząd do nabywania przez Emitenta w pełni pokrytych akcji własnych Emitenta na warunkach i w trybie ustalonym w uchwale oraz do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do nabycia akcji Emitenta.

W uchwale Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta wskazano niżej wymienione warunki nabycia przez Emitenta akcji własnych:

- maksymalna liczba akcji do nabycia nie przekroczy 1.333.333 (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści trzy tysiące trzysta trzydzieści trzy) akcje, co oznacza że łączna wartość nominalna nabywanych akcji nie przekroczy 20% wartości kapitału zakładowego Emitenta, tj. akcji o łącznej wartości nominalnej 923.007,90 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia trzy tysiące siedem złotych 90/100),
- minimalna wysokość zapłaty za jedną akcję wynosić będzie 3,00 zł (słownie: trzy złote 00/100) a maksymalna wysokość zapłaty nie może przekroczyć 17,60 zł (słownie: siedemnaście złotych 60/100),
- łączna maksymalna wartość zapłaty za nabywane akcje nie będzie większa niż wysokość kapitału rezerwowego utworzonego na ten cel tj. nie będzie większa niż 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych),
- akcje mogą być, stosownie do decyzji Zarządu, nabywane za pośrednictwem osób działających na rachunek Emitenta oraz domów maklerskich, spółek zależnych oraz osób działających na rachunek spółek zależnych w obrocie giełdowym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie oraz w obrocie pozagiełdowym,
- nie wyklucza się nabywania akcji w transakcjach pakietowych,
- nie wyklucza się nabywania akcji w ramach publicznego wezwania na akcje Emitenta,
- nabycie akcji zostanie sfinansowane z kapitału rezerwowego utworzonego na ten cel zgodnie uchwałą z dnia 8 grudnia 2011 r. - z kwoty, która zgodnie z art. 348 § 1 Kodeksu spółek handlowych może być przeznaczona do podziału,
- cel nabycia akcji własnych Emitenta zostanie ustalony uchwałą Zarządu, przy założeniu że nabyte przez Emitenta akcje własne mogą zostać przeznaczone do dalszej odsprzedaży, umorzenia lub w celu wdrożenia programów motywacyjnych dla osób kluczowych dla działalności Grupy Kapitałowej Atrem.

Zarząd jest upoważniony do realizacji zakupu akcji własnych przez okres 5 lat od dnia powzięcia uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, jednak nie dłużej niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

W 2011 r., 2012 r. oraz w 2013 r. do dnia publikacji niniejszego sprawozdania nie miało miejsca nabycie przez Emitenta akcji własnych.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### 31. INFORMACJE O POSTĘPOWANIACH SĄDOWYCH

Na dzień 30 września 2013 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Emitent ani żadna ze spółek Grupy Kapitałowej Emitenta nie była stroną postępowań przed sądami, organami właściwymi dla postępowania arbitrażowego lub organami administracji publicznej (rządowej lub samorządowej) w sprawach dotyczących zobowiązań albo wiarygodności Emitenta lub jego jednostek zależnych, których wartość przekraczałaby 10% kapitałów własnych Emitenta.

#### ISTOTNE POSTĘPOWANIA, KTÓRYCH ŁĄCZNA WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH

- *w dniu 2 sierpnia 2012 r. Emitent otrzymał pozew wniesiony do Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie przez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi przeciwko spółkom Hydrobudowa Polska S.A. w upadłości likwidacyjnej (Lider Konsorcjum), PBG S.A. w upadłości układowej (Partner Konsorcjum), Hydrobudowa 9 Przedsiębiorstwo Inżynieryjno- Budowlane S.A. (Partner Konsorcjum) oraz Atrem S.A. (Partner Konsorcjum), zwanym dalej łącznie Konsorcjum.*

Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o. o. wniosła o stwierdzenie naruszenia przez pozwane spółki, tworzące Konsorcjum, Kontraktu pn: „Modernizacja systemu zasilania Łodzi w wodę- System Tomaszów”, poprzez niezastosowanie się do obowiązków wynikających z decyzji Komisji Rozjemczej dotyczącej zapłaty na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. kwoty 329.229,49 EUR tytułem kar za zwłokę w realizacji przedmiotu Kontraktu oraz o zasądzenie od pozwanych spółek na rzecz powoda kwoty 329.229,49 EUR wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 27 lipca 2010 r. do dnia zapłaty.

