

ATREM S.A.

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**NA DZIEŃ I ZA OKRES 6 MIESIĘCY
ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2013 ROKU**

**SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

ZŁOTNIKI, DNIA 27 SIERPNI 2013 ROKU

ATREM S.A.
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

SPIS TREŚCI

Skrócony śródroczny rachunek zysków i strat	3
Skrócone śródroczne sprawozdanie z całkowitych dochodów	4
Skrócone śródroczne sprawozdanie z sytuacji finansowej	5
Skrócone śródroczne sprawozdanie z przepływów pieniężnych	6
Skrócone śródroczne sprawozdania ze zmian w kapitale własnym	7
Dodatkowe informacje i objaśnienia	
1. Informacje ogólne	10
2. Skład organów zarządzających i nadzorczych Spółki	10
3. Inwestycje Spółki	11
4. Zatwierdzenie skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego	11
5. Oświadczenie o zgodności	11
6. Założenie kontynuacji działalności	11
7. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza	11
8. Zasady konwersji złotych na EUR	11
9. Szacunki	12
10. Nowe standardy i interpretacje	12
11. Zasady rachunkowości	13
12. Sprawozdawczość segmentów operacyjnych	13
13. Pozostałe przychody operacyjne	14
14. Pozostałe koszty operacyjne	15
15. Przychody finansowe	16
16. Koszty finansowe	17
17. Koszty według rodzajów	18
18. Amortyzacja i utrata wartości środków trwałych i wartości niematerialnych	18
19. Koszty świadczeń pracowniczych	18
20. Podatek dochodowy	19
21. Zysk przypadający na jedną akcję	20
22. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	20
23. Nieruchomości inwestycyjne	21
24. Rzeczowe aktywa trwałe	22
25. Wartości niematerialne	26
26. Zapasy	29
27. Należności handlowe oraz pozostałe należności	29
28. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	30
29. Rozliczenia międzyokresowe czynne	30
30. Kapitał podstawowy	30
31. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki	32
32. Rezerwy	35
33. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	37
34. Umowy o budowę	38
35. Pozostałe zobowiązania finansowe	39
36. Sezonowość działalności	40
37. Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	40
38. Działalność zaniechana	40
39. Zmiany w głównych roszczeniach i sprawach sądowych, zobowiązaniach i aktywach warunkowych	40
40. Zdarzenia wpływające na aktywa, zobowiązania, wynik netto lub przepływy środków pieniężnych	40
41. Sprawy sądowe	41
42. Rozliczenia podatkowe	42
43. Zmiany w strukturze Spółki w ciągu okresu śródrocznego	42
44. Suma aktywów, których dotyczy istotna zmiana w porównaniu z kwotą ujawnioną w rocznym sprawozdaniu	42
45. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	43
46. Wynagrodzenia kadry kierowniczej oraz członkom Zarządu i Rady Nadzorczej	43
47. Struktura zatrudnienia	44
48. Istotne zdarzenia po dniu bilansowym	44
49. Wybrane dane finansowe	45

ATREM S.A.
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Noty	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012
<i>Działalność kontynuowana</i>			
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		144	28
Przychody ze sprzedaży usług		25 783	40 179
Przychody ze sprzedaży		25 927	40 207
Koszt własny sprzedaży		(20 217)	(37 821)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		5 710	2 386
Pozostałe przychody operacyjne	13	613	395
Koszty sprzedaży		–	–
Koszty ogólnego zarządu		(4 626)	(5 107)
Pozostałe koszty operacyjne	14	(1 351)	(1 049)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		346	(3 375)
Przychody finansowe	15	86	10
Koszty finansowe	16	(206)	(395)
Udział w zysku jednostki stowarzyszonej		–	–
Zysk (strata) brutto		226	(3 760)
Podatek dochodowy	20	(56)	605
Zysk (strata) netto		170	(3 155)
<i>Działalność zaniechana</i>			
Zysk (strata) netto		170	(3 155)
<i>Zysk/ strata netto na jedną akcję</i>			
– podstawowy z zysku (straty) z działalności kontynuowanej	21	0,02	(0,34)
– rozwodniony z zysku (straty) z działalności kontynuowanej	21	0,02	(0,34)

ATREM S.A.
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012
Zysk (strata) netto	170	(3 155)
Różnice kursowe z przeliczenia działalności zagranicznej	–	–
Aktywa finansowe przeznaczone do sprzedaży	–	–
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	–	–
Zyski z przeszacowania nieruchomości	(262)	–
Zyski/straty aktuarialne z tytułu określonych planów świadczeń emerytalnych	–	–
Udział w dochodach jednostek stowarzyszonych	–	–
Inne całkowite dochody ogółem przed opodatkowaniem	(92)	–
Podatek dochodowy od składników pozostałych dochodów ogółem	49	–
Całkowite dochody/straty po opodatkowaniu	(43)	(3 155)

ATREM S.A.
 Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
 na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
 (wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

SKRÓCONE SRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)

	Noty	30 czerwca 2013	31 grudnia 2012	30 czerwca 2012
AKTYWA				
Aktywa trwałe (długoterminowe)		51 095	52 431	54 022
Rzeczowe aktywa trwałe	24	20 597	21 225	21 890
Nieruchomości inwestycyjne	23	1 547	1 547	2 854
Wartości niematerialne	25	1 577	1 808	1 859
Udziały w jednostkach zależnych		23 533	23 533	23 533
Należności długoterminowe	35	236	776	473
Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	29	52	79	110
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		3 553	3 463	3 303
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		22 150	30 026	32 305
Zapasy	26	2 327	2 907	2 016
Należności handlowe oraz pozostałe należności	27	13 454	25 315	24 281
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	20	33	–	2 390
Rozliczenia międzyokresowe	29	454	455	444
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	28	5 882	1 349	3 174
Aktywa trwałe zaklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży		–	1 347	–
SUMA AKTYWÓW		73 245	83 804	86 327
PASYWA				
Kapitał własny		56 016	56 060	59 952
Kapitał podstawowy	30	4 615	4 615	4 615
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		19 457	19 457	19 457
Kapitał zapasowy (nieruchomości inwestycyjne)		401	614	614
Kapitał zapasowy (płatności w formie akcji)		1 466	1 466	1 466
Kapitał zapasowy (zyski zatrzymane)		9 481	16 529	16 529
Kapitał rezerwowy zyski zatrzymane)		16 426	16 426	16 426
Kapitał rezerwowy (nabycie akcji własnych)		4 000	4 000	4 000
Zysk netto za okres sprawozdawczy		170	(7 047)	(3 155)
Zobowiązania długoterminowe		2 394	3 859	5 901
Oprocentowane kredyty i pożyczki	31	–	1 800	2 700
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	34	–	–	–
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	35	984	749	193
Pozostałe zobowiązania finansowe	36	400	400	400
Rezerwy	32	35	32	48
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		975	878	2 560
Zobowiązania krótkoterminowe		14 835	23 885	20 474
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	33	7 961	17 133	15 462
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	20	–	456	–
Bieżąca część oprocentowanych kredytów i pożyczek	31	2 700	1 800	4 062
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	34	–	–	94
Rezerwy	32	4 174	4 496	856
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi sklasyfikowanymi, jako przeznaczone do sprzedaży		–	–	–
Zobowiązania razem		17 229	27 744	26 375
SUMA PASYWÓW		73 245	83 804	86 327

ATREM S.A.
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

Noty	Okres 6 miesiące zakończony 30 czerwca 2013	Okres 6 miesiące zakończony 30 czerwca 2012
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</i>		
Zysk (strata) netto	170	(3 155)
Korekty o pozycje:	3 892	2 950
Udział w wyniku jednostek stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	–	–
Amortyzacja	922	961
Dywidendy netto	–	–
Odsetki netto	8	249
Zyski/straty z tytułu różnic kursowych	–	–
Zysk/strata na działalności inwestycyjnej - środki trwałe	(23)	(1)
Zysk/strata na działalności inwestycyjnej – nieruchomości inwestycyjne	(73)	–
Zmiana stanu należności	12 401	11 898
Zmiana stanu zapasów	579	682
Zmiana stanu zobowiązań z wyjątkiem kredytów i pożyczek	(8 936)	(9 918)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(62)	(879)
Zmiana stanu rezerw	(222)	(45)
Podatek dochodowy zapłacony	(489)	–
Pozostałe (sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych)	(213)	–
Pozostałe	–	3
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 062	(205)
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</i>		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	28	1
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	1 420	–
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(69)	(366)
Dywidendy otrzymane	–	–
Odsetki otrzymane	81	9
Pożyczki udzielone/splata udzielonych pożyczek	–	–
Pozostałe	–	–
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 460	(356)
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</i>		
Wpływy z tytułu emisji akcji	–	–
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	–	(204)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	–	–
Splata pożyczek/kredytów	(900)	(900)
Wpływy netto z wydania udziałów i innych instrumentów kapitałowych	–	–
Dywidendy wypłacone	–	–
Odsetki zapłacone	(89)	(257)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(989)	(1 361)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	4 533	(1 922)
Różnice kursowe netto	–	–
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	28	1 349
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	28	912
Kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	28	2 262
Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych na koniec okresu	28	3 174

