

# **GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**NA DZIEŃ ORAZ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY  
31 MARCA 2013 R.**

**SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI  
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

**ZŁOTNIKI, 15 MAJA 2013 R.**

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

SPIS TREŚCI	STRONA
Wybrane dane finansowe	3
Skrócony śródroczny skonsolidowany rachunek zysków i strat	4
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z pełnego dochodu	5
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	6
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	7
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	8
Pozycje pozabilansowe Grupa Kapitałowa Atrem	9
Noty do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Atrem	10
1. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej	13
2. Władze spółki dominującej	13
3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	14
4. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego	14
5. Oświadczenie o zgodności	14
6. Szacunki	15
7. Korekty błędów poprzednich okresów	15
8. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza	15
9. Zasady konwersji złotych na EUR	15
10. Zasady rachunkowości	15
11. Zmiany w standardach rachunkowości	15
12. Segmenty działalności Grupy Kapitałowej	18
13. Analiza wyniku finansowego oraz sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej	22
14. Analiza wskaźnikowa	24
15. Ocena zarządzania zasobami finansowymi i zdolność wywiązywania się ze zobowiązań	26
16. Komentarz Zarządu do wyników finansowych Grupy	27
17. Rzeczowe aktywa trwale i wartości niematerialne	28
18. Nieruchomości inwestycyjne	28
19. Bieżący i odroczony podatek dochodowy	28
20. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	29
21. Kredyty bankowe	29
22. Rezerwy	29
23. Opis istotnych dokonań i niepowodzeń wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	30
24. Sezonowość działalności	31
25. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	32
26. Emisje, wykup lub spłaty instrumentów dłużnych lub kapitałowych	32
27. Kapitał wyemitowany	32
28. Struktura akcjonariatu	32
29. Akcje i prawa do akcji spółki dominującej posiadane przez osoby zarządzające i nadzorujące	33
30. Informacje o nabyciu akcji własnych	33
31. Informacje o postępowaniach sądowych	34
32. Stanowisko Zarządu dotyczące opublikowanych prognoz	35
33. Informacje o udzieleniu poręczeń lub gwarancji	35
34. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów	35
35. Transakcje z jednostkami powiązanymi	36
36. Wynagrodzenie głównej kadry kierowniczej	36
37. Zatrudnienie	36
38. Czynniki, które mogą mieć wpływ na wyniki finansowe w perspektywie co najmniej jednego kwartału	37
39. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności	37
40. Opis czynników i zdarzeń o charakterze nietypowym	37
41. Istotne zdarzenia po dacie zakończenia okresu sprawozdawczego	37
Skrócony śródroczny rachunek zysków i strat Atrem S.A.	38
Skrócone śródroczne sprawozdanie z pełnego dochodu Atrem S.A.	39
Skrócone śródroczne sprawozdanie z sytuacji finansowej Atrem S.A.	40
Skrócone śródroczne sprawozdanie z przepływów pieniężnych Atrem S.A.	41
Skrócone śródroczne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Atrem S.A.	42
Pozycje pozabilansowe Atrem S.A.	43
Noty do sprawozdania finansowego Atrem S.A.	44

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**WYBRANE DANE FINANSOWE GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

	w tys. złotych		w tys. EUR	
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
Przychody ze sprzedaży	20 077	41 154	4 810	9 857
Zysk/strata z działalności operacyjnej	218	1 138	52	273
Zysk/strata brutto	182	727	44	174
Zysk/strata netto	142	574	34	137
Zysk/strata netto akcjonariuszy jednostki dominującej	142	574	34	137
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 741	(8 698)	417	(2 083)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 477	(85)	354	(20)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(529)	(1 028)	(127)	(246)
Przepływy pieniężne netto - razem	2 689	(9 811)	644	(2 350)
Aktywa razem	91 131	151 121	21 815	36 313
Zobowiązania długoterminowe	6 908	14 457	1 654	3 474
Zobowiązania krótkoterminowe	24 723	64 438	5 918	15 484
Kapitał własny ogółem	59 500	72 226	14 243	17 355
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	59 500	72 226	14 243	17 355
Kapitał podstawowy	4 615	4 615	1 105	1 109
Liczba akcji (w tys. szt.)	9 230	9 230	9 230	9 230
Rozwadniające potencjalne akcje zwykłe (w szt.)	–	–	–	–
Zysk/strata netto akcjonariuszy jednostki dominującej na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,02	0,06	0,00	0,01
Rozwodniony zysk/strata netto akcjonariuszy jednostki dominującej na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,02	0,06	0,00	0,01
Wartość księgowa na jedną akcję należna akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/EUR)	6,45	7,83	1,54	1,88
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję należną akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/EUR)	6,45	7,83	1,54	1,88

**WYBRANE DANE FINANSOWE ATREM S.A.**

	w tys. złotych		w tys. EUR	
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
Przychody ze sprzedaży	12 795	22 686	3 066	5 434
Zysk/strata z działalności operacyjnej	193	(622)	46	(149)
Zysk/strata brutto	117	(797)	28	(191)
Zysk/strata netto	91	(671)	22	(161)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 414	(3 052)	1 058	(731)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 441	(68)	345	(16)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(525)	(677)	(126)	(162)
Przepływy pieniężne netto - razem	5 330	(3 797)	1 277	(909)
Aktywa razem	76 839	95 819	18 394	23 025
Zobowiązania długoterminowe	3 786	6 970	906	1 675
Zobowiązania krótkoterminowe	17 115	26 413	4 097	6 347
Kapitał własny ogółem	55 938	62 436	13 391	15 003
Kapitał podstawowy	4 615	4 615	1 105	1 109
Liczba akcji (w tys. szt.)	9 230	9 230	9 230	9 230
Rozwadniające potencjalne akcje zwykłe (w szt.)	–	–	–	–
Zysk/strata netto na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,01	(0,07)	0,00	(0,02)
Rozwodniony zysk netto na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,01	(0,07)	0,00	(0,02)
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	6,06	6,76	1,45	1,63
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	6,06	6,76	1,45	1,63

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012
<i>Działalność kontynuowana</i>		
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	127	7
Przychody ze sprzedaży usług i produktów	19 950	41 147
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>20 077</b>	<b>41 154</b>
Koszt własny sprzedaży	(16 647)	(36 488)
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>	<b>3 430</b>	<b>4 666</b>
Pozostałe przychody operacyjne	521	282
Koszty sprzedaży	–	–
Koszty ogólnego zarządu	(3 316)	(3 740)
Pozostałe koszty operacyjne	(417)	(70)
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>	<b>218</b>	<b>1 138</b>
Przychody finansowe	99	21
Koszty finansowe	(135)	(432)
Udział w zysku jednostki stowarzyszonej	–	–
<b>Zysk/strata brutto</b>	<b>182</b>	<b>727</b>
Obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(40)	(153)
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>142</b>	<b>574</b>
<i>Działalność zaniechana</i>		
	–	–
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>142</b>	<b>574</b>
<i>Przypadający:</i>		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	142	2 890
Udziałowcom niekontrolującym	–	–
<i>Zysk/strata na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</i>		
podstawowy z zysku/strata za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	0,02	0,06
rozwodniony z zysku/strata za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	0,02	0,06