Wartość przedmiotu sporu nie stanowi co najmniej 10 % wartości kapitałów własnych Emitenta.

Pozew został wniesiony w związku z realizacją przez Konsorcjum: Hydrobudowa Polska S.A. (obecnie Hydrobudowa Polska S.A. w upadłości likwidacyjnej), PBG S.A. (obecnie: PBG S.A. w upadłości układowej), Hydrobudowa 9 Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Budowlane S.A. (obecnie Hydrobudowa Polska S.A. w upadłości likwidacyjnej), oraz Atrem S.A. kontraktu na realizację inwestycji pn: „Modernizacja systemu zasilania Łodzi w wodę - System Tomaszów” zawartego z Łódzką Spółką Infrastrukturalną sp. z o.o. w dniu 17 czerwca 2008 r. Wartość wynagrodzenia umownego Konsorcjum ustalona została na kwotę netto 4.112.290,00 EUR. W ramach w/w Kontraktu Spółka realizowała roboty branży AKPiA oraz elektryczne. Wartość robót realizowanych przez Emitenta ustalona została na kwotę netto 734.650,00 EUR.

Pismem pełnomocnika Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi, powodowa spółka cofnęła powództwo wobec pozwanej Hydrobudowa 9 Przedsiębiorstwo Inżynieryjno- Budowlane S.A. w związku z wykreśleniem spółki z Krajowego Rejestru Sądowego oraz wniosła o umorzenie postępowania prowadzonego przeciwko spółkom Hydrobudowa Polska S.A. w upadłości likwidacyjnej oraz PBG S.A. w upadłości układowej, z uwagi na treść art. 142 Ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze. Emitent wniósł o odrzucenie pozwu powołując się na brak właściwości sądu polubownego w sprawie. Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, postanowieniem z dnia 28 stycznia 2013 r. oddalił zarzut Atrem S.A. i stwierdził swoją właściwość do rozpoznawania sprawy. Emitent, podtrzymując swoje stanowisko o braku właściwości sądu polubownego, złożył w dniu 19 marca 2013 r. wniosek do Sądu Okręgowego w Poznaniu o uchylenie postanowienia sądu polubownego oraz stwierdzenie jego braku właściwości. Na rozprawie w dniu 29 października 2013 r. Sąd Okręgowy w Poznaniu wydał orzeczenie o odrzuceniu skargi Emitenta. Emitent nie podjął jeszcze decyzji w kwestii dalszych kroków prawnych w omówionej powyżej sprawie.

Pismem z dnia 24 kwietnia 2013 r. powodowa spółka rozszerzyła powództwo o kwotę 158.234,43 EUR wraz z odsetkami ustawowymi, stanowiącą, w opinii Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. pominiętą część kar umownych z tytułu zwłoki w realizacji Kontraktu. W odpowiedzi Spółka Atrem S.A. wniosła o oddalenie powództwa w całości uznając rozszerzone powództwo za całkowicie bezzasadne, zarówno z powodów formalnych jak i z powodu merytorycznej niezasadności.

Aktualnie Emitent oczekuje na dalszy bieg sprawy i przewiduje zakończenie sporu do końca 2013 r.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

- w dniu 4 czerwca 2013 r. spółka zależna od Emitenta - Contrast sp. z o. o. złożyła pozew w Sądzie Okręgowym w Poznaniu przeciwko Miastu Poznań – Poznańskiemu Ośrodkom Sportu i Rekreacji o zapłatę kwoty 1.489.269,48 zł (jeden milion czterysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych 48/100), tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane branży elektrycznej wykonane na zlecenie spółki Hydrobudowa Polska S.A. w upadłości likwidacyjnej w ramach zadania pn. Rozbudowa Stadionu Miejskiego w Poznaniu dla potrzeb EURO 2012.

Powód dochodzi przedmiotowym pozwem zapłaty przez Miasto Poznań jako Inwestora, w oparciu o odpowiedzialność z art. 647[1] kodeksu cywilnego, wynagrodzenia za roboty budowlane zrealizowane przez Contrast sp. z o. o. jako podwykonawcę spółki Hydrobudowa Polska S.A. z siedzibą w Wysogotowie obecnie w upadłości likwidacyjnej, członka konsorcjum w składzie: Hydrobudowa Polska S.A. w upadłości likwidacyjnej, PBG S.A. w upadłości układowej, AK-BUD Kurant sp. j., Alpine Bau Deutschland AG, Alpine Bau GmbH i Alpine Construction Polska sp. z o.o. będącego generalnym wykonawcą przy realizacji umów zawartych z EURO - Poznań 2012 r. sp. z o.o. w imieniu i na rzecz Miasta Poznań w zakresie przebudowy Stadionu Miejskiego w Poznaniu na potrzeby Mistrzostw Europy w piłce nożnej.