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał zapasowy (płatności w formie akcji)	Kapitał zapasowy (nieruchomości inwestycyjne)	Kapitał zapasowy (zyski zatrzymane)	Kapitał rezerwowy (zyski zatrzymane)	Kapitał rezerwowy (nabycie akcji własnych)	Zysk netto za rok obrotowy	Kapitał własny ogółem
1 stycznia 2013	4 615	19 457	1 466	614	16 529	16 426	4 000	(7 047)	56 060
Korekta błędu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 stycznia 2013 po korekcie	4 615	19 457	1 466	614	16 529	16 426	4 000	(7 047)	56 060
Zysk netto za okres	-	-	-	-	-	-	-	170	170
Całkowite dochody za okres	-	-	-	(213)	-	-	-	-	(213)
Razem całkowite dochody	-	-	-	(213)	-	-	-	170	(43)
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku	-	-	-	-	(7 047)	-	-	7 047	-
30 czerwca 2013	4 615	19 457	1 466	401	9 481	16 426	4 000	170	56 016

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał zapasowy (płatności w formie akcji)	Kapitał zapasowy (nieruchomości inwestycyjne)	Kapitał zapasowy (zyski zatrzymane)	Kapitał rezerwowy (zyski zatrzymane)	Kapitał rezerwowy (nabycie akcji własnych)	Zysk netto za rok obrotowy	Kapitał własny ogółem
1 stycznia 2012	4 615	19 457	1 466	614	12 529	16 310	4 000	4 116	63 107
Korekta błędu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 stycznia 2012 po korekcie	4 615	19 457	1 466	614	12 529	16 310	4 000	4 116	63 107
Zysk netto za okres	-	-	-	-	-	-	-	(7 047)	(7 047)
Całkowite dochody za okres	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	(7 047)	(7 047)
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku	-	-	-	-	4 000	116	-	(4 116)	-
31 grudnia 2012	4 615	19 457	1 466	614	16 529	16 426	4 000	(7 047)	56 060

ATREM S.A.
 Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
 na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
 (wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał zapasowy (płatności w formie akcji)	Kapitał zapasowy (nieruchomości inwestycyjne)	Kapitał zapasowy (zyski zatrzymane)	Kapitał rezerwowy (zyski zatrzymane)	Kapitał rezerwowy (nabycie akcji własnych)	Zysk netto za rok obrotowy	Kapitał własny ogółem
1 stycznia 2012	4 615	19 457	1 466	614	12 529	16 310	4 000	4 116	63 107
Korekta błędu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 stycznia 2012 po korekcie	4 615	19 457	1 466	614	12 529	16 310	4 000	4 116	63 107
Zysk netto za okres	-	-	-	-	-	-	-	(3 155)	(3 155)
Całkowite dochody za okres	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	(3 155)	(3 155)
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku	-	-	-	-	4 000	116	-	(4 116)	-
Inne (skup akcji własnych)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30 czerwca 2012	4 615	19 457	1 466	614	16 529	16 426	4 000	(3 155)	59 952

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Atrem S.A. (Spółka) powstała w wyniku przekształcenia spółki Atrem Sp. z o.o. w spółkę Atrem S.A., na mocy uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Atrem Sp. z o.o. z dnia 17 grudnia 2007 roku sporządzonej w formie aktu notarialnego przed notariuszem Maciejem Celichowskim (Rep. A nr 20378/2007).

Poprzedniczka prawna spółki Atrem S.A. została utworzona aktem notarialnym z dnia 27 września 1999 r. sporządzonym przez notariusza Andrzeja Adamskiego w Kancelarii Notarialnej Piotr Kowandy, Andrzej Adamski w Poznaniu (Rep. A.10.634/1999) i zarejestrowana w dniu 24 listopada 1999 r. w Sądzie Rejonowym w Poznaniu w Wydziale XIV Gospodarczym - Rejestrowym pod numerem RHB 13313.

Następnie w dniu 20 czerwca 2002 r. została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XXI Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000118935.

Rejestracja spółki Atrem S.A. nastąpiła w dniu 3 stycznia 2008 r. w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000295677.

Sądem rejestrowym dla Spółki jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Siedziba spółki Atrem S.A. mieści się w Złotnikach k. Poznania, przy ul. Czolgowej 4 (62-002 Suchy Las).

Spółce nadano numer statystyczny REGON 639688384.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki jest świadczenie kompleksowych usług w zakresie szeroko rozumianego zaplecza inżynierskiego dużych projektów infrastrukturalnych i budowlanych, tj. automatyki, teletechniki, telemetrii, regulacji, elektroniki, informatyki, metrologii oraz klimatyzacji.

2. SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORCZYCH SPÓŁKI

ZARZĄD

Na dzień publikacji niniejszego skróconego śródrocznego sprawozdania skład Zarządu Spółki przedstawiał się następująco:

Konrad Śniatała	Prezes Zarządu
Marek Korytowski	Wiceprezes Zarządu
Łukasz Kalupa	Członek Zarządu, Dyrektor ds. Ekonomicznych
Przemysław Szmyt	Członek Zarządu, Dyrektor ds. Technicznych

W okresie od 1 stycznia 2013 r. do dnia zatwierdzenia niniejszego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego do publikacji nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu Spółki.

RADA NADZORCZA

Na dzień publikacji niniejszego skróconego śródrocznego sprawozdania skład Rady Nadzorczej Spółki przedstawiał się następująco:

Tadeusz Kowalski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Hanna Krawczyńska	Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej
Gabriela Śniatała	Sekretarz Rady Nadzorczej
Andrzej Rybarczyk	Członek Rady Nadzorczej
Wojciech Kuśpik	Członek Rady Nadzorczej

W okresie od 1 stycznia 2013 r. do dnia zatwierdzenia niniejszego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego do publikacji nie nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

3. INWESTYCJE SPÓŁKI

Jednostka	Siedziba	Podstawowy przedmiot działalności	Procentowy udział Spółki w kapitale	
			30 czerwca 2013	31 grudnia 2012
Contrast Sp. z o.o.	Ostrów Wlkp.	Elektroenergetyka	100,00%	100,00%

Na dzień 30 czerwca 2013 r. udział w ogólnej liczbie głosów posiadanych przez spółkę Atrem S.A. w podmiocie zależnym jest równy udziałowi Spółki w kapitale tej jednostki.

4. ZATWIERDZENIE SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r. zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Atrem S.A. w dniu 27 sierpnia 2013 r.

5. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe Atrem S.A. za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r. zostało sporządzone zgodnie z wymogami *Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i zgodnie innymi obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dziennik Ustaw Nr 33/2009, poz. 259 z późn. zm.) Spółka jest zobowiązana do publikowania wyniku finansowego za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r., który jest uznany za bieżący śródroczny okres sprawozdawczy.

6. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r. zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

7. WALUTA FUNKCJONALNA I WALUTA SPRAWOZDAWCZA

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych.

Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki.

Dane zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach zostały podane z większą dokładnością.

8. ZASADY KONWERSJI ZŁOTYCH NA EUR

Dla celów ustalenia podstawowych wielkości w EUR zastosowano następujące kursy:

- dla pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej:
 - kurs NBP z dnia 30.06.2013 r.: 1 EUR=4,3292 zł
 - kurs NBP z dnia 31.12.2012 r.: 1 EUR=4,0882zł
 - kurs NBP z dnia 30.06.2012 r.: 1 EUR=4,2613 zł
- dla pozycji rachunku zysków i strat i pozycji sprawozdania z przepływów pieniężnych kurs wyliczony na ostatni dzień każdego z 6 miesięcy 2013 i 2012 r.: odpowiednio 1EUR=4,2140 zł i 1EUR=4,2246 zł.

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

9. SZACUNKI

Sporządzenie skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w skróconym śródrocznym sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa Spółki na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych.

W skróconym śródrocznym sprawozdaniu finansowym Spółki za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r. nie wystąpiły zmiany szacunków oraz zmiany w sposobie obliczania szacunków.

10. NOWE STANDARDY I INTERPRETACJE

Niniejsze sprawozdanie finansowe uwzględnia wymogi wszystkich zatwierdzonych przez Unię Europejską Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej oraz związanych z nimi interpretacji, za wyjątkiem wymienionych poniżej – standardów i interpretacji, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską bądź zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale weszły lub wejdą w życie dopiero po dniu bilansowym.

W okresie objętym skróconym śródrocznym sprawozdaniem finansowym Spółka nie skorzystała z możliwości wcześniejszego zastosowania standardów i interpretacji, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale weszły lub wejdą w życie dopiero po dniu bilansowym.

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSR i MSSF oraz nowe interpretacje KIMSF, które Spółka zastosowała w bieżącym okresie, tj. w okresie od 1 stycznia 2013 roku. Ich zastosowanie nie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe:

- Zmiany do MSR 1 Prezentacja Pozycji Pozostałych Całkowitych Dochodów, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 lipca 2012 r. lub po tej dacie,
- Zmiany do MSR 19 Świadczenia Pracownicze, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- MSSF 13 Wycena według wartości godziwej, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- Zmiany do MSR 12 Odroczony podatek dochodowy: Realizacja wartości bilansowej, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- KIMSF 20 Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- Zmiany do MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji - Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych obowiązujące z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- Zmiany do MSSF 1 Pożyczki rządowe, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie,
- Doroczne poprawki do MSSF za okres 2009-2011: Dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34), obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie.