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PEŁNEGO DOCHODU**

	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>142</b>	<b>574</b>
Różnice kursowe z przeliczenia działalności zagranicznej	–	–
Aktywa finansowe przeznaczone do sprzedaży	–	–
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	–	–
Zyski/straty ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	(262)	–
Zyski/straty aktuarialne z tytułu określonych planów świadczeń emerytalnych	–	–
Udział w dochodach jednostek stowarzyszonych	–	–
<b>Pozostałe dochody/straty ogółem przed opodatkowaniem</b>	<b>(120)</b>	<b>574</b>
Podatek dochodowy od całkowitych dochodów	49	–
<b>Całkowity dochód/strata netto po opodatkowaniu</b>	<b>(71)</b>	<b>574</b>
<i>Przypadający:</i>		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(71)	574
Udziałowcom niekontrolującym	–	–

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)**

	31 marca 2013	31 grudnia 2012	31 marca 2012
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>43 097</b>	<b>43 362</b>	<b>48 309</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	29 758	30 274	31 622
Nieruchomości inwestycyjne	1 547	1 574	2 854
Wartość firmy z konsolidacji	1 092	1 092	1 092
Wartości niematerialne	1 900	2 030	2 025
Należności długoterminowe (kwoty zatrzymane)	890	1 020	676
Należności długoterminowe (należności handlowe)	910	910	911
Rozliczenia międzyokresowe	97	106	161
Podatek odroczony	6 903	6 383	8 968
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>48 034</b>	<b>63 890</b>	<b>102 812</b>
Zapasy	4 579	3 794	2 905
Należności handlowe oraz pozostałe należności	33 059	52 469	95 830
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	398	398	2 986
Rozliczenia międzyokresowe	805	725	938
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9 193	6 504	153
Aktywa zaklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży	–	1 347	–
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>91 131</b>	<b>108 599</b>	<b>151 121</b>
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej</b>	<b>59 500</b>	<b>59 571</b>	<b>72 226</b>
Kapitał podstawowy	4 615	4 615	4 615
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	19 457	19 457	19 457
Nieruchomości inwestycyjne	401	614	614
Płatności w formie akcji	1 466	1 466	1 466
Zyski zatrzymane	33 561	33 419	46 074
<b>Udziały niekontrolujące</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>59 500</b>	<b>59 571</b>	<b>72 226</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>6 908</b>	<b>6 798</b>	<b>14 457</b>
Oprocentowane kredyty i pożyczki	1 350	1 800	3 660
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	–	–	13
Pozostałe zobowiązania (kwoty zatrzymane)	1 081	1 023	463
Pozostałe zobowiązania finansowe	400	400	400
Rezerwy	89	76	108
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	3 988	3 499	9 813
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>24 723</b>	<b>42 230</b>	<b>64 438</b>
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	18 679	34 781	44 010
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	9	456	–
Oprocentowane kredyty i pożyczki	1 800	1 800	18 730
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	13	17	234
Rezerwy	4 222	5 176	1 464
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami sklasyfikowanymi, jako przeznaczone do sprzedaży	–	–	–
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>31 631</b>	<b>49 028</b>	<b>78 895</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>91 131</b>	<b>108 599</b>	<b>151 121</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH**

	Okres 3 miesiące zakończony 31 marca 2013	Okres 3 miesiące zakończony 31 marca 2012
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</i>		
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>142</b>	<b>574</b>
<i>Korekty o pozycje:</i>	<i>1 599</i>	<i>(9 272)</i>
Udział w wyniku jednostek stowarzyszonych	-	-
Amortyzacja	711	738
Przychody i koszty odsetkowe netto	(24)	312
Koszty z tytułu płatności w formie akcji własnych	-	-
Zysk/strata na działalności inwestycyjnej – środki trwałe	(5)	-
Zysk/strata na działalności inwestycyjnej – nieruchomości inwestycyjne	(73)	-
Zmiana stanu należności handlowych i pozostałych należności	19 540	(5 400)
Zmiana stanu zapasów	(785)	1 172
Zmiana stanu zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań	(16 028)	(5 564)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(593)	(947)
Zmiana stanu rezerw	(451)	587
Podatek dochodowy zapłacony	(480)	(174)
Pozostałe (sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych)	(213)	4
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>1 741</b>	<b>(8 698)</b>
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</i>		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	11	-
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	1 420	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(52)	(92)
Nabycie udziałów w jednostce zależnej	-	-
Nabycie/sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Dywidendy otrzymane	-	-
Odsetki otrzymane	98	7
Splata/udzielenie pożyczek	-	-
Pozostałe	-	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>1 477</b>	<b>(85)</b>
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</i>		
Wpływy z tytułu emisji akcji	-	-
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(4)	(169)
Zaciągnięcie pożyczek/kredytów	-	-
Splata pożyczek/kredytów	(450)	(541)
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom niekontrolującym	-	-
Odsetki zapłacone	(75)	(318)
Pozostałe	-	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(529)</b>	<b>(1 028)</b>
<b>Zmiana netto stanu środków pieniężnych</b>	<b>2 689</b>	<b>(9 811)</b>
Różnice kursowe netto	-	-
<b>Środki pieniężne oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu</b>	<b>6 504</b>	<b>(6 606)</b>
<b>Środki pieniężne oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	<b>9 193</b>	<b>(16 417)</b>
Kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	-	16 570
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>9 193</b>	<b>153</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Nieruchomości inwestycyjne	Płatności w formie akcji własnych	Zyski zatrzymane	Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał Własny ogółem
<b>1 stycznia 2013</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>614</b>	<b>1 466</b>	<b>33 419</b>	<b>59 571</b>	–	<b>59 571</b>
Korekta błędu	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>1 stycznia 2013</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>614</b>	<b>1 466</b>	<b>33 419</b>	<b>59 571</b>	–	<b>59 571</b>
Zysk netto za okres	–	–	–	–	142	142	–	142
Całkowite dochody za okres	–	–	(213)	–	–	(213)	–	(213)
<b>Razem całkowite dochody za okres</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>(213)</b>	<b>–</b>	<b>142</b>	<b>(71)</b>	<b>–</b>	<b>(71)</b>
Emisja akcji	–	–	–	–	–	–	–	–
Wypłata dywidendy	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>31 marca 2013</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>401</b>	<b>1 466</b>	<b>33 561</b>	<b>59 500</b>	–	<b>59 500</b>