### **POSTĘPOWANIA PODATKOWE**

W dniu 31 grudnia 2008 r. Emitent wystąpił do Dyrektora Izby Skarbowej w Poznaniu w trybie art. 14b ustawy Ordynacja podatkowa z prośbą o interpretację, czy wydatki (w kwocie 1.806 tys. zł) związane z publiczną emisją akcji stanowią w świetle art. 15 i 16 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych koszty uzyskania przychodów. W interpretacji indywidualnej z dnia 19 marca 2009 r. Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu upoważniony przez Ministra Finansów do wydania interpretacji uznał, iż wydatki takie nie stanowią kosztów uzyskania przychodów. Emitent skorzystał z przysługującego prawa do wniesienia skargi na interpretację przepisów prawa podatkowego przez Dyrektora Izby Skarbowej w Poznaniu do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. Wyrokiem z dnia 7 października 2009 r. (sygn. akt I SA/Po 623/09) Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu oddalił skargę Emitenta. Po zapoznaniu się z pisemnym uzasadnieniem orzeczenia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu Zarząd Emitenta złożył skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego na uprzednie rozstrzygnięcie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Wyrokiem z dnia 12 lipca 2011 r. (sygn. akt II FSK 370/10) Naczelny Sąd Administracyjny uchylił zaskarżony wyrok w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu w Poznaniu. Wyrokiem z dnia 15 września 2011 r. (sygn. akt I SA/Po 521/11) Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu stwierdził, iż skarga Emitenta zasługuje na uwzględnienie i zobowiązał organ wydający indywidualną interpretację podatkową, aby ponownie rozpoznając wniosek Emitenta o udzielenie interpretacji dokonał oceny stanowiska Spółki zaprezentowanego w wniosku, z uwzględnieniem oceny prawnej wyrażonej w przedmiotowym wyroku WSA oraz w uchwale siedmiu sędziów NSA z dnia 24 stycznia 2011 r. w sprawie II FSP 6/10. W dniu 31 października 2011 r. Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu (w imieniu Ministra Finansów) złożył skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego na powyższych wyrok.

### **32. STANOWISKO ZARZĄDU DOTYCZĄCE OPUBLIKOWANYCH PROGNOZ**

Emitent nie publikował prognoz dotyczących 2013 r. i okresów następnych.

### **33. INFORMACJE O UDZIELENIU PORECZEŃ LUB GWARANCJI**

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 r. Emitent, ani spółka od niego zależna nie udzielili poręczeń kredytu lub pożyczki, ani też nie udzielili gwarancji innemu podmiotowi lub jednostce od niego zależnej, których łączna wartość stanowiłaby równowartość, co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### 34. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH, RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH, WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH LUB INNYCH AKTYWÓW ORAZ ODWRÓCENIU TAKICH ODPISÓW

Na dzień 30 września 2013 r. ani Emitent, ani jednostka od niego zależna nie dokonały istotnych odpisów z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz innych aktywów. Nie dokonano też odwrócenia takich odpisów.

### 35. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA ISTOTNYCH TRANSAKCYJ Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 r. wszelkie transakcje zawarte z podmiotem powiązaniem miały charakter typowy i rutynowy, transakcje te zawierane były na warunkach rynkowych, ich charakter i warunki wynikały z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez Emitenta i jednostkę od niego zależną.

Transakcje pomiędzy spółką dominującą, a jednostką zależną zostały wyeliminowane w trakcie konsolidacji i nie wykazano ich w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Informacje o wzajemnych transakcjach zawartych przez podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Atrem w okresie 9 miesięcy zakończonym odpowiednio 30 września 2013 r. i 30 września 2012 r. przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych
Jednostki zależne 2013	175	385	36	294
Jednostki zależne 2012	1 033	414	223	15

### 36. WYNAGRODZENIE GŁÓWNEJ KADRY KIEROWNICZEJ

Wynagrodzenie głównej kadry kierowniczej (Zarząd, prokurenci) z tytułu pełnienia funkcji w jednostce dominującej:

Wyszczególnienie	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	914	1 094
Świadczenia po okresie zatrudnienia	–	–
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	–	–
Pozostałe świadczenia pracownicze	25	25
Płatności w formie akcji własnych	–	–
<b>Łączna kwota wynagrodzenia</b>	<b>939</b>	<b>1 119</b>

Wynagrodzenie głównej kadry kierowniczej (Zarząd, prokurenci) z tytułu pełnienia funkcji w jednostkach zależnych:

Wyszczególnienie	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	345	344
Z tytułu członkostwa w Radach Nadzorczych	33	33
Świadczenia po okresie zatrudnienia	–	–
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	–	–
Pozostałe świadczenia pracownicze	–	–
<b>Łączna kwota wynagrodzenia</b>	<b>378</b>	<b>377</b>

Wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej z tytułu pełnienia funkcji w jednostce dominującej:

Wyszczególnienie	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej	117	117
Płatności w formie akcji własnych	–	–
Pozostałe świadczenia	–	–
<b>Łączna kwota wynagrodzenia</b>	<b>117</b>	<b>117</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### 37. ZATRUDNIENIE

Na 30 września 2013 r. zatrudnienie w Grupie Kapitałowej Atrem wynosiło: **346 osób** (30.09.2012: 402), w tym: w spółce Atrem S.A. pracowało: **179 osób** (30.09.2012: 216), w spółce Contrast sp. z o.o.: **167 osób** (30.09.2012: 186).

### 38. CZYNNIKI, KTÓRE MOGĄ MIEĆ WPLYW NA WYNIKI FINANSOWE W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ JEDNEGO KWARTAŁU

Do czynników, które mogą mieć wpływ na osiągnięte przez Emitenta i jego Grupę Kapitałową wyniki, w perspektywie co najmniej jednego kwartału należą:

- koniunktura w branży usług budowlano-montażowych,
- konkurencja,
- tempo oraz kierunki wykorzystania środków pomocowych z Unii Europejskiej,
- poziom inwestycji na obsługiwanych przez Grupę rynkach, zwłaszcza gazowym i elektroenergetycznym,
- poziom cen materiałów i usług wykorzystywanych przy realizacji kontraktów,
- zatory płatnicze występujące w gospodarce,
- sytuacja finansowa Generalnych Wykonawców, z którymi GK Atrem współpracuje,
- wzmocnienie kontroli operacyjnej, finansowej i budżetowej w ramach realizowanych kontraktów.

### 39. INFORMACJE NA TEMAT ZMIAN SYTUACJI GOSPODARCZEJ I WARUNKÓW PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI, KTÓRE MAJĄ ISTOTNY WPLYW NA WARTOŚĆ GODZIWA AKTYWÓW I ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 r. nie wystąpiły takie zmiany w sytuacji gospodarczej i warunkach prowadzenia działalności, które mogłyby mieć istotny wpływ na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych, niezależnie od tego, czy aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).

### 40. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ O CHARAKTERZE NIETYPOWYM

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 r. nie wystąpiły zdarzenia o charakterze nietypowym mogące mieć wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Emitenta.

### 41. ISTOTNE ZDARZENIA PO DACIE ZAKOŃCZENIA OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO

Nie wystąpiły.

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ATREM S.A.**

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012
<i>Działalność kontynuowana</i>		
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	158	60
Przychody ze sprzedaży usług i produktów	38 327	52 979
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>38 485</b>	<b>53 039</b>
Koszt własny sprzedaży	(30 528)	(50 570)
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>	<b>7 957</b>	<b>2 469</b>
Pozostałe przychody operacyjne	910	565
Koszty sprzedaży	–	–
Koszty ogólnego zarządu	(6 737)	(7 469)
Pozostałe koszty operacyjne	(1 390)	(1 531)
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>	<b>740</b>	<b>(5 966)</b>
Przychody finansowe	120	28
Koszty finansowe	(274)	(548)
<b>Zysk/strata brutto</b>	<b>586</b>	<b>(6 486)</b>
Obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(227)	1 146
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>359</b>	<b>(5 340)</b>
<i>Działalność zaniechana</i>		
	–	–
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>359</b>	<b>(5 340)</b>
<i>Zysk/strata na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</i>		
podstawowy z zysku za okres sprawozdawczy	0,04	(0,58)
rozwodniony z zysku za okres sprawozdawczy	0,04	(0,58)

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z PEŁNEGO DOCHODU ATREM S.A.**