Nowe lub zmienione regulacje MSR i MSSF oraz nowe interpretacje KIMSF, które zostały zatwierdzone lecz jeszcze nie obowiązują, a których Spółka nie zastosowała dobrowolnie dla okresu rozpoczynającego się 1 stycznia 2013 roku ani dla lat wcześniejszych:

- MSSF 10 Skonsolidowane Sprawozdania Finansowe (zastępuje wymogi konsolidacji w MSR 27), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- MSSF 11 Wspólne przedsięwzięcia, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- MSSF 12 Udziały w innych jednostkach: ujawnianie informacji, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- MSR 27 Jednostkowe Sprawozdania Finansowe (razem z MSSF 10 zastępuje MSR 27 Skonsolidowane i Jednostkowe Sprawozdania Finansowe), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólne przedsięwzięcia (zastępuje MSR 28, Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych), obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

- Zmiany do MSR 32 Instrumenty finansowe: kompensata aktywów i zobowiązań finansowych obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie,
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12: Objasnienia na temat przepisów przejściowych, obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie. Standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, lecz nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską
- MSSF 9 Instrumenty finansowe z późniejszymi zmianami, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2015 r. lub po tej dacie,
 - Zmiany do MSSF 10 i MSR 27 dotyczące jednostek inwestycyjnych obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie.
 - Odwrócenie odpisów i ujawnienia aktywów niefinansowych (Zmiany w MSR 36) (wydane 29 maja 2013 r.) obowiązujące za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie.
 - Nowelizacja dot. instrumentów pochodnych i kontynuacji rachunkowości zabezpieczeń (zmiany do MSR 39) (wydany w dniu 27 czerwca 2013 r.) obowiązująca za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie.
 - Interpretacja KIMSF 21 Oplaty pobierane przez rządy (wydana w dniu 20 maja 2013 r.) obowiązująca za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2014 r. lub po tej dacie.
- Spółka uważa, że zastosowanie pozostałych standardów i interpretacji nie będzie miało znaczącego wpływu na sprawozdanie finansowe w okresie ich początkowego zastosowania.

11. ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r. są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2012 r. i opisanymi we wprowadzeniu do tego sprawozdania finansowego.

12. SPRAWOZDAWCZOŚĆ SEGMENTÓW OPERACYJNYCH

Segmenty operacyjne zostały zaprezentowane analogicznie jak w wewnętrznych raportach dostarczanych głównemu organowi odpowiedzialnemu za podejmowanie decyzji operacyjnych.

Za główny organ operacyjny uznano Zarząd jednostki dominującej (Atrem S.A.), który alokuje zasoby pomiędzy segmenty oraz ocenia wyniki ich działalności.

Prowadzona przez spółkę Atrem S.A. działalność została zaliczona do segmentu automatyki i klimatyzacji, który to segment zajmuje się świadczeniem usług inżynierskich z zakresu aparatury kontrolno-pomiarowej, automatyki przemysłowej, teletechniki, telemetrii, regulacji, elektroniki, informatyki oraz metrologii, a także usług z zakresu instalacji klimatyzacyjnych, wentylacji i ogrzewania.

Wszystkie przychody i zyski operacyjne segmentu automatyki i klimatyzacji pochodzą ze sprzedaży usług świadczonych na terenie Polski.

Wszystkie aktywa segmentu automatyki i klimatyzacji są zlokalizowane w Polsce.

Szczegółowe dane o przychodach, zyskach, aktywach, zobowiązaniach, nakładach inwestycyjnych oraz informacje o wiodących klientach dotyczące segmentów operacyjnych (w tym segmentu automatyki i klimatyzacji) zostały zaprezentowane w nocie 13 do skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Atrem za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r.

ATREM S.A.
 Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
 na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
 (wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

13. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012
Zyski ze zbycia aktywów	96	1
Zysk ze sprzedaży środków trwałych	23	1
Zysk ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	73	
Rozwiązanie odpisów aktualizujących:	35	16
Wartości niematerialne	–	–
Rzeczowe aktywa trwałe	–	–
Należności handlowe	35	16
Zapasy	–	–
Pozostałe przychody operacyjne	482	378
Otrzymane dotacje	–	–
Otrzymane odszkodowania	63	61
Przeszacowanie sprzedanych nieruchomości inwestycyjnych	262	–
Pozostałe pozycje	157	317
Ogółem	613	395
Przypadające na:		
Działalność kontynuowana	613	395
Działalność zaniechana	–	–

Do pozostałych przychodów operacyjnych klasyfikowane są przychody i zyski niezwiązane w sposób bezpośredni z działalnością operacyjną Spółki. Do tej kategorii zaliczane są otrzymane dotacje, zyski z tytułu sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, otrzymane odszkodowania związane ze zwrotem kosztów sądowych, nadpłaconych zobowiązań z wyjątkiem podatku dochodowego od osób prawnych oraz otrzymane odszkodowania z tytułu strat w majątku Spółki, który był objęty odszkodowaniem.

Do pozostałych przychodów operacyjnych zalicza się także odwrócenia odpisów aktualizujących wartość należności i zapasów oraz odpisów z tytułu trwałej utraty wartości składników majątku trwałego.

ATREM S.A.
 Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
 na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
 (wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

14. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012
Strata ze zbycia aktywów	–	–
Strata na sprzedaży majątku trwałego	–	–
Utworzone odpisy aktualizujące:	555	917
Wartości niematerialne	–	–
Rzeczowe aktywa trwałe	–	–
Należności handlowe	555	917
Zapasy	–	–
Pozostałe koszty operacyjne	796	132
Naprawy powypadkowe	27	57
Darowizny	18	5
Likwidacja środków trwałych	–	2
Utworzone rezerwy na koszty	741	–
Pozostałe pozycje	10	68
Ogółem	1 351	1 049
Przypadające na:		
Działalność kontynuowana	1 351	1 049
Działalność zaniechana	–	–

Do pozostałych kosztów operacyjnych zaliczane są koszty i straty niezwiązane w sposób bezpośredni z działalnością operacyjną Spółki. Kategoria ta obejmuje straty na sprzedaży składników rzeczowego majątku trwałego, przekazane darowizny tak w formie rzeczowej, jak i pieniężnej na rzecz innych jednostek, w tym jednostek użytku publicznego. Do pozostałych kosztów operacyjnych zaliczane są także koszty odpisów aktualizujących wartość należności oraz zapasów, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości składników majątku trwałego.

ATREM S.A.
 Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
 na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
 (wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

15. PRZYCHODY FINANSOWE

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012
Przychody odsetkowe	86	9
Lokaty bankowe	81	9
Inwestycje dostępne do sprzedaży	–	–
Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności	–	–
Pozostałe pożyczki i należności	–	–
Pozostałe odsetki	5	–
Zyski ze sprzedaży inwestycji finansowych	–	–
Zyski z wyceny aktywów i zobowiązań finansowych	–	–
Zyski (straty) z wyceny aktywów (zobowiązań) finansowych	–	–
Pozostałe przychody finansowe	–	1
Zysk na różnicach kursowych	–	–
Dywidendy otrzymane	–	–
Pozostałe pozycje	–	1
Ogółem	86	10
Przypadające na:		
Działalność kontynuowana	86	10
Działalność zaniechana	–	–

Do przychodów finansowych klasyfikowane są przychody z tytułu otrzymanych dywidend, odsetek od działalności lokacyjnej i inwestycyjnej w różnego rodzaju formy instrumentów finansowych. Do przychodów finansowych zaliczane są także zyski z tytułu różnic kursowych.

ATREM S.A.
 Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
 na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
 (wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

16. KOSZTY FINANSOWE

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012
Koszty odsetkowe	89	258
Odsetki od kredytów bankowych	89	249
Koszty finansowe z tytułu umów leasingu finansowego	–	9
Pozostałe koszty odsetkowe	–	–
Straty ze sprzedaży inwestycji finansowych	–	–
Zyski z wyceny aktywów i zobowiązań finansowych	–	–
Zyski (straty) z wyceny aktywów (zobowiązań) finansowych	–	–
Pozostałe koszty finansowe	117	137
Strata na różnicach kursowych	8	6
Pozostałe pozycje (gwarancje bankowe)	109	131
Ogółem	206	395
Przypadające na:		
Działalność kontynuowana	206	395
Działalność zaniechana	–	–

Do kosztów finansowych klasyfikowane są koszty z tytułu wykorzystywania zewnętrznych źródeł finansowania, odsetki płatne z tytułu umów leasingu finansowego, jakich Spółka jest stroną oraz inne koszty finansowe. Do kosztów działalności finansowej zaliczane są także straty z tytułu różnic kursowych.

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

17. KOSZTY WEDŁUG RODZAJÓW

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012
Amortyzacja	922	961
Zużycie materiałów i energii	12 491	17 608
Usługi obce	5 301	14 932
Podatki i opłaty	115	125
Koszty świadczeń pracowniczych	6 539	9 053
Pozostałe koszty rodzajowe	480	536
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	128	21
Koszty według rodzajów ogółem, w tym:	25 976	43 236
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży	20 217	37 821
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	–	–
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu	4 626	5 107
Zmiana stanu produktów	1 133	308

18. AMORTYZACJA I UTRATA WARTOŚCI ŚRODKÓW TRWAŁYCH I WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012
Amortyzacja środków trwałych	638	691
Amortyzacja wartości niematerialnych	284	270
Utrata wartości	–	–
Koszty amortyzacji ogółem	922	961

19. KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012
Wynagrodzenia	5 452	7 567
Koszty ubezpieczeń społecznych	970	1 371
Koszty świadczeń pracowniczych w formie akcji własnych	–	–
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych	117	115
Koszty świadczeń pracowniczych ogółem	6 539	9 053

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

20. PODATEK DOCHODOWY

Podatek dochodowy za okres śródroczny został określony na podstawie oszacowanej efektywnej średniorocznej stawki podatkowej wg stawki na poziomie 24,78% (6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2012: stawka na poziomie 16,1%).