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Nieruchomości inwestycyjne	Płatności w formie akcji własnych	Zyski zatrzymane	Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał Własny ogółem
<b>1 stycznia 2012</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>614</b>	<b>1 466</b>	<b>45 500</b>	<b>71 652</b>	–	<b>71 652</b>
Korekta błędu	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>1 stycznia 2012</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>614</b>	<b>1 466</b>	<b>45 500</b>	<b>71 652</b>	–	<b>71 652</b>
Zysk netto za okres	–	–	–	–	574	574	–	574
Całkowite dochody za okres	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Razem całkowite dochody za okres</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>574</b>	<b>574</b>	<b>–</b>	<b>574</b>
Emisja akcji	–	–	–	–	–	–	–	–
Wypłata dywidendy	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>31 marca 2012</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>614</b>	<b>1 466</b>	<b>46 074</b>	<b>72 226</b>	–	<b>72 226</b>



**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

<b>POZYCJE POZABILANSOWE GRUPA KAPITAŁOWA ATREM</b>	31 marca 2013	31 grudnia 2012
<i>Należności warunkowe</i>		
<b>Od pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	<b>5 107</b>	<b>4 707</b>
- gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych	3 234	3 251
- poręczeń wekslowych, poręczeń cywilnych	93	93
- weksle otrzymane pod zabezpieczenie	1 191	773
- sprawy sądowe	589	589
<i>Zobowiązania warunkowe</i>		
<b>Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	<b>32 694</b>	<b>36 486</b>
- zawartych umów cesji wierzytelności	–	–
- gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych	25 126	28 184
- poręczeń wekslowych, poręczeń cywilnych	2 740	2 972
- weksle wystawionych pod zabezpieczenie	4 774	5 276
- sprawy sądowe	54	54
<b>Inne</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>37 801</b>	<b>41 193</b>

Grupa Kapitałowa Atrem dokonuje wyłączeń konsolidacyjnych w pozycjach pozabilansowych w zakresie poręczeń i gwarancji udzielonych osobom trzecim za zobowiązania spółki dominującej oraz spółek zależnych.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### NOTY DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM

#### NOTA 1

##### KOSZTY WEDŁUG RODZAJÓW

	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012
Amortyzacja	711	738
Zużycie materiałów i energii	9 817	18 181
Usługi obce	3 964	13 550
Podatki i opłaty	142	140
Koszty świadczeń pracowniczych	6 078	7 558
Pozostałe koszty rodzajowe	440	681
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	163	10
Zmiana stanu produktów	(1 352)	(630)
<b>Koszty działalności operacyjnej ogółem</b>	<b>19 963</b>	<b>40 228</b>

#### NOTA 2

##### POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012
Odwrocenie odpisów aktualizujących należności	32	16
Zysk na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	7	–
Zysk na sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	73	–
Wycena sprzedanych nieruchomości inwestycyjnych	262	–
Otrzymane odszkodowania	50	41
Inne	97	225
<b>Pozostałe przychody operacyjne ogółem</b>	<b>521</b>	<b>282</b>

#### NOTA 3

##### POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012
Darowizny	27	–
Koszty napraw powypadkowych	41	42
Odpisy aktualizujące należności handlowe	325	–
Likwidacja środków trwałych	–	2
Strata na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	–	–
Kary umowne	–	12
Inne	24	14
<b>Pozostałe koszty operacyjne ogółem</b>	<b>417</b>	<b>70</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### NOTA 4

#### PRZYCHODY FINANSOWE

	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012
Przychody z tytułu odsetek bankowych	98	7
Dodatnie różnice kursowe	–	–
Odwrócenie dyskonta	–	13
Pozostałe przychody finansowe	1	1
<b>Przychody finansowe ogółem</b>	<b>99</b>	<b>21</b>

### NOTA 5

#### KOSZTY FINANSOWE

	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012
Odsetki od kredytów bankowych	75	317
Odsetki od innych zobowiązań	–	–
Koszty finansowe z tytułu umów leasingu finansowego	–	7
Ujemne różnice kursowe	8	2
Pozostałe koszty finansowe	52	106
<b>Koszty finansowe ogółem</b>	<b>135</b>	<b>432</b>

### NOTA 6

#### RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

	31 marca 2013	31 marca 2012
Grunty	2 224	2 224
Budynki i budowle	21 728	22 262
Urządzenia techniczne i maszyny	2 345	2 774
Środki transportu	2 772	3 550
Inne rzeczowe aktywa trwale	682	811
Środki trwale w budowie	7	1
<b>Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych</b>	<b>29 758</b>	<b>31 622</b>

### NOTA 7

#### WARTOŚCI NIEMATERIALNE

	31 marca 2013	31 marca 2012
Oprogramowanie, licencje, prawa autorskie	1 181	1 564
Koszty prac rozwojowych	330	391
Koszty prac rozwojowych w toku	290	–
Prawo wieczystego użytkowania gruntów	99	100
<b>Wartość netto wartości niematerialnych</b>	<b>1 900</b>	<b>2 025</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**NOTA 8****ZAPASY**

	31 marca 2013	31 marca 2012
Materialy	2 111	2 318
Półprodukty i produkty w toku	45	225
Produkty gotowe	610	108
Towary	2	3
Zaliczki	1 811	251
<b>Zapasy ogółem</b>	<b>4 579</b>	<b>2 905</b>

**NOTA 9****NALEŻNOŚCI HANDLOWE I POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI**

	31 marca 2013	31 marca 2012
Należności handlowe brutto	19 790	47 183
Odpisy aktualizujące należności handlowe	(5 508)	(480)
<b>Należności handlowe netto</b>	<b>14 282</b>	<b>46 703</b>
Należności z tytułu podatków	284	331
Udzielone zaliczki	454	7
Należności z tytułu kontraktów długoterminowych	16 674	46 333
Pozostałe należności	1 365	2 456
<b>Należności handlowe i pozostałe ogółem</b>	<b>33 059</b>	<b>95 830</b>

**NOTA 10****REZERWY**

	31 marca 2013	31 marca 2012
<b>Rezerwy długoterminowe</b>	<b>89</b>	<b>108</b>
Rezerwa na odprawy emerytalne	89	108
<b>Rezerwy krótkoterminowe</b>	<b>4 222</b>	<b>1 464</b>
Rezerwa na premie i nagrody	–	50
Rezerwa na urlopy	263	219
Rezerwa na gwarancje	949	561
Rezerwa na straty na kontraktach	654	633
Rezerwa na restrukturyzację zatrudnienia	303	–
Rezerwa na sprawy sądowe	1 947	–
Rezerwa na kary umowne	105	–
Rezerwa na koszty	1	1
<b>Rezerwy ogółem</b>	<b>4 311</b>	<b>1 572</b>

**NOTA 11****ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA**

	31 marca 2013	31 marca 2012
Zobowiązania handlowe	11 774	36 412
Bieżące zobowiązania podatkowe	2 062	2 663
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 083	1 452
Zobowiązania z tytułu kontraktów długoterminowych	2 642	2 206
Otrzymane zaliczki	168	23
Pozostałe zobowiązania	950	1 254
<b>Zobowiązania handlowe i pozostałe ogółem</b>	<b>18 679</b>	<b>44 010</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE

#### 1. PODSTAWOWE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

Grupa Kapitałowa Atrem („Grupa”) składa się z jednostki dominującej Atrem S.A. („spółka dominująca”, „Spółka”, „Emitent”) i jej spółki zależnej.