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>359</b>	<b>(5 340)</b>
Różnice kursowe z przeliczenia działalności zagranicznej	–	–
Aktywa finansowe przeznaczone do sprzedaży	–	–
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	–	–
Zyski/straty z przeszacowania nieruchomości	(262)	–
Zyski/straty aktuarialne z tytułu określonych planów świadczeń emerytalnych	–	–
Udział w dochodach jednostek stowarzyszonych	–	–
Podatek dochodowy od składników pozostałych dochodów ogółem	–	–
<b>Pozostałe dochody/straty ogółem przed opodatkowaniem</b>	<b>97</b>	<b>(5 340)</b>
Podatek dochodowy od całkowitych dochodów	49	–
<b>Całkowity dochód ogółem po opodatkowaniu</b>	<b>146</b>	<b>(5 340)</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS) ATREM S.A.**

	30 września 2013	31 grudnia 2012	30 września 2012
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>53 409</b>	<b>52 431</b>	<b>53 308</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	20 360	21 225	21 554
Nieruchomości inwestycyjne	1 547	1 547	2 854
Wartości niematerialne	1 468	1 808	1 779
Udziały w jednostkach zależnych	23 533	23 533	23 533
Należności długoterminowe (kwoty zatrzymane)	2 742	776	473
Rozliczenia międzyokresowe	70	79	72
Podatek odroczony	3 689	3 463	3 043
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>23 341</b>	<b>30 026</b>	<b>23 505</b>
Zapasy	2 352	2 907	1 923
Należności handlowe oraz pozostałe należności	14 938	25 315	18 688
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	33	-	297
Rozliczenia międzyokresowe	589	455	587
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 429	1 349	2 010
Aktywa zaklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży	-	1 347	-
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>76 750</b>	<b>83 804</b>	<b>76 813</b>
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny</b>	<b>56 206</b>	<b>56 060</b>	<b>57 767</b>
Kapitał podstawowy	4 615	4 615	4 615
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	19 457	19 457	19 457
Nieruchomości inwestycyjne	401	614	614
Płatności w formie akcji	1 466	1 466	1 466
Zyski zatrzymane	30 267	29 908	31 615
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>2 698</b>	<b>3 859</b>	<b>4 641</b>
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-	1 800	2 250
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-	-
Pozostałe zobowiązania (kwoty zatrzymane)	986	749	188
Pozostałe zobowiązania finansowe	400	400	400
Rezerwy	31	32	44
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	1 281	878	1 759
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>17 846</b>	<b>23 885</b>	<b>14 405</b>
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	14 358	17 133	11 384
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	456	-
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-	1 800	1 800
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-	40
Rezerwy	3 488	4 496	1 181
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami sklasyfikowanymi, jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>20 544</b>	<b>27 744</b>	<b>19 046</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>76 750</b>	<b>83 804</b>	<b>76 813</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH ATREM S.A.**

	Okres 9 miesiący zakończony 30 września 2013	Okres 9 miesiący zakończony 30 września 2012
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</i>		
<b>Zysk/strata netto za okres</b>	<b>359</b>	<b>(5 340)</b>
<i>Korekty o pozycje:</i>		
Korekty o pozycje:	6 031	6 878
Amortyzacja	1 377	1 431
Przychody i koszty odsetkowe netto	(8)	334
Zyski/straty z tytułu różnic kursowych	-	-
Zysk/strata na działalności inwestycyjnej – środki trwałe	(35)	(6)
Zysk/strata na działalności inwestycyjnej – nieruchomości inwestycyjne	(73)	-
Zmiana stanu należności handlowych i pozostałych należności	8 412	19 584
Zmiana stanu zapasów	554	775
Zmiana stanu zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań	(2 537)	(13 996)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(351)	(724)
Zmiana stanu rezerw	(606)	(525)
Podatek dochodowy zapłacony	(489)	-
Pozostałe (sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych)	(213)	5
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>6 390</b>	<b>1 538</b>
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</i>		
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(178)	(437)
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	40	17
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	1 420	-
Nabycie/sprzedaż udziałów w jednostkach zależnych	-	-
Dywidendy otrzymane	-	-
Odsetki otrzymane	115	22
Splata/udzielenie pożyczek	-	-
Pozostałe	-	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>1 397</b>	<b>(398)</b>
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</i>		
Wpływy z tytułu emisji akcji	-	-
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-	(258)
Zaciągnięcie pożyczek/kredytów	-	-
Splata pożyczek/kredytów	(3 600)	(1 350)
Dywidendy wypłacone	-	-
Odsetki zapłacone	(107)	(356)
Pozostałe	-	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(3 707)</b>	<b>(1 964)</b>
<b>Zmiana netto stanu środków pieniężnych</b>	<b>4 080</b>	<b>(824)</b>
Różnice kursowe netto	-	-
<b>Środki pieniężne oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu</b>	<b>1 349</b>	<b>2 834</b>
<b>Środki pieniężne oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	<b>5 429</b>	<b>2 010</b>
Kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	-	-
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>5 429</b>	<b>2 010</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ATREM S.A.