Główne składniki obciążenia podatkowego wykazane w rachunku zysków i strat przedstawiają się następująco:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012
Bieżący podatek dochodowy	–	–
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	–	–
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	–	–
Odroczony podatek dochodowy	(56)	605
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(56)	605
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	(56)	605

BIEŻĄCE AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA PODATKOWE

	30 czerwca 2013	30 czerwca 2012
Bieżące aktywa podatkowe	33	2 390
Należny zwrot podatku dochodowego	33	2 390
Bieżące zobowiązania podatkowe	–	–
Podatek dochodowy do zapłaty	–	–

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

21. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku (straty) netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję:

	Okres 6 miesiące zakończony 30 czerwca 2013	Okres 6 miesiące zakończony 30 czerwca 2012
Zysk/strata za okres sprawozdawczy	170	(3 155)
Inne		–
Zysk wykorzystywany do obliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję	170	(3 155)
Zysk za okres sprawozdawczy z działalności zaniechanej wykorzystany przy obliczeniu podstawowego zysku na jedną akcję z działalności zaniechanej	–	–
Zysk wykorzystywany do wyliczenia podstawowego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	170	(3 155)

Zysk wykorzystany do skalkulowania zysku rozwodnionego na akcję nie różni się od tego wykorzystanego do obliczenia zwykłego zysku na akcję.

	Okres 6 miesiące zakończony 30 czerwca 2013	Okres 6 miesiące zakończony 30 czerwca 2012
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych zastosowana do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję (w sztukach)	9 230 079	9 230 079

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012
<i>Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję</i>		
Z działalności kontynuowanej	0,02	(0,34)
Z działalności zaniechanej	–	–
Podstawowy zysk na jedną akcję ogółem	0,02	(0,34)
<i>Rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję</i>		
Z działalności kontynuowanej	0,02	(0,34)
Z działalności zaniechanej	–	–
Rozwodniony zysk na jedną akcję ogółem	0,02	(0,34)

22. DYWIDENDY ZAPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 r. nie zaproponowano, ani nie wypłacono dywidendy.

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

23. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

	Okres 6 miesiące zakończony 30 czerwca 2013	Okres 12 miesiące zakończony 31 grudnia 2012	Okres 6 miesiące zakończony 30 czerwca 2012
Nieruchomości inwestycyjne na początek okresu	1 547	2 854	2 854
Nieruchomości inwestycyjne przeznaczone do sprzedaży na początek okresu	1 347	–	–
Zwiększenia (zmiana wartości godziwej netto)	–	40	–
Przeniesienie do aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	–	(1 347)	–
Zmniejszenia (sprzedaż)	(1 347)	–	–
Nieruchomości inwestycyjne na koniec okresu	1 547	1 547	–
Nieruchomości inwestycyjne przeznaczone do sprzedaży na koniec okresu	–	1 347	–

W związku z decyzją Zarządu odnośnie przekwalifikowania byłej siedziby Spółki (położonej w Przeźmierowie k. Poznania, przy ul. Rzemieślniczej), jako inwestycji długoterminowej w 2009 r. Spółka przeklasyfikowała odnośne aktywa z grupy rzeczowych aktywów trwałych i ujęła je jako nieruchomości inwestycyjne.

Wycena wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych Spółki została dokonana na dzień 31 grudnia 2012 r. na podstawie wyceny przeprowadzonej na ten dzień przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, niepowiązanego ze Spółką. Wyceny nieruchomości inwestycyjnych Spółki dokonano zgodnie z międzynarodowymi standardami wyceny.

Wszystkie nieruchomości inwestycyjne Spółki są jej własnością.

W dniu 4 stycznia 2013 r. Spółka sprzedała część nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Rzemieślniczej w Przeźmierowie o wartości godziwej w kwocie 1.347 tys. zł.

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

24. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

	Grunty	Budynki, budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Inne środki trwale	Środki trwale w budowie	Ogółem
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2013	2 106	15 760	1 643	1 349	366	1	21 225
Zwiększenia stanu	–	–	13	–	–	1	14
Zmniejszenia stanu	–	–	(5)	–	–	–	(5)
Aktualizacja wartości	–	–	–	–	–	–	–
Przypisane do działalności zaniechanej	–	–	–	–	–	–	–
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	–	–	–	–	–	–	–
Odpis amortyzacyjny za okres sprawozdawczy	–	(182)	(214)	(206)	(35)	–	(637)
Korekta z tytułu różnic kursowych	–	–	–	–	–	–	–
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2013	2 106	15 578	1 437	1 143	331	2	20 597
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2013	2 106	16 845	4 678	4 461	1 293	1	29 384
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	–	–	–	–	–	–	–
Umorzenie	–	(1 085)	(3 035)	(3 112)	(927)	–	(8 159)
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2013	2 106	15 760	1 643	1 349	366	1	21 225
Wartość brutto na dzień 30 czerwca 2013	2 106	16 845	4 588	4 351	1 235	2	29 127
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	–	–	–	–	–	–	–
Umorzenie	–	(1 267)	(3 151)	(3 208)	(904)	–	(8 530)
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2013	2 106	15 578	1 437	1 143	331	2	20 597

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE C.D.

	Grunty	Budynki, budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Inne środki trwale	Środki trwale w budowie	Ogółem
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2012	2 106	16 125	1 997	1 791	444	1	22 464
Zwiększenia stanu	–	–	118	–	3	6	127
Zmniejszenia stanu	–	–	(4)	–	–	(6)	(10)
Aktualizacja wartości	–	–	–	–	–	–	–
Przypisane do działalności zaniechanej	–	–	–	–	–	–	–
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	–	–	–	–	–	–	–
Odpis amortyzacyjny za okres sprawozdawczy	–	(365)	(468)	(442)	(81)	–	(1 356)
Korekta z tytułu różnic kursowych	–	–	–	–	–	–	–
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2012	2 106	15 760	1 643	1 349	366	1	21 225
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2012	2 106	16 845	4 822	4 485	1 324	1	29 583
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	–	–	–	–	–	–	–
Umorzenie	–	(720)	(2 825)	(2 694)	(880)	–	(7 119)
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2012	2 106	16 125	1 997	1 791	444	1	22 464
Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2012	2 106	16 845	4 678	4 461	1 293	1	29 384
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	–	–	–	–	–	–	–
Umorzenie	–	(1 085)	(3 035)	(3 112)	(927)	–	(8 159)
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2012	2 106	15 760	1 643	1 349	366	1	21 225

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

	Grunty	Budynki, budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Inne środki trwale	Środki trwale w budowie	Ogółem
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2012	2 106	16 125	1 997	1 791	444	1	22 464
Zwiększenia stanu	–	–	113	–	3	4	120
Zmniejszenia stanu	–	–	(3)	–	–	–	(3)
Aktualizacja wartości	–	–	–	–	–	–	–
Przypisane do działalności zaniechanej	–	–	–	–	–	–	–
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	–	–	–	–	–	–	–
Odpis amortyzacyjny za okres sprawozdawczy	–	(182)	(236)	(230)	(43)	–	(691)
Korekta z tytułu różnic kursowych	–	–	–	–	–	–	–
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2012	2 106	15 943	1 871	1 561	404	5	21 890
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2012	2 106	16 845	4 822	4 485	1 324	1	29 583
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	–	–	–	–	–	–	–
Umorzenie	–	(720)	(2 825)	(2 694)	(880)	–	(7 119)
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2012	2 106	16 125	1 997	1 791	444	1	22 464
Wartość brutto na dzień 30 czerwca 2012	2 106	16 845	4 746	4 462	1 323	5	29 487
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	–	–	–	–	–	–	–
Umorzenie	–	(902)	(2 875)	(2 901)	(919)	–	(7 597)
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2012	2 106	15 943	1 871	1 561	404	5	21 890

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE C.D.

Nieruchomość gruntowa w Złotnikach, gmina Suchy Las objęta jest hipoteką zwykłą łączną oraz hipoteką kaucyjną ustanowioną w celu zabezpieczenia kredytu bankowego inwestycyjnego zaciągniętego na budowę budynku biurowo-magazynowego na potrzeby spółki Atrem S.A. w BRE Banku S.A., kredytu w rachunku bieżącym (Umbrella Facility z wykorzystaniem Atrem S.A. oraz Contrast Sp. z o.o.) w BRE Banku S.A. oraz kredytu odnawialnego w BRE Banku S.A.

Spółka nie może zastawić tego aktywa, jako zabezpieczenia innych kredytów, ani sprzedać go innej jednostce.

Na dzień 30 czerwca 2013 r. nie wystąpiły przesłanki świadczące o utracie wartości rzeczowych aktywów trwałych, w związku z powyższym Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących.

ATREM S.A.
 Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
 na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
 (wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

25. WARTOŚCI NIEMATERIALNE

	Koszty prac rozwojowych	Koszty prac rozwojowych w toku	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Inne	Ogółem
Wartość netto na 1 stycznia 2013	361	269	–	573	605	1 808
Zwiększenia stanu	–	47	–	7	–	54
Zmniejszenia stanu	–	–	–	–	–	–
Aktualizacja wartości	–	–	–	–	–	–
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	–	–	–	–	–	–
Odpis amortyzacyjny za okres sprawozdawczy	(62)	–	–	(113)	(110)	(285)
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2013	299	316	–	467	495	1 577
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2013	941	269	–	2 663	1 145	5 018
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	–	–	–	–	–	–
Umorzenie	(580)	–	–	(2 090)	(540)	(3 210)
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2013	361	269	–	573	605	1 808
Wartość brutto na dzień 30 czerwca 2013	941	316	–	2 670	1 145	5 072
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	–	–	–	–	–	–
Umorzenie	(642)	–	–	(2 203)	(650)	(3 495)
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2013	299	316	–	467	495	1 577

ATREM S.A.
 Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
 na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
 (wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

WARTOŚCI NIEMATERIALNE C.D.