Atrem S.A. („spółka dominująca”, „Spółka”, „Emitent”) powstała w wyniku przekształcenia spółki Atrem sp. z o.o. w spółkę Atrem S.A., na mocy uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Atrem sp. z o.o. z dnia 17 grudnia 2007 r. sporządzonej w formie aktu notarialnego przed notariuszem Maciejem Celichowskim (Rep. A nr 20378/2007).

Poprzedniczka prawna spółki Atrem S.A. została utworzona aktem notarialnym z dnia 27 września 1999 r. sporządzonym przez notariusza Andrzeja Adamskiego w Kancelarii Notarialnej Piotr Kowandy, Andrzej Adamski w Poznaniu (Rep. A.10.634/1999) i zarejestrowana w dniu 24 listopada 1999 r. w Sądzie Rejonowym w Poznaniu w Wydziale XIV Gospodarczym - Rejestrowym pod numerem RHB 13313. Następnie w dniu 20 czerwca 2002 r. została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XXI Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000118935.

Rejestracja spółki Atrem S.A. nastąpiła w dniu 3 stycznia 2008 r. w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000295677.

Sądem rejestrowym spółki Atrem S.A. jest Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Siedziba spółki Atrem S.A. mieści się w Złotnikach k. Poznania, przy ul. Czolgowej 4 (62-002 Suchy Las). Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 639688384.

Czas trwania spółki dominującej oraz jednostki wchodzącej w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

#### **PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI**

Grupa Kapitałowa Atrem prowadzi działalność w następujących podstawowych segmentach:

- Automatyka i klimatyzacja (Atrem S.A.)
- Elektroenergetyka (Contrast sp. z o.o.)

#### **SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Jednostka	Siedziba	Podstawowy przedmiot działalności	Procentowy udział Spółki w kapitale	
			31 marca 2013	31 grudnia 2012
Contrast sp. z o.o.	Ostrów Wlkp.	Elektroenergetyka	100,0%	100,0%

Na dzień 31 marca 2013 r. udział w ogólnej liczbie głosów posiadanych przez spółkę Atrem S.A. w jednostce zależnej jest równy udziałowi Spółki w kapitale tej jednostki.

#### 2. WŁADZE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

##### **ZARZĄD**

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania skład Zarządu Emitenta przedstawiał się następująco:

Konrad Śniatała	Prezes Zarządu
Marek Korytowski	Wiceprezes Zarządu
Łukasz Kalupa	Członek Zarządu, Dyrektor ds. Ekonomicznych
Przemysław Szmyt	Członek Zarządu, Dyrektor ds. Technicznych

W okresie od 1 stycznia 2013 r. do dnia zatwierdzenia niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r. do publikacji nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu Emitenta.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### **RADA NADZORCZA**

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorczej Emitenta przedstawiał się następująco:

Tadeusz Kowalski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Hanna Krawczyńska	Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej
Gabriela Śniatała	Sekretarz Rady Nadzorczej
Andrzej Rybarczyk	Członek Rady Nadzorczej
Wojciech Kuśpik	Członek Rady Nadzorczej

W okresie od 1 stycznia 2013 r. do dnia zatwierdzenia niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r. do publikacji nie nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Emitenta.

### **3. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r. zostało przyjęte i zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Emitenta w dniu 15 maja 2013 r.

### **4. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje: sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 marca 2013 r., rachunek zysków i strat, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie z przepływów pieniężnych oraz sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym sporządzone za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r. oraz porównywalne dane finansowe na dzień 31 marca 2012 r. i za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012 r.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r. nie było badane ani nie podlegało przeglądowi przez biegłego rewidenta.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r. nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 r.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r. zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na dzień sporządzenia skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r. nie istnieją żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności gospodarczej przez Grupę.

### **5. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Atrem za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r. zostało sporządzone zgodnie z wymogami *Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dziennik Ustaw Nr 33/2009, poz. 259 z późn. zm.), Grupa jest zobowiązana do publikowania wyniku finansowego za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r., który jest uznany za bieżący śródroczny okres sprawozdawczy.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w Unii Europejskiej proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF stosowanymi przez Grupę.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### 6. SZACUNKI

Sporządzenie skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa Grupy na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych.

### 7. KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW

W skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy sporządzonym za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r. nie wystąpiły korekty błędów.

### 8. WALUTA FUNKCJONALNA I WALUTA SPRAWOZDAWCZA

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r. zostało sporządzone w polskich złotych.

Polski złoty jest walutą funkcjonalną i walutą sprawozdawczą Grupy Kapitałowej.

Dane w sprawozdaniach finansowych zostały wykazane w tysiącach polskich złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach zostały podane z większą dokładnością.

### 9. ZASADY KONWERSJI ZŁOTYCH NA EUR

Dla celów ustalenia podstawowych wielkości w EUR zastosowano następujące kursy:

- poszczególne pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej zostały przeliczone po kursie 4,1774 (dla danych na dzień 31.03.2013 r.) oraz 4,1616 (dla danych na dzień 31.03.2012 r.), które zostały ogłoszone przez Narodowy Bank Polski na dany dzień bilansowy,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych zostały przeliczone po kursie 4,1738 (dla danych za okres od 01.01.2013 r. do 31.03.2013 r.) oraz 4,1750 (dla danych za okres od 01.01.2012 r. do 31.03.2012 r.), które są średnią arytmetyczną kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski w ostatni dzień każdego miesiąca objętego prezentowanymi danymi.

### 10. ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r. są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 r.

Zasady rachunkowości zostały zastosowane jednolicie przez poszczególne spółki Grupy.

### 11. ZMIANY W STANDARDACH RACHUNKOWOŚCI

W niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r. zastosowano następujące standardy i interpretacje zatwierdzone przez Unię Europejską:

MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych*

Wprowadzone zmiany są rezultatem wspólnych prac IASB i FASB (analogiczne zmiany zostały wprowadzone w US GAAP) i dotyczą wytycznych w zakresie prezentacji pozycji w innych całkowitych dochodach. Data zastosowania: rok obrotowy rozpoczynający się 1 lipca 2012 r. lub później.

MSR 12 *Podatek dochodowy - Odroczonego podatku dochodowego: Realizacja wartości aktywów*

Zmiany dotyczą kwestii ujęcia przychodu w zależności od oczekiwania jednostki, czy odzyska wartość bilansową określonego aktywów w trakcie jego użytkowania lub sprzedaży. Data zastosowania: z rozpoczęciem pierwszego roku obrotowego rozpoczynającego się w dniu wejścia w życie Rozporządzenia UE lub później – tj. 1 stycznia 2013 r.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### MSR 19 *Świadczenia pracownicze*

Wprowadzone zmiany dotyczą usunięcia możliwości odraczania rozpoznania przychodów i kosztów (tj.: wyeliminowanie tzw. „metody korytarzowej”), prezentacji w innych całkowitych dochodach oraz wymagań w zakresie ujawnień. Data zastosowania: rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2013 r. lub później.