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Nieruchomości inwestycyjne	Płatności w formie akcji własnych	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
<b>1 stycznia 2013</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>614</b>	<b>1 466</b>	<b>29 908</b>	<b>56 060</b>
Korekta błęd	-	-	-	-	-	-
<b>1 stycznia 2013</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>614</b>	<b>1 466</b>	<b>29 908</b>	<b>56 060</b>
Zysk/strata netto za okres	-	-	-	-	359	359
Całkowite dochody za okres	-	-	(213)	-	-	(213)
<b>Razem całkowite dochody za okres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(213)</b>	<b>-</b>	<b>359</b>	<b>146</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-
<b>30 września 2013</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>401</b>	<b>1 466</b>	<b>30 267</b>	<b>56 206</b>

### SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ATREM S.A.

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Nieruchomości inwestycyjne	Płatności w formie akcji własnych	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
<b>1 stycznia 2012</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>614</b>	<b>1 466</b>	<b>36 955</b>	<b>63 107</b>
Korekta błęd	-	-	-	-	-	-
<b>1 stycznia 2012</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>614</b>	<b>1 466</b>	<b>36 955</b>	<b>63 107</b>
Zysk/strata netto za okres	-	-	-	-	(5 340)	(5 340)
Całkowite dochody za okres	-	-	-	-	-	-
<b>Razem całkowite dochody za okres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5 340)</b>	<b>(5 340)</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-
<b>30 września 2012</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>614</b>	<b>1 466</b>	<b>31 615</b>	<b>57 767</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

<b>POZYCJE POZABILANSOWE ATREM S.A.</b>	30 września 2013	31 grudnia 2012
<i>Należności warunkowe</i>	<b>1 541</b>	<b>3 973</b>
- gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych	433	2 823
- poręczeń wekslowych, poręczeń cywilnych	93	93
- weksle otrzymane pod zabezpieczenie	635	671
- sprawy sądowe	380	386
<i>Zobowiązania warunkowe</i>	<b>30 647</b>	<b>35 312</b>
- zawartych umów cesji wierzytelności	–	–
- gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych	15 577	13 702
- poręczeń wekslowych, poręczeń cywilnych	10 136	12 158
- weksle wystawionych pod zabezpieczenie	4 934	9 452
- sprawy sądowe	–	–
<b>Inne</b>	–	–
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>32 188</b>	<b>39 285</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### NOTY DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ATREM S.A.

#### NOTA 1

##### KOSZTY WEDŁUG RODZAJÓW

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012
Amortyzacja	1 377	1 431
Zużycie materiałów i energii	18 388	22 478
Usługi obce	8 564	20 173
Podatki i opłaty	170	196
Koszty świadczeń pracowniczych	9 778	13 393
Pozostałe koszty rodzajowe	785	816
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	158	54
Zmiana stanu produktów	(1 955)	(502)
<b>Koszty działalności operacyjnej ogółem</b>	<b>37 265</b>	<b>58 039</b>

#### NOTA 2

##### POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012
Odwrocenie odpisów aktualizujących zapasy	–	1
Odwrocenie odpisów aktualizujących należności	93	16
Zysk ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	35	6
Zysk ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	73	–
Otrzymane odszkodowania	81	86
Zysk z przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych	262	–
Inne	366	456
<b>Pozostałe przychody operacyjne ogółem</b>	<b>910</b>	<b>565</b>

#### NOTA 3

##### POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012
Darowizny	18	5
Koszty napraw powypadkowych	41	82
Odpisy aktualizujące należności handlowe	555	1 362
Likwidacja środków trwałych	–	3
Kary umowne	26	62
Rezerwa na koszty	741	–
Strata na sprzedaży rzeczowych środków trwałych	–	–
Inne	9	17
<b>Pozostałe koszty operacyjne ogółem</b>	<b>1 390</b>	<b>1 531</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### NOTA 4