	Koszty prac rozwojowych	Koszty prac rozwojowych w toku	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Inne	Ogółem
Wartość netto na 1 stycznia 2012	388	–	–	666	825	1 879
Zwiększenia stanu	81	269	–	130	–	480
Zmniejszenie stanu	–	–	–	(12)	–	(12)
Aktualizacja wartości	–	–	–	–	–	–
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	–	–	–	–	–	–
Odpis amortyzacyjny za okres sprawozdawczy	(108)	–	–	(211)	(220)	(539)
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2012	361	269	–	573	605	1 808
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2012	861	–	–	2 580	1 145	4 586
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	–	–	–	–	–	–
Umorzenie	(473)	–	–	(1 914)	(320)	(2 707)
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2012	388	–	–	666	825	1 879
Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2012	941	269	–	2 663	1 145	5 018
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	–	–	–	–	–	–
Umorzenie	(580)	–	–	(2 090)	(540)	(3 210)
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2012	361	269	–	573	605	1 808

ATREM S.A.
 Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
 na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
 (wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

WARTOŚCI NIEMATERIALNE C.D.

	Koszty prac rozwojowych	Koszty prac rozwojowych w toku	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Inne	Ogółem
Wartość netto na 1 stycznia 2012	388	–	–	666	825	1 879
Zwiększenia stanu	–	222	–	28	–	250
Zmniejszenie stanu	–	–	–	–	–	–
Aktualizacja wartości	–	–	–	–	–	–
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	–	–	–	–	–	–
Odpis amortyzacyjny za okres sprawozdawczy	(54)	–	–	(106)	(110)	(270)
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2012	334	222	–	588	715	1 859
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2012	861	–	–	2 580	1 145	4 586
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	–	–	–	–	–	–
Umorzenie	(473)	–	–	(1 914)	(320)	(2 707)
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2012	388	–	–	666	825	1 879
Wartość brutto na dzień 30 czerwca 2012	861	222	–	2 608	1 145	4 837
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	–	–	–	–	–	–
Umorzenie	(527)	–	–	(2 020)	(430)	(2 978)
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2012	334	222	–	588	715	1 859

Spółka nie wykorzystuje w swojej działalności wartości niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania.

Na dzień 30 czerwca 2013 r. nie wystąpiły przesłanki świadczące o utracie wartości wartości niematerialnych, w związku z powyższym Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących.

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

26. ZAPASY

	30 czerwca 2013	31 grudnia 2012	30 czerwca 2012
Materiały (według ceny nabycia)	1 409	1 292	1 430
Towary (według ceny nabycia)	–	12	2
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	39	24	46
Produkty gotowe (według kosztu wytworzenia)	320	223	289
Zaliczki na dostawy	559	1 357	249
Zapasy ogółem	2 327	2 907	2 016

Koszt zapasów ujęty w kosztach bieżącego okresu sprawozdawczego wyniósł 2.673 tys. zł.
Odpis aktualizujący wartość zapasów na 30 czerwca 2013 r. (narastająco) wyniósł 89 tys. zł.
Żadna kategoria zapasów nie stanowiła zabezpieczenia kredytów lub pożyczek w na dzień 30 czerwca 2013 r.
Na dzień 30 czerwca 2013 r. nie było zapasów wycenianych w cenie sprzedaży netto.

27. NALEŻNOŚCI HANDLOWE I POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI

	30 czerwca 2013	31 grudnia 2012	30 czerwca 2012
Należności handlowe od podmiotów niepowiązanych	12 828	23 738	14 809
Należności handlowe od podmiotów powiązanych	18	1 268	195
Należności handlowe brutto	12 846	25 006	15 004
Odpis aktualizujący wartość należności	(2 688)	(2 167)	(1 294)
Należności handlowe netto	10 158	22 839	13 710
Należności budżetowe	–	–	–
Należności od klientów z tytułu realizacji umów długoterminowych	1 927	1 722	9 099
Udzielone zaliczki	–	–	–
Pozostałe należności od osób trzecich, z tego:	1 369	754	1 472
<i>Podatek VAT naliczony do rozliczenia w następnych okresach</i>	176	332	176
<i>Kwoty zatrzymane</i>	1 062	388	1 289
<i>Wadium</i>	66	29	3
<i>Pozostałe</i>	65	5	4
Ogółem należności handlowe i pozostałe należności	13 454	25 315	24 281

Należności handlowe nie są oprocentowane i mają zazwyczaj 30-60-dniowy termin płatności. Spółka posiada odpowiednią politykę w zakresie dokonywania sprzedaży tylko zweryfikowanym klientom. Dzięki temu, zdaniem kierownictwa, nie istnieje dodatkowe ryzyko kredytowe, ponad poziom określony odpisem aktualizującym na nieściągalne należności, właściwy dla należności handlowych Spółki.

ANALIZA NALEŻNOŚCI HANDLOWYCH WEDŁUG WIEKU

	30 czerwca 2013	31 grudnia 2012	30 czerwca 2012
Należności nieprzeterminowane i ściągane	8 737	17 200	9 634
Należności przeterminowane do jednego miesiąca	1 099	2 436	1 605
Należności przeterminowane powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	241	1 150	1 082
Należności przeterminowane powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	8	2 113	2 115
Należności przeterminowane powyżej 6 miesięcy	2 761	2 107	568
Odpis aktualizujący należności handlowe	(2 688)	(2 167)	(1 294)
Razem	10 158	22 839	13 710

ODPISY NA NALEŻNOŚCI HANDLOWE

Na dzień 30 czerwca 2013 r. należności handlowe w kwocie 2.688 tys. zł zostały uznane za nieściągalne i w związku z tym objęte odpisem aktualizującym.

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

ZABEZPIECZENIA USTANOWIONE NA NALEŻNOŚCIACH

Zabezpieczenia ustanowione na należnościach (obecnych i przyszłych) Spółki wyniosły na dzień 30 czerwca 2013 r. kwotę 5.210 tys. zł i są związane z zabezpieczeniem kredytów zaciągniętych przez Spółkę opisanych w nocie 31 oraz gwarancji bankowych.

28. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

	30 czerwca 2013	31 grudnia 2012	30 czerwca 2012
Środki pieniężne w banku i w kasie	95	236	3 174
Lokaty krótkoterminowe	5 787	1 113	–
Ogółem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 882	1 349	3 174
Kredyty w rachunkach bieżących	–	–	(2 262)
Kwota wykazana w rachunku przepływów pieniężnych	5 882	1 349	912

Środki pieniężne w banku i w kasie są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych.

Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do kilku miesięcy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Spółki na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

29. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE CZYNNE

	30 czerwca 2013	31 grudnia 2012	30 czerwca 2012
Prenumerata	1	2	3
Ubezpieczenia majątkowe	282	242	318
Ubezpieczenia samochodowe	9	95	17
Rozliczenia informatyczne	162	134	158
Pozostałe	52	61	58
Ogółem	506	534	554
Krótkoterminowe	454	455	444
Długoterminowe	52	79	110

30. KAPITAŁ PODSTAWOWY

KAPITAŁ AKCYJNY ZAREJESTROWANY I W PEŁNI OPŁACONY NA DZIEŃ 30.06.2013 R.

Seria	Rodzaj akcji	Liczba akcji w szt.	Wartość nominalna w zł
A	imiennie, uprzywilejowane (co do głosu)	4 655 600	2 327 800,00
A	na okaziciela	1 370 000	685 000,00
B	na okaziciela	209 800	104 900,00
C	na okaziciela	2 994 679	1 497 339,50
Razem		9 230 079	4 615 039,50

ZMIANY LICZBY AKCJI W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM (W SZTUKACH)

Akcje wyemitowane i w pełni opłacone	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013	Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012
Liczba akcji wyemitowana na początek okresu	9 230 079	9 230 079
Zwiększenia/zmniejszenia	–	–
Liczba akcji wyemitowanych na koniec okresu	9 230 079	9 230 079

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

Na dzień 30 czerwca 2013 r. następujący akcjonariusze mogli wykonywać ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki:

Liczba akcji	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	% udział w liczbie głosów na WZA	Liczba głosów na WZA
Konrad Śniatała	4 117 838	44,61%	55,62%	7 722 676
Marek Korytowski	631 905	6,85%	8,66%	1 201 810
Gabriela Maria Śniatała	480 857	5,21%	6,93%	961 714
ING OFE(*)	800 000	8,67%	5,76%	800 000

(*) Stan posiadania ING OFE na dzień 10 kwietnia 2013 r.