### MSR 32 *Instrumenty finansowe: prezentacja - Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych*

Zmiana precyzuje znaczenie pojęcia „posiadać bieżącą możliwość do wyegzekwowania prawa do przeprowadzania kompensaty” oraz że pewne systemowe rozliczenia brutto mogą być traktowane jako ekwiwalent rozliczenia netto. Data zastosowania: zgodnie ze zmianami MSSF 7, tj. w zakresie paragrafu 43 - rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2013 r. lub później, natomiast w pozostałym zakresie - rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2014 r. lub później.

### MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: silna hiperinflacja i usunięcie ustalonych terminów dla jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy. Pożyczki rządowe*

Zmiana precyzuje wytyczne w zakresie wznowienia prezentacji sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF, po okresie w którym waluta funkcjonalna była narażona na znaczącą hiperinflację, umożliwiając tym samym danej jednostce spełnienie wymagań MSSF oraz usunięcie stałych dat zastosowania MSSF po raz pierwszy. Data zastosowania: z rozpoczęciem pierwszego roku obrotowego rozpoczynającego się w dniu wejścia w życie Rozporządzenia UE lub później – tj. 1 stycznia 2013 r. Zmiana dotycząca pożyczek otrzymywanych od rządu poniżej stawek rynkowych. Data zastosowania: rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2013 r. lub później.

### MSSF 7 *Instrumenty finansowe: ujawnienie informacji – Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych*

Zmiana wymagań w zakresie ujawnień dotyczących kompensowania aktywów finansowych i zobowiązań finansowych. Data zastosowania: rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2013 r. lub później.

### MSSF 10 *Skonsolidowane sprawozdanie finansowe*

Nowy standard prezentujący wytyczne w zakresie konsolidacji sprawozdań finansowych w tym w szczególności precyzujący przesłanki potwierdzające konieczność uwzględnienia jednostek w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Zmiana ma na celu doprecyzowanie wymagań implementacyjnych. Data zastosowania : rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2013 r. lub później.

### MSSF 11 *Wspólne ustalenia umowne*

Nowy standard określa wymagania dotyczące ujmowania i wyceny w zakresie wspólnych przedsięwzięć. Zmiana ma na celu doprecyzowanie wymagań implementacyjnych. Data zastosowania: rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2013 r. lub później.

### MSSF 12 *Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach*

Nowy standard dotyczy ujawnień w zakresie udziałów w innych jednostkach. Zmiana ma na celu doprecyzowanie wymagań implementacyjnych. Data zastosowania: rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2013 r. lub później

### MSSF 13 *Ustalenie wartości godziwej*

Nowy standard zawiera kompleksowe wytyczne dotyczące wyceny aktywów i zobowiązań finansowych i niefinansowych według wartości godziwej. Wprowadzenie standardu ma na celu poprawę spójności i przejrzystości wymagań w przedmiotowym zakresie poprzez skupienie ich w jednym standardzie, doprecyzowanie wytycznych i używanych pojęć oraz zwiększenie zakresu ujawnień. Data zastosowania: rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2013 r. lub później.

Zmiany wynikające z przeglądu MSSF (opublikowane w maju 2012 r.), mające zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 r. Zmiany obejmują kwestie poruszane w trakcie cyklu przeglądów MSSF, które rozpoczęły się od 2009 r. i które były uwzględniane w przedstawionych do konsultacji projektach zmian jednak nie były uwzględnione w finalnych wersjach zmian opublikowanych w poprzednich okresach. Opublikowane 17 maja 2012 r. zmiany dotyczą IFRS 1, IAS 1, IAS 16, IAS 32 i IAS 34 i mają charakter doprecyzowujący. Data zastosowania: rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2013 r. lub później.

Implementacja wymienionych powyżej zmian do standardów nie wywiera istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.



## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

Opublikowane standardy i interpretacje, które zostały wydane, ale jeszcze nie obowiązują ponieważ nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską lub zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale nie zostały wcześniej zastosowane przez Grupę:

### *MSR 27 Jednostkowe sprawozdania finansowe*

Zmiana wprowadza konieczność ujmowania w jednostkowym sprawozdaniu finansowym inwestycji w jednostkach zależnych, jednostkach spółkontrolowanych oraz jednostkach stowarzyszonych wg kosztu albo zgodnie z zasadami określonymi w MSSF 9 Instrumenty finansowe. Zmianie uległa także nazwa standardu. Zmiana opublikowana 31 października 2012 r. doprecyzowująca wytyczne dotyczące jednostek inwestycyjnych. Data zastosowania: rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2014 r. lub później.

### *MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach*

Zmiany dotyczą zasad rachunkowości inwestycji w jednostki stowarzyszone oraz określają wymagania, które muszą być spełnione w celu stosowania rachunkowości wg metody praw własności dla inwestycji w jednostki stowarzyszone oraz jednostki spółkontrolowane. Data zastosowania: rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2014 r. lub później.

### *MSSF 9 Instrumenty finansowe*

Standard jest rezultatem prac pierwszej fazy projektu IASB nad zastąpieniem MSR 39 i obejmuje klasyfikację i wycenę aktywów i zobowiązań finansowych. W 2012 r. zainicjowana została przez IASB procedura aktualizacji wytycznych w przyjętym i opublikowanym zakresie, która zakłada rozszerzenie katalogu kategorii aktywów finansowych o dodatkową, trzecią kategorię tj. aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez inne całkowite dochody. W kolejnych fazach IASB zajmie się rachunkowością zabezpieczeń oraz trwałą utratą wartości aktywów finansowych. Zmiana dotyczy przesunięcia obowiązkowej daty zastosowania standardu z 1 stycznia 2013 r. na 1 stycznia 2015 r. Data zastosowania: rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2015 r. lub później.

### *MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdanie finansowe*

Zmiana opublikowana 31 października 2012 r. doprecyzowująca wytyczne stosowania dotyczące jednostek inwestycyjnych, które z uwagi na cel prowadzonej działalności zostały wyłączone z konieczności konsolidacji jednostek zależnych oraz zobligowane do ich wyceny w wartości godziwej przez wynik finansowy. Data zastosowania: rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2014 r. lub później.

### *MSSF 12 Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach*

Zmiana doprecyzowująca wytyczne w zakresie ujawnień jednostek inwestycyjnych w konsekwencji równoległe wprowadzonych zmian do MSSF 10. Data zastosowania: rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2014 r. lub później.

Grupa jest w trakcie analizy wpływu zmian na sprawozdanie finansowe. Z wstępnych analiz wynika, że wprowadzone zmiany nie będą wywierały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### 12. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Informacje dotyczące segmentów działalności Grupa Kapitałowa Atrem wykazuje zgodnie z MSSF 8.

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na części w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi.