#### PRZYCHODY FINANSOWE

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013
Przychody z tytułu odsetek bankowych	115	22
Dodatnie różnice kursowe	–	5
Inne przychody	5	1
<b>Przychody finansowe ogółem</b>	<b>120</b>	<b>28</b>

### NOTA 5

#### KOSZTY FINANSOWE

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012
Odsetki od kredytów bankowych	107	346
Odsetki od innych zobowiązań	–	4
Koszty finansowe z tytułu umów leasingu finansowego	–	10
Ujemne różnice kursowe	9	–
Pozostałe koszty finansowe	158	188
<b>Koszty finansowe ogółem</b>	<b>274</b>	<b>548</b>

### NOTA 6

#### RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

	30 września 2013	30 września 2012
Grunty	2 106	2 106
Budynki i budowle	15 487	15 852
Urządzenia techniczne i maszyny	1 377	1 755
Środki transportu	1 041	1 455
Inne rzeczowe aktywa trwale	345	385
Środki trwale w budowie	4	1
<b>Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych</b>	<b>20 360</b>	<b>21 544</b>

### NOTA 7

#### WARTOŚCI NIEMATERIALNE

	30 września 2013	30 września 2012
Oprogramowanie, licencje	854	1 184
Koszty prac rozwojowych	268	387
Koszty prac rozwojowych w toku	346	288
<b>Wartość netto wartości niematerialnych</b>	<b>1 468</b>	<b>1 779</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**NOTA 8****ZAPASY**

	30 września 2013	30 września 2012
Materialy	1 631	1 228
Półprodukty i produkty w toku	42	60
Produkty gotowe	237	258
Towary	–	2
Zaliczki	531	452
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	(89)	(77)
<b>Zapasy ogółem</b>	<b>2 352</b>	<b>1 923</b>

**NOTA 9****NALEŻNOŚCI HANDLOWE I POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI**

	30 września 2013	30 września 2012
Należności handlowe (jednostki pozostałe)	11 104	12 924
Należności handlowe (jednostki powiązane)	36	520
<b>Należności handlowe brutto</b>	<b>11 140</b>	<b>13 444</b>
Odpisy aktualizujące należności handlowe	(2 630)	(1 740)
<b>Należności handlowe netto</b>	<b>8 510</b>	<b>11 704</b>
Należności z tytułu podatków	42	–
Należności z tytułu kontraktów długoterminowych	4 208	5 577
Udzielone zaliczki	–	–
Pozostałe należności	2 178	1 407
<b>Należności handlowe i pozostałe ogółem</b>	<b>14 938</b>	<b>18 688</b>

**NOTA 10****REZERWY**

	30 września 2013	30 września 2012
<b>Rezerwy długoterminowe</b>	<b>31</b>	<b>44</b>
Rezerwa na odprawy emerytalne	31	44
<b>Rezerwy krótkoterminowe</b>	<b>3 488</b>	<b>1 181</b>
Rezerwa na urlopy	149	56
Rezerwa na gwarancje	249	205
Rezerwa na straty na kontraktach	13	920
Rezerwa na sprawy sądowe	2 688	–
Rezerwa na restrukturyzacją zatrudnienia	303	–
Rezerwa na koszty	86	–
<b>Rezerwy ogółem</b>	<b>3 519</b>	<b>1 225</b>

**NOTA 11****ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA**

	30 września 2013	30 września 2012
Zobowiązania handlowe (jednostki pozostałe)	4 212	5 606
Zobowiązania handlowe (jednostki powiązane)	294	18
<b>Zobowiązania handlowe ogółem</b>	<b>4 506</b>	<b>5 624</b>
Bieżące zobowiązania podatkowe	770	1 913
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	567	785
Zobowiązania z tytułu kontraktów długoterminowych	1 292	991
Otrzymane zaliczki	4 277	11
Pozostałe zobowiązania	2 946	2 060
<b>Zobowiązania handlowe i pozostałe ogółem</b>	<b>14 358</b>	<b>11 384</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

Konrad Śniatała Prezes Zarządu .....

Marek Korytowski Wiceprezes Zarządu .....

Łukasz Kalupa Członek Zarządu .....

Przemysław Szmyt Członek Zarządu .....

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Piotr Schramma Główny Księgowy Grupy Kapitałowej .....