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

31. OPROCENTOWANE KREDYTY I POŻYCZKI

Wierzyciel	Rodzaj kredytu	Kwota kredytu	Termin spłaty	Warunki oprocentowania	Kwota zobowiązania na dzień		
					30 czerwca 2013	31 grudnia 2012	30 czerwca 2012
<i>Długoterminowe</i>							
BRE Bank S.A.(*)	Kredyt inwestycyjny złotowy	9 000	31.12.2014	WIBOR 1 M plus marża banku	–	1 800	2 700
Razem kredyty długoterminowe					–	1 800	2 700
<i>Krótkoterminowe</i>							
BRE Bank S.A.(*)	Kredyt inwestycyjny złotowy	9 000	31.12.2014	WIBOR 1 M plus marża banku	2 700	1 800	1 800
BRE Bank S.A.	Kredyt w rachunku bieżącym	12 500	26.07.2013	WIBOR dla depozytów O/N plus marża banku	–	–	–
BRE Bank S.A.	Kredyt odnawialny	2 500	25.07.2013	WIBOR 1M plus marża banku	–	–	–
Bank Millenium S.A.	Kredyt w rachunku bieżącym	8 000	24.11.2012	WIBOR 1M plus marża banku	–	–	2 262
BZ WBK S.A.	Kredyt w rachunku bieżącym	2 533	31.01.2014	WIBOR 1M plus marża banku	–	–	–
Razem kredyty krótkoterminowe					2 700	1 800	4 062

(*) W dniu 20 sierpnia 2013 r. Spółka złożyła w BRE Banku S.A. zlecenie płatnicze dotyczące całkowitej przedterminowej spłaty w dniu 30 sierpnia 2013 r. kredytu inwestycyjnego udzielonego przez BRE Bank S.A. na podstawie umowy kredytowej nr 06/126/08/Z/IN z dnia 17 września 2008 r.

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

W okresie sprawozdawczym marża realizowana przez kredytodawców spółki Atrem S.A. kształtowała się pomiędzy 1,15-2,0625%.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 r. Spółka nie wypowiedziała, ani nie zostały jej wypowiedziane żadne z dotychczasowych umów kredytowych.

Zabezpieczenia kredytów bankowych na dzień 30 czerwca 2013 r. przedstawiają się następująco:

Kredyt w rachunku bieżącym - BRE Bank S.A. (Umbrella Facility) z wykorzystaniem Atrem S.A., Contrast sp. z o.o.:

- weksel in blanco wystawiony przez Atrem S.A., poręczony przez Contrast sp. z o.o., wraz z deklaracją wekslową,
- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Atrem S.A. od Hochtief Polska S.A. z tytułu umowy nr 9170362/P-27/11 z dnia 16 czerwca 2011 r.,
- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Contrast sp. z o.o. od Szelf Sp. z o.o. z tytułu umowy o roboty budowlane z dnia 29 maja 2012 roku,
- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Contrast sp. z o.o. od TAURON Dystrybucja S.A. z tytułu umowy nr N/97/2012 z dnia 23 lipca 2012 r.,
- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Contrast sp. z o.o. od ENEA Operator sp. z o.o. z tytułu umowy nr RI/PW/167/2012 z dnia 24 lipca 2012 r.,
- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Contrast sp. z o.o. od MEGA sp. z o.o. z tytułu umowy nr 244/DR/2008 z dnia 19 grudnia 2008 r. wraz z późniejszymi zmianami,
- cesja na rzecz Banku należnych Atrem S.A. od Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o. z tytułu umowy nr 46/TR/12 z dnia 17 października 2012 r.,
- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Contrast sp. z o.o. od H2Optim sp. z o.o. S.K. z tytułu umowy nr 002/HMG/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r.,
- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Contrast sp. z o.o. od ENEA Operator sp. z o.o. z tytułu umowy nr CRU/G/01302/2012/OD/ZZD/DR z dnia 29 listopada 2012 r.
- hipoteka łączna umowna do kwoty 18,75 mln zł. na zabudowanych nieruchomościach gruntowych położonych w miejscowości Złotniki,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 18,75 mln zł.

Kredyt odnawialny – BRE Bank S.A.:

- weksel in blanco wystawiony przez Atrem S.A., poręczony przez Contrast sp. z o.o., wraz z deklaracją wekslową,
- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Atrem S.A. od Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z tytułu umowy nr GPZ.03-722-34/12 z dnia 2 sierpnia 2012 r.,
- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Atrem S.A. od Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z tytułu umowy nr GPZ.03-722-35/12 z dnia 2 sierpnia 2012 r.,
- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Atrem S.A. od Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z tytułu umowy nr GPZ.03-722-10/10(B) dla zadania VII z dnia 29 lipca 2010 r.,
- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Atrem S.A. od Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z tytułu umowy nr GPZ.03-722-10/10(C) dla zadania IX z dnia 29 lipca 2010 r.,
- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Atrem S.A. od Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z tytułu umowy nr GPZ.03-722-10/10(B) dla zadania V z dnia 29 lipca 2010 r.,
- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Atrem S.A. od Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z tytułu umowy nr GPZ.03-722-10/10(B) dla zadania VI z dnia 29 lipca 2010 r.,
- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Atrem S.A. od Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z tytułu umowy nr GPZ.03-722-10/10(B) dla zadania VIII z dnia 29 lipca 2010 r.,

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Atrem S.A. od Tesgas S.A. z tytułu umowy nr KZ/0004/08/2012 z dnia 22 sierpnia 2012 r.,
- hipoteka łączna umowna do kwoty 3,75 mln zł. na zabudowanych nieruchomościach gruntowych położonych w miejscowości Złotniki,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 3,75 mln zł.

Kredyt w rachunku bieżącym Bank Zachodni WBK S.A.: z wykorzystaniem Atrem S.A., Contrast sp. z o.o.,

- pełnomocnictwa Kredytobiorców do rachunków prowadzonych w Banku,
- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Atrem S.A. od Polimex-Mostostal S.A. z tytułu umowy nr Z5/19.00440/ATREM/4/LM/2011 z dnia 17 stycznia 2011 r.,
- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Atrem S.A. od Polimex-Mostostal S.A. z tytułu umowy nr Z5/19.00440/ATREM/9/LM/2010 z dnia 5 kwietnia 2011 r.,
- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Contrast sp. z o.o. od Obrascon Huarte Lain S.A. z tytułu umowy nr 020112005/09/09/2012 z dnia 19 września 2012 r.,
- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Contrast sp. z o.o. od Przedsiębiorstwa Techniczno-Budowlanego NICKEL sp. z o.o. z tytułu warunkowej umowy podwykonawczej z dnia 7 listopada 2012 r.,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 5,066 mln zł.

Kredyt inwestycyjny złotony BRE Bank S.A.:

- weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową,
- oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji do kwoty 10 mln zł,
- hipoteka zwykła łączna w kwocie 9 mln zł na nieruchomości gruntowej w Złotnikach,
- hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 1 mln zł na nieruchomości gruntowej w Złotnikach.

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

32. REZERWY

Zmiany stanu rezerw w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 r.

	Rezerwa na naprawy gwarancyjne	Rezerwa na odprawy emerytalne	Rezerwa na urlopy	Rezerwa na straty na kontraktach	Rezerwa restrukturyzacyjna	Rezerwa na sprawy sądowe	Rezerwa na kary umowne	Inne rezerwy	Razem
1 stycznia 2013	779	32	302	1 020	303	1 947	105	40	4 528
Utworzone w ciągu okresu		3	3	–	–	741	–	341	1 138
Wykorzystane	(480)	–	(114)	(718)	–	–	(105)	(40)	(1 457)
Rozwiązane	–	–	–	–	–	–	–	–	–
30 czerwca 2013	349	35	191	302	303	2 688	–	341	4 209
Krótkoterminowe	349	–	191	302	303	2 688	–	341	4 174
Długoterminowe	–	35	–	–	–	–	–	–	35

Zmiany stanu rezerw w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2012 r.

	Rezerwa na naprawy gwarancyjne	Rezerwa na odprawy emerytalne	Rezerwa na premie	Rezerwa na urlopy	Rezerwa na straty na kontraktach	Rezerwa restrukturyzacyjna	Rezerwa na sprawy sądowe	Rezerwa na kary umowne	Inne rezerwy	Razem
1 stycznia 2012	450	43	50	317	495	–	–	–	40	1 395
Utworzone w ciągu okresu	882	5	–	246	1 324	303	1 947	105	66	4 878
Wykorzystane	(553)	(5)	(50)	(261)	799	–	–	–	(66)	(1 734)
Rozwiązane	–	(11)	–	–	–	–	–	–	–	(11)
31 grudnia 2012	779	32	–	302	1 020	303	1 947	105	40	4 528
Krótkoterminowe	779	–	–	302	1 020	303	1 947	105	40	4 496
Długoterminowe	–	32	–	–	–	–	–	–	–	32

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

Zmiany stanu rezerw w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 r.

	Rezerwa na naprawy gwarancyjne	Rezerwa na odprawy emerytalne	Rezerwa na premie	Rezerwa na urlopy	Rezerwa na straty na kontraktach	Inne rezerwy	Razem
1 stycznia 2012	450	43	50	317	495	40	1 395
Utworzone w ciągu okresu	–	6	–	–	497	26	529
Wykorzystane	(223)	–	(50)	(184)	(522)	(40)	(1 019)
Rozwiązane	–	(1)	–	–	–	–	(1)
30 czerwca 2012	227	48	–	133	470	26	904
Krótkoterminowe	227	–	–	133	470	26	856
Długoterminowe	–	48	–	–	–	–	48

Założenia przyjęte do wyceny rezerw na wypłatę odpraw emerytalnych na dzień 30 czerwca 2013 r. są następujące: stopa dyskontowa 5,00%, przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń powyżej inflacji 1%, przewidywana inflacja 2,7%.

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

33. ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA

	30 czerwca 2013	31 grudnia 2012	30 czerwca 2012
Zobowiązania handlowe, w tym:	3 700	9 023	9 840
Zobowiązania handlowe wobec jednostek pozostałych	3 694	8 886	9 825
Zobowiązania handlowe wobec jednostek powiązanych	6	138	15
Zobowiązania na rzecz klientów z tytułu umów długoterminowych	809	3 318	182
Otrzymane zaliczki	4	–	–
Rozrachunki publicznoprawne	1 287	1 684	2 506
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	568	631	829
Pozostałe zobowiązania	1 593	2 476	2 105
<i>Podatek VAT należny do rozliczenia w następnych okresach</i>	1 081	1 644	364
<i>Zabezpieczenie roszczeń</i>	380	683	1 626
<i>Rozrachunki z ubezpieczycielami</i>	13	14	18
<i>Pozostałe</i>	119	135	97
Razem zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania	7 961	17 133	15 462

ZASADY I WARUNKI PŁATNOŚCI POWYŻSZYCH ZOBOWIĄZAŃ

Transakcje z podmiotami powiązаныmi są zawierane na warunkach rynkowych (typowe transakcje handlowe).