W Grupie Kapitałowej Atrem istnieją następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

**Segment automatyki i klimatyzacji** - zajmuje się świadczeniem usług inżynierskich z zakresu aparatury kontrolno-pomiarowej, automatyki przemysłowej, teletechniki, telemetrii, regulacji, elektroniki, metrologii i informatyki oraz świadczy usługi z zakresu instalacji klimatyzacyjnych (w tym kogeneracji i trigeneracji), wentylacji i ogrzewania.

**Segment elektroenergetyczny** - oferuje usługi z zakresu instalacji niskich, średnich i wysokich napięć dla klientów z branży energetycznej, budowlanej oraz przemysłowej.

Zarząd monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności.

Wynik segmentu odzwierciedla kalkulację wyników działalności segmentu zweryfikowaną przez Zarząd (będący głównym decydem w sprawach operacyjnych).

Kalkulacja ta różni się od kwot przedstawionych w sprawozdaniu sporządzonym zgodnie z MSSF w następujących obszarach:

- *Przychody finansowe* – przy ustalaniu wyniku segmentu nie uwzględnia się przychodów z odsetek od środków pieniężnych na rachunkach bankowych, gdyż nie wynikają one z podstawowej działalności żadnego z prezentowanych segmentów,
- *Koszty finansowe* – koszty finansowe (w tym korekty związane z dyskontowaniem rezerw) nie są uwzględniane przy ustalaniu wyniku segmentu,
- *Utrata wartości aktywów* – odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów niefinansowych, w tym wartości firmy nie są uwzględniane przy ustalaniu wyniku segmentu, jeżeli nie wchodzi one w zakres działalności kontynuowanej i nie oczekuje się, że mogą wystąpić ponownie,
- *Wylączenie zysku z transakcji między segmentami* – przy ustalaniu wyniku segmentu uwzględnia się skutki transakcji dokonanych między segmentami (to znaczy nie dokonuje się wyląceń z tytułu transakcji między segmentami).

Z wyjątkiem wylączenia przychodów z transakcji dokonywanych pomiędzy segmentami, nie ma różnicy między przychodami segmentów ogółem i przychodami skonsolidowanymi.

Z aktywów segmentu wyłączono aktywa z tytułu bieżącego i odroczonego podatku dochodowego oraz wartość firmy uznając, iż aktywa te mają charakter ogólnokorporacyjny i w związku z tym nie należy ich przypisywać do poszczególnych segmentów operacyjnych.

Zobowiązania segmentu nie zawierają podatku odroczonego, zobowiązań z tytułu podatków, kredytów bankowych i leasingu finansowego, ponieważ te zobowiązania zarządzane są na poziomie Grupy.

Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata na działalności operacyjnej.

Finansowanie Grupy (łącznie z kosztami i przychodami finansowymi) oraz podatek dochodowy są monitorowane na poziomie Grupy i nie ma miejsca ich alokacja do segmentów.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych, podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązаныmi.

Wszystkie przychody i zyski operacyjne segmentów Grupy pochodzą ze sprzedaży na terenie Polski.

Wszystkie aktywa segmentów Grupy są zlokalizowane w Polsce. W konsekwencji nie przedstawiono danych w ujęciu geograficznym.

Nakłady inwestycyjne segmentu stanowią łączne nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne, które mają być użytkowane przez ponad 1 rok.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### PRZYCHODY I ZYSKI SEGMENTÓW

W poniższych tabelach zostały przedstawione przychody i zyski poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca odpowiednio 2013 r. i 2012 r.

Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.

	Automatyka i klimatyzacja	Elektroenergetyka	Razem
<b>Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych</b>	<b>12 795</b>	<b>7 378</b>	<b>20 173</b>
Sprzedaż między segmentami	(26)	(70)	(96)
<b>Przychody wykazane w rachunku zysków i strat</b>	<b>12 769</b>	<b>7 308</b>	<b>20 077</b>
<b>Wynik segmentu</b>	<b>193</b>	<b>31</b>	<b>224</b>
Przychody finansowe			99
Koszty finansowe			(135)
Odpis aktywów			–
Eliminacja zysku/straty między segmentami			(7)
<b>Zysk brutto</b>			<b>182</b>

Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012 r.

	Automatyka i klimatyzacja	Elektroenergetyka	Razem
<b>Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych</b>	<b>22 686</b>	<b>18 759</b>	<b>41 445</b>
Sprzedaż między segmentami	(26)	(265)	(291)
<b>Przychody wykazane w rachunku zysków i strat</b>	<b>22 660</b>	<b>18 494</b>	<b>41 154</b>
<b>Wynik segmentu</b>	<b>(622)</b>	<b>1 760</b>	<b>1 138</b>
Przychody finansowe			21
Koszty finansowe			(432)
Odpis aktywów			–
Eliminacja zysku/straty między segmentami			–
<b>Zysk brutto</b>			<b>727</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**AKTYWA OPERACYJNE SEGMENTÓW**

	31 marca 2013	31 marca 2012
Automatyka i klimatyzacja	49 029	65 732
Elektroenergetyka	33 425	72 012
<b>Aktywa segmentów</b>	<b>82 454</b>	<b>137 744</b>
Podatek odroczony	6 903	8 968
Wartość firmy	1 092	1 092
Podatki bieżące	682	3 317
Działalność zaniechana	–	–
<b>Aktywa skonsolidowane razem</b>	<b>91 131</b>	<b>151 121</b>

**ZOBOWIĄZANIA OPERACYJNE SEGMENTÓW**

	31 marca 2013	31 marca 2012
Automatyka i klimatyzacja	15 684	22 604
Elektroenergetyka	6 726	21 178
<b>Zobowiązania operacyjne segmentów</b>	<b>22 410</b>	<b>43 782</b>
Podatek odroczony	3 988	9 813
Podatki bieżące	2 070	2 663
Leasing finansowy	13	247
Kredyty i pożyczki	3 150	22 390
<b>Zobowiązania operacyjne skonsolidowane razem</b>	<b>31 631</b>	<b>78 895</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### NAKLADY INWESTYCYJNE I AMORTYZACJA

	2013	2013	2012	2012
	Automatyka i klimatyzacja	Elektroenergetyka	Automatyka i klimatyzacja	Elektroenergetyka
Nakłady inwestycyjne	37	33	83	34
Amortyzacja	463	248	484	254

### INFORMACJE O WIODĄCYCH KLIENTACH

Przychody od Grupy Kapitałowej PGNiG w kwocie **4.952 tys. zł** zostały wykazane na sprzedaży przez segment automatyki i klimatyzacji (4.933 tys. zł) oraz elektroenergetyki (19 tys. zł) w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2013 r.