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są oprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach 30-60 dniowych.

Zobowiązania publicznoprawne są płacone zgodnie z terminami płatności regulowanym przez polskie przepisy prawa.

Zobowiązania w stosunku do pracowników są regulowane w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczą koszty wynagrodzeń.

Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach miesięcznych.

Zobowiązania z tytułu odsetek są zazwyczaj rozliczane na podstawie zaakceptowanych not odsetkowych.

Zabezpieczenie roszczeń – stanowią kwoty pieniężne otrzymane od klientów w celu pokrycia ewentualnych strat w przypadku nie wywiązania się ze zobowiązań wynikających z umów długoterminowych.

ANALIZA ZOBOWIĄZAŃ HANDLOWYCH WEDŁUG WIEKU

	30 czerwca 2013	31 grudnia 2012	30 czerwca 2012
Zobowiązania handlowe nieprzeterminowane	3 148	6 000	6 483
Zobowiązania handlowe przeterminowane, w tym:	552	3 023	3 357
do 1 miesiąca	444	2 732	2 496
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	79	262	651
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	–	–	128
powyżej 6 miesięcy	29	29	82
Zobowiązania handlowe razem	3 700	9 023	9 840

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

34. UMOWY O BUDOWĘ

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012
Całkowity przychód związany z umowami długoterminowymi ujęty w rachunku zysków za okres sprawozdawczy	19 562	32 777
Umowy długoterminowe w trakcie realizacji na koniec okresu sprawozdawczego		
Koszty poniesione plus ujęte zyski minus straty poniesione do dnia bilansowego	29 139	64 784
Minus: faktury wystawione zgodnie z postępowaniem prac	(28 021)	(55 867)
Saldo netto dla umów w trakcie realizacji	1 118	8 917
Ujęte w sprawozdaniu finansowym, jako kwoty należne:		
Od klientów w ramach realizacji prac wynikających z umów długoterminowych	1 927	9 099
Na rzecz klientów w ramach realizacji prac wynikających z umów długoterminowych	809	182
Kwoty zatrzymane z tytułu realizacji prac wynikających z umów długoterminowych (aktywa)	1 298	1 762
- krótkoterminowe	1 062	1 289
- długoterminowe	236	473
Kwoty zatrzymane z tytułu realizacji prac wynikających z umów długoterminowych (pasywa)	1 364	1 819
- krótkoterminowe	380	1 626
- długoterminowe	984	193
Zaliczki udzielone	-	-
Zaliczki otrzymane	4	-

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

Zgodnie z MSR 11 przychody z realizacji kontraktów długoterminowych są uznawane zgodnie ze stopniem ich zaawansowania.

Spółka w 2012 r., jak i w latach poprzednich, dokonywała pomiaru stopnia zaawansowania realizowanych kontraktów długoterminowych ustalając stosunek kosztów poniesionych do kosztów całego projektu.

W aktywach w pozycji „należności od klientów z tytułu realizacji umów długoterminowych”, a w pasywach „zobowiązania na rzecz klientów z tytułu realizacji umów długoterminowych” prezentowane są skutki wyceny stopnia zaawansowania niezakończonych usług w korelacji z dodatkowymi przychodami lub korektą zafakturowanej sprzedaży.

Kwoty zatrzymane z tytułu realizacji prac wynikających z umów długoterminowych (aktywa) to kwoty należności, których otrzymanie uwarunkowane jest wykonaniem umów oraz które nie są płacone aż do momentu spełnienia określonych warunków umowy lub do momentu usunięcia usterek. Należności uwarunkowane wykonaniem umów to kwoty naliczone za pracę wykonaną w ramach umowy, niezależnie od tego, czy zostały zapłacone przez zamawiającego, czy też nie.

Należności długoterminowe z tytułu kwot zatrzymanych są wymagalne w okresie do pięciu lat od dnia bilansowego.

Kwoty zatrzymane z tytułu realizacji prac wynikających z umów długoterminowych (pasywa) stanowią zobowiązanie do zwrotu tych kwot, uwarunkowane prawidłowym wykonaniem umów. Kwoty te nie są płacone aż do momentu spełnienia określonych warunków umowy lub do momentu usunięcia usterek.

Zobowiązania długoterminowe z tytułu kwot zatrzymanych są wymagalne w okresie do pięciu lat od dnia bilansowego.

35. POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

	30 czerwca 2013	31 grudnia 2012	30 czerwca 2012
Zobowiązanie z tytułu nabycia udziałów w spółce zależnej	400	400	400
Razem	400	400	400

W dniu 16 maja 2011 r. spółka Atrem S.A. nabyła, zgodnie z postanowieniami Kodeksu spółek handlowych oraz umowy Spółki, udziały w spółce zależnej Contrast sp. z o. o. w liczbie 1.075. Udziały zostały zakupione od udziałowca spółki Contrast sp. z o. o. – Pana Zdzisława Stachowiaka za łączną cenę 2.700 tys. zł, z czego zapłacono kwotę 2.300 tys. zł.

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

36. SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

Przychody ze sprzedaży Spółki podlegają fluktuacjom wynikającym z harmonogramów realizacji kontraktów długoterminowych.

Z uwagi na charakter prowadzonej działalności związanej z rynkiem usług budowlano-montażowych, czynnikiem wpływającym na przebieg prac są warunki atmosferyczne, które mogą tym samym wpływać na poziom osiągniętych przychodów ze sprzedaży.

Stosowana przez Spółkę strategia zakłada pozyskiwanie kontraktów o zróżnicowanej wartości jednostkowej, co przyczynia się do niwelowania sezonowości przychodów, zapewniając ich bardziej równomierny rozkład w trakcie roku obrotowego.

37. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 r. Atrem S.A. nie dokonywała emisji, wykupu bądź spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

38. DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA

W okresie sprawozdawczym Spółka nie zaniechała wykonywania żadnej z prowadzonych działalności.

39. ZMIANY W GŁÓWNYCH ROSZCZENIACH I SPRAWACH SĄDOWYCH, ZOBOWIĄZANIACH I AKTYWACH WARUNKOWYCH OD DNIA KOŃCĄCEGO POPRZEDNI ROK OBROTOWY

	30 czerwca 2013	31 grudnia 2012
Należności warunkowe (z tytułu)	3 016	3 973
- gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych	1 915	2 823
- poręczeń wekslowych, poręczeń według prawa cywilnego	93	93
- weksle otrzymane pod zabezpieczenie	628	671
- sprawy sądowe	380	386
Zobowiązania warunkowe (tytułu)	27 561	35 312
- zawartych umów cesji wierzytelności	-	-
- gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych	9 948	13 702
- poręczeń wekslowych, poręczeń według prawa cywilnego	10 005	12 158
- weksle wystawionych pod zabezpieczenie	7 608	9 452
- sprawy sądowe	-	-
Pozycje pozabilansowe razem	30 576	39 285

40. ZDARZENIA WPŁYWAJĄCE NA AKTYWA, ZOBOWIĄZANIA, WYNIK NETTO LUB PRZEPIŁY WY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, KTÓRE SĄ NIETYPOWE ZE WZGLĘDU NA RODZAJ, WIELKOŚĆ LUB CZĘSTOTLIWOŚĆ

Działalność operacyjna Spółki podlega regulacjom prawnym i administracyjnym oraz jest stroną postępowań prawnych i umów handlowych związanych z działalnością operacyjną.

Na dzień 30 czerwca 2013 r. Zarząd Spółki dokonał oceny ryzyk związanych z toczącymi się i potencjalnymi postępowaniami i nie uznał za konieczne tworzenia rezerw związanych z tymi potencjalnymi postępowaniami.

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

41. SPRAWY SĄDOWE

Na dzień 30 czerwca 2013 r. spółka Atrem S.A nie była stroną postępowań przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań albo wierzytelności spółki Atrem S.A. lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi, co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W dniu 2 sierpnia 2012 r. Emitent otrzymał pozew wniesiony do Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie przez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi przeciwko spółkom Hydrobudowa Polska S.A. w upadłości likwidacyjnej (Lider Konsorcjum), PBG S.A. w upadłości układowej (Partner Konsorcjum), Hydrobudowa 9 Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane S.A. (Partner Konsorcjum) oraz Atrem S.A. (Partner Konsorcjum), zwanym dalej łącznie Konsorcjum.

Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o. o. wniosła o stwierdzenie naruszenia przez pozwane spółki, tworzące Konsorcjum, Kontraktu pn: „Modernizacja systemu zasilania Łodzi w wodę- System Tomaszów”, poprzez niezastosowanie się do obowiązków wynikających z decyzji Komisji Rozjemczej dotyczącej zapłaty na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. kwoty 329.229,49 EUR tytułem kar za zwłokę w realizacji przedmiotu Kontraktu oraz o zasądzenie od pozwanych spółek na rzecz powoda kwoty 329.229,49 EUR wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 27 lipca 2010 r. do dnia zapłaty.

Wartość przedmiotu sporu nie stanowi co najmniej 10 % wartości kapitałów własnych Emitenta.