Przychody od CJR sp. z o.o. w kwocie **2.082 tys. zł** zostały wykazane na sprzedaży przez segment elektroenergetyki w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2013 r.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### 13. ANALIZA WYNIKU FINANSOWEGO ORAZ SYTUACJI MAJĄTKOWEJ I FINANSOWEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

#### SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	01.01-31.03.2013	01.01-31.03.2012	Dynamika
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>20 077</b>	<b>41 154</b>	<b>(51,2%)</b>
Koszt własny sprzedaży	(16 647)	(36 488)	(54,4%)
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>	<b>3 430</b>	<b>4 666</b>	<b>(26,5%)</b>
Pozostałe przychody operacyjne	521	282	84,8%
Koszty ogólnego zarządu	(3 316)	(3 740)	(11,3%)
Pozostałe koszty operacyjne	(417)	(70)	495,7%
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>	<b>218</b>	<b>1 138</b>	<b>(80,8%)</b>
Przychody finansowe	99	21	371,4%
Koszty finansowe	(135)	(432)	(68,8%)
<b>Zysk/strata brutto</b>	<b>182</b>	<b>727</b>	<b>(75,0%)</b>
Obciążenia z tytułu podatku dochodowego	(40)	(153)	(73,9%)
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>142</b>	<b>574</b>	<b>(75,3%)</b>
<b>Przypisany:</b>			
Akcjonariuszom jednostki dominującej	142	574	(75,3%)
Udziałowcom niekontrolującym	-	-	-

W I kwartale 2013 r. Grupa Atrem uzyskała skonsolidowane przychody ze sprzedaży w wysokości **20.077 tys. zł**, co stanowi spadek o 51,2% w porównaniu do przychodów uzyskanych w tym samym okresie 2012 r.

Do najistotniejszych źródeł przychodów z działalności Grupy Kapitałowej Atrem w I kwartale 2013 r. należały następujące kontrakty budowlane:

1. Wykonanie instalacji elektroenergetycznych w ramach zadania pod nazwą: „*Budowa Stadionu Piłkarskiego wraz z zapleczem treningowym w Białymstoku*” zawarty ze spółką Obrascón Huarte Lain S.A. z siedzibą w Madrycie - zrealizowane przychody: **1.419 tys. zł netto**,
2. Kontrakt pod nazwą „*Nowe Skalmierzyce gmina miejsko-wiejska, zadanie: 1 Budowa stacji 110/15kV Ociąż*” zawarty ze spółką Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu - zrealizowane przychody: **1.137 tys. zł netto**,
3. Kompleksowe wykonanie całości robót branży AKPiA oraz systemu LDS, w ramach inwestycji pod nazwą: „*Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno - KGZ Paproć (Węzeł Siatowy) o średnicy DN 300 MOP8,4 Mpa, wraz z Infrastrukturą Towarzystwającą*” zawarty ze spółką PGNiG Technologie S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział ZRUG w Pogórskiej Woli – zrealizowane przychody: **930 tys. zł netto**,
4. Kontrakt pod nazwą „*Dostawa montaż i uruchomienie elektroenergetycznych linii kablowych zasilających Strefy Przyodwiertowe, Ośrodki Grupowe wraz z wykonaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej - LMG II etap*” zawarty ze spółką PBG S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Wysogotowie - zrealizowane przychody: **904 tys. zł netto**,
5. Kontrakt pod nazwą „*Wykonanie robót budowlanych, prac programistycznych i geodezyjnych oraz czynności formalno-prawnych w zakresie modernizacji stref przyodwiertowych Barnówko 8, Buszewko 1, Buszewko 11, Buszewko, 13, należących do Kopalni Ropy Naftowej i Gazu Ziarnego (KRNiGZ) Dębno, zlokalizowanych w okolicach miejscowości Barnówko, gm. Dębno, powiecie myśliborskim, woj. zachodniopomorskim, w celu przystosowania ich do zatlaczania inhibitora soli.*” - zawarty ze spółką Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział w Zielonej Górze - zrealizowane przychody: **900 tys. zł netto**.

Zysk brutto ze sprzedaży w I kwartale 2013 r. wyniósł 3.430 tys. zł, natomiast w roku poprzednim w tym samym okresie osiągnął wartość 4.666 tys. zł. Rentowność brutto ze sprzedaży za I kwartał 2013 r. wyniosła zatem 17,1%, a w tym samym okresie roku ubiegłego wskaźnik ten wyniósł 11,3%.

W I kwartale 2013 r. Grupa odnotowała zysk z działalności operacyjnej w wysokości 218 tys. zł, natomiast po pierwszym kwartale 2012 r. zysk z działalności operacyjnej wyniósł 1.138 tys. zł.

Przychody finansowe w I kwartale 2013 r. wyniosły 99 tys. zł (wobec 21 tys. zł w tym samym okresie roku ubiegłego), a koszty finansowe wyniosły 135 tys. zł (wobec 432 tys. zł w tym samym okresie roku ubiegłego).

Obciążenie wyniku z tytułu podatku dochodowego za I kwartał 2013 r. wyniosło 40 tys. zł.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

Zysk netto przypisany akcjonariuszom Atrem S.A. za I kwartał 2013 r. wyniósł 142 tys. zł, podczas, gdy za analogiczny okres 2012 r. odnotowano zysk netto przypisany akcjonariuszom Atrem S.A. w kwocie 574 tys. zł.

### SKONSOLIDOWANE AKTYWA

Wyszczególnienie	31.03.2013	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2012	Dynamika
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>43 097</b>	<b>47,3%</b>	<b>48 309</b>	<b>32,0%</b>	<b>(10,8%)</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	29 758	32,7%	31 622	20,9%	(5,9%)
Nieruchomości inwestycyjne	1 547	1,7%	2 854	1,9%	(45,8%)
Wartość firmy z konsolidacji	1 092	1,2%	1 092	0,7%	-
Wartości niematerialne	1 900	2,1%	2 025	1,3%	(6,2%)
Należności długoterminowe	1 800	2,0%	1 587	1,1%	13,4%
Rozliczenia międzyokresowe	97	0,1%	161	0,1%	(39,8%)
Podatek odroczoney	6 903	7,6%	8 968	5,9%	(23,0%)
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>48 034</b>	<b>52,7%</b>	<b>102 812</b>	<b>68,0%</b>	<b>(53,3%)</b>
Zapasy	4 579	5,0%	2 905	1,9%	57,6%
Należności handlowe oraz pozostałe należności	33 059	36,3%	95 830	63,4%	(65,5%)
Podatek dochodowy	398	0,4%	2 986	2,0%	(86,7%)
Rozliczenia międzyokresowe	805	0,9%	938	0,6%	(14,2%)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9 193	10,1%	153	0,1%	5 908,5%
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>91 131</b>	<b>100,0%</b>	<b>151 121</b>	<b>100,0%</b>	<b>(39,7%)</b>

Suma bilansowa Grupy Kapitałowej Atrem wyniosła na dzień 31 marca 2013 r.: 91.131 tys. zł (spadek o 39,7% w stosunku do danych porównywalnych na dzień 31 marca 2012 r.).

Wartość aktywów trwałych Grupy Kapitałowej Atrem na dzień 31 marca 2013 r. kształtowała się na poziomie 43.097 tys. zł, natomiast w analogicznym okresie 2012 r. osiągnęły one poziom 48.309 tys. zł.