Pozew został wniesiony w związku z realizacją przez Konsorcjum: Hydrobudowa Polska S.A. (obecnie Hydrobudowa Polska S.A. w upadłości likwidacyjnej), PBG S.A. (obecnie: PBG S.A. w upadłości układowej), Hydrobudowa 9 Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Budowlane S.A. (obecnie Hydrobudowa Polska S.A. w upadłości likwidacyjnej), oraz Atrem S.A. kontraktu na realizację inwestycji pn: „Modernizacja systemu zasilania Łodzi w wodę - System Tomaszów” zawartego z Łódzką Spółką Infrastrukturalną sp. z o.o. w dniu 17 czerwca 2008 r. Wartość wynagrodzenia umownego Konsorcjum ustalona została na kwotę netto 4.112.290,00 EUR. W ramach w/w Kontraktu Spółka realizowała roboty branży AKPiA oraz elektryczne. Wartość robót realizowanych przez Emitenta ustalona została na kwotę netto 734.650,00 EUR.

Pismem pełnomocnika Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi, powodowa spółka cofnęła powództwo wobec pozwanej Hydrobudowa 9 Przedsiębiorstwo Inżynieryjno- Budowlane S.A. w związku z wykreśleniem spółki z Krajowego Rejestru Sądowego oraz wniosła o umorzenie postępowania prowadzonego przeciwko spółkom Hydrobudowa Polska S.A. w upadłości likwidacyjnej oraz PBG S.A. w upadłości układowej, z uwagi na treść art. 142 Ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze. Emitent wniósł o odrzucenie pozwu powołując się na brak właściwości sądu polubownego w sprawie. Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, postanowieniem z dnia 28 stycznia 2013 r. oddalił zarzut Atrem S.A. i stwierdził swoją właściwość do rozpoznawania sprawy. Emitent, podtrzymując swoje stanowisko o braku właściwości sądu polubownego, złożył w dniu 19 marca 2013 r. wniosek do Sądu Okręgowego w Poznaniu o uchylenie postanowienia sądu polubownego oraz stwierdzenie jego braku właściwości.

Pismem z dnia 24 kwietnia 2013 r. powodowa spółka rozszerzyła powództwo o kwotę 158.234,43 EUR wraz z odsetkami ustawowymi, stanowiącą, w opinii Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. pominiętą część kar umownych z tytułu zwłoki w realizacji Kontraktu. W odpowiedzi Spółka Atrem S.A. wniosła o oddalenie powództwa w całości uznając rozszerzone powództwo za całkowicie bezzasadne, zarówno z powodów formalnych jak i z powodu merytorycznej niezasadności.

Aktualnie Spółka oczekuje na dalszy bieg sprawy i przewiduje zakończenie sporu do końca 2013 r.

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

42. ROZLICZENIA PODATKOWE

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

W dniu 31 grudnia 2008 r. Emitent wystąpił do Dyrektora Izby Skarbowej w Poznaniu w trybie art. 14b ustawy Ordynacja podatkowa z prośbą o interpretację, czy wydatki (w kwocie 1.806 tys. zł) związane z publiczną emisją akcji stanowią w świetle art. 15 i 16 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych koszty uzyskania przychodów. W interpretacji indywidualnej z dnia 19 marca 2009 r. Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu upoważniony przez Ministra Finansów do wydania interpretacji uznał, iż wydatki takie nie stanowią kosztów uzyskania przychodów. Emitent skorzystał z przysługującego prawa do wniesienia skargi na interpretację przepisów prawa podatkowego przez Dyrektora Izby Skarbowej w Poznaniu do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. Wyrokiem z dnia 7 października 2009 r. (sygn. akt I SA/Po 623/09) Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu oddalił skargę Emitenta. Po zapoznaniu się z pisemnym uzasadnieniem orzeczenia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu Zarząd Emitenta złożył skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego na uprzednie rozstrzygnięcie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Wyrokiem z dnia 12 lipca 2011 r. (sygn. akt II FSK 370/10) Naczelny Sąd Administracyjny uchylił zaskarżony wyrok w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu w Poznaniu. Wyrokiem z dnia 15 września 2011 r. (sygn. akt I SA/Po 521/11) Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu stwierdził, iż skarga Emitenta zasługuje na uwzględnienie i zobowiązał organ wydający indywidualną interpretację podatkową, aby ponownie rozpoznając wniosek Emitenta o udzielenie interpretacji dokonał oceny stanowiska Spółki zaprezentowanego w wniosku, z uwzględnieniem oceny prawnej wyrażonej w przedmiotowym wyroku WSA oraz w uchwale siedmiu sędziów NSA z dnia 24 stycznia 2011 r. w sprawie II FSP 6/10. W dniu 31 października 2011 r. Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu (w imieniu Ministra Finansów) złożył skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego na powyższych wyrok.

43. ZMIANY W STRUKTURZE SPÓŁKI W CIĄGU OKRESU ŚRÓDROCZNEGO

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 r. nie miało miejsca połączenie jednostek, utrata kontroli nad inwestycjami długoterminowymi oraz restrukturyzacja lub zaniechanie działalności.

44. SUMA AKTYWÓW, KTÓRYCH DOTYCZY ISTOTNA ZMIANA W PORÓWNANIU Z KWOTĄ UJAWNIONĄ W OSTATNIM ROCZNYM SPRAWOZDANIEM

Nie dotyczy.

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

45. TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązаныmi w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 r. i na ten dzień:

	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych
<i>Podmioty powiązane:</i>				
Contrast Sp. z o.o.	98	88	6	19

WARUNKI TRANSAKcji Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi odbyły się na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawartych z podmiotami niepowiązаныmi (warunki rynkowe).

Kwoty nieuregulowanych płatności nie są zabezpieczone i zostaną rozliczone w środkach pieniężnych.

W okresie sprawozdawczym nie ujęto kosztów z tytułu należności wątpliwych i zagrożonych wynikających z transakcji z podmiotami powiązаныmi.

POŻYCZKI UDZIELONE CZŁONKOM ZARZĄDU

Nie wystąpiły.

INNE TRANSAKcje Z CZŁONKAMI ZARZĄDU

Nie wystąpiły.

46. WYNAGRODZENIE GŁÓWNEJ KADRY KIEROWNICZEJ

Wynagrodzenie wypłacone głównej kadry kierowniczej Spółki przedstawiało się następująco:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	624	785
Świadczenia po okresie zatrudnienia	–	–
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	–	–
Pozostałe świadczenia pracownicze	18	3
Płatności w formie akcji własnych	–	–
Razem	642	788

Wynagrodzenie wypłacone członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Spółki przedstawiało się następująco:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012
Zarząd	556	699
Rada Nadzorcza	78	78
Razem	634	777

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

47. STRUKTURA ZATRUDNIENIA

Zatrudnienie w Spółce kształtowało się następująco:

	30 czerwca 2013	31 grudnia 2012
Zarząd Spółki	4	4
Pion Systemów Automatyki i Telemetrii	27	35
Pion Techniczny	40	71
Pion Informatyki	43	49
Pion Systemów Teletechnicznych	15	–
Pion Nowych Technologii	11	–
Pion Przygotowania Kontraktów	6	10
Personel Ekonomiczno-Administracyjny	32	29
Razem	178	198

48. ISTOTNE ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

Po dniu bilansowym nie wystąpiły żadne inne istotne zdarzenia mogące mieć wpływ na sytuację finansową i majątkową Spółki.

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

49. WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE ATREM S.A.

	Za okres do:	w tys. złotych		w tys. EUR	
		30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
Przychody ze sprzedaży		25 927	40 207	6 153	9 517
Zysk(strata) brutto ze sprzedaży		5 710	2 386	1 355	565
Zysk (strata) operacyjny		346	(3 375)	82	(799)
Zysk (strata) brutto		226	(3 760)	54	(890)
Zysk (strata) netto		170	(3 155)	40	(747)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		4 062	(205)	964	(49)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		1 460	(356)	346	(84)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		(989)	(1 361)	(235)	(322)
Przepływy pieniężne netto - razem		4 533	(1 922)	1 076	(455)
Liczba akcji (w tys. szt.)		9 230	9 230	9 230	9 230
Rozwadniające potencjalne akcje zwykłe (w tys. szt.)		–	–	–	–
Zysk (strata)netto na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)		0,02	(0,34)	0,00	(0,08)
Rozwodniony zysk(strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)		0,02	(0,34)	0,00	(0,08)

	Na dzień:	w tys. złotych			w tys. EUR		
		30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
Aktywa razem		73 245	83 804	86 327	16 919	20 499	20 258
Zobowiązania długoterminowe		2 394	3 859	5 901	553	944	1 385
Zobowiązania krótkoterminowe		14 835	23 885	20 474	3 427	5 842	4 805
Kapitał własny		56 016	56 060	59 952	12 939	13 713	14 069
Kapitał podstawowy		4 615	4 615	4 615	1 066	1 129	1 083
Liczba akcji (w tys. szt.)		9 230	9 230	9 230	9 230	9 230	9 230
Rozwadniające potencjalne akcje zwykłe (w tys. szt.)		–	–	–	–	–	–
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)		6,07	6,07	6,50	1,40	1,49	1,52
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)		6,07	6,07	6,50	1,40	1,49	1,52

ATREM S.A.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe
na dzień oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

Konrad Śniatała Prezes Zarządu

Marek Korytowski Wiceprezes Zarządu

Łukasz Kalupa Członek Zarządu

Przemysław Szmyt Członek Zarządu

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Hanna Minajew Główna Księgowa

Złotniki, dnia 27 sierpnia 2013 .r.