Aktywa trwałe na koniec I kwartału 2013 r. stanowiły 47,3% ogólnej sumy aktywów, ich udział w aktywach ogółem wzrósł o 15,3 punktu procentowego w porównaniu do tego samego dnia roku ubiegłego.

Aktywa obrotowe na koniec I kwartału 2013 r. stanowiły 52,7% ogólnej sumy aktywów, ich poziom kształtował się na poziomie 48.034 tys. zł. Największą pozycję w aktywach obrotowych stanowiły należności handlowe oraz pozostałe należności, które stanowiły 36,3% aktywów ogółem.

### SKONSOLIDOWANE ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁ WŁASNY

Wyszczególnienie	31.03.2013	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2012	Dynamika
<b>Kapitał własny akcjonariuszy jedn. domin.</b>	<b>59 500</b>	<b>65,3%</b>	<b>72 226</b>	<b>47,8%</b>	<b>(17,6%)</b>
Kapitał podstawowy	4 615	5,1%	4 615	3,1%	-
Nadwyżka ze sprzedaży akcji	19 457	21,4%	19 457	12,9%	-
Nieruchomości inwestycyjne	401	0,4%	614	0,4%	(34,7%)
Płatności w formie akcji	1 466	1,6%	1 466	1,0%	-
Zyski zatrzymane	33 561	36,8%	46 074	30,5%	(27,2%)
<b>Udziały niekontrolujące</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>59 500</b>	<b>65,3%</b>	<b>72 226</b>	<b>47,8%</b>	<b>(17,6%)</b>
<b>Zobowiązania</b>	<b>31 631</b>	<b>34,7%</b>	<b>78 895</b>	<b>52,2%</b>	<b>(59,9%)</b>
Zobowiązania długoterminowe	6 908	7,6%	14 457	9,6%	(52,2%)
Zobowiązania krótkoterminowe	24 723	27,1%	64 438	42,6%	(61,6%)
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>91 131</b>	<b>100,0%</b>	<b>151 121</b>	<b>100,0%</b>	<b>(39,7%)</b>

Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej na dzień 31 marca 2013 r. wyniósł - 59.500 tys. zł (spadek o 17,6% w stosunku do danych porównywalnych na dzień 31 marca 2012 r.).

Zobowiązania ogółem na dzień 31 marca 2013 r. ukształtowały się na poziomie 31.631 tys. zł (spadek o 59,9% w stosunku do danych porównywalnych na koniec I kwartału 2012 r.).

W strukturze kapitału własnego największą pozycją były zyski zatrzymane stanowiące 36,8% pasywów ogółem.

W zobowiązaniach największą pozycję stanowiły zobowiązania krótkoterminowe, które stanowiły 27,1 % pasywów ogółem.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### SKONSOLIDOWANE PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE

Wyszczególnienie	01.01-31.03.13	01.01-31.03.12
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 741	(8 698)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 477	(85)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(529)	(1 028)
<b>Przepływy pieniężne netto</b>	<b>2 689</b>	<b>(9 811)</b>
Środki pieniężne na koniec okresu	9 193	153

Na dzień 31 marca 2013 r. Grupa dysponowała środkami pieniężnymi w wysokości 9.193 tys. zł, na które składały się gotówka i jej ekwiwalenty (kasa, rachunki bankowe).

Niewykorzystany limit w dostępnej linii kredytowej dla Grupy wyniósł na dzień 31 marca 2013 r.: 17.533 tys. zł.

### 14. ANALIZA WSKAŹNIKOWA

#### WSKAŹNIKI RENTOWNOŚCI

Wskaźniki rentowności obrazują relacje wyników finansowych osiąganych przez Grupę do różnych kategorii ekonomicznych. Są one podstawowymi miernikami informującymi o szybkości zwrotu majątku i kapitału własnego. Wskaźniki rentowności informują o efektywności gospodarowania w przedsiębiorstwie, obrazują zdolności do tworzenia zysków przez sprzedaż oraz kapitały własne.

Wyszczególnienie	Formuła obliczeniowa	01.01-31.03.13	01.01-31.03.12
Rentowność brutto ze sprzedaży	Zysk/strata brutto ze sprzedaży/ przychody ze sprzedaży	17,1%	11,3%
Rentowność EBITDA	(zysk/strata z działalności operacyjnej plus amortyzacja)/przychody ze sprzedaży	4,6%	4,6%
Rentowność operacyjna	zysk/strata z działalności operacyjnej/ przychody ze sprzedaży	1,1%	2,8%
Rentowność brutto	zysk brutto/ przychody ze sprzedaży	0,9%	1,8%
Rentowność netto. jedn. dominującej	zysk/strata netto akcjonariuszy jedn. dominującej/przychody ze sprzedaży	0,7%	1,4%
Rentowność netto Grupy	zysk netto Grupy / przychody ze sprzedaży	0,7%	1,4%
Rentowność kapitału własnego	zysk/strata netto akcjonariuszy jedn. dominującej/ kapitały własne akcjonariuszy jedn. dominującej	0,2%	0,8%
Rentowność majątku	zysk/strata netto Grupy/ aktywa ogółem	0,2%	0,4%

Wartość wskaźnika rentowności brutto ze sprzedaży za I kwartał 2013 r., w porównaniu tego samego okresu 2012 r. zwiększyła się o 5,8 p.p. i osiągnęła wartość 17,1%.

Zmniejszeniu w porównaniu do I kwartału 2012 r. uległy natomiast wartości wskaźników rentowności operacyjnej, rentowności brutto oraz rentowności netto.



## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### WSKAŹNIKI SPRAWNOŚCI WYKORZYSTANIA ZASOBÓW

Sprawność działania jest to umiejętność efektywnego wykorzystania posiadanych zasobów w istniejących uwarunkowaniach zewnętrznych. Wskaźniki sprawności określają szybkość, z jaką obracane są zapasy, należności i aktywa ogółem oraz okres, po jakim Grupa Kapitałowa przeciętnie spłaca swoje zobowiązania.

Wyszczególnienie	Formuła obliczeniowa	31.03.2013	31.03.2012
Wskaźnik rotacji majątku	$\frac{\text{przychody ze sprzedaży}}{\text{aktywa ogółem}}$	0,22	0,27
Wskaźnik obrotu rzeczowych aktywów trwałych	$\frac{\text{przychody ze sprzedaży}}{\text{rzeczowe aktywa trwale}}$	0,67	1,30
Wskaźnik rotacji należności w dniach	$\frac{\text{(należności handlowe*90)}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	64	102
Wskaźnik rotacji zapasów w dniach	$\frac{\text{(zapasy*90)}}{\text{koszty własne sprzedaży}}$	25	7
Wskaźnik rotacji zobowiązań w dniach	$\frac{\text{(zobowiązania handlowe*90)}}{\text{koszty własne sprzedaży}}$	64	90

Wskaźnik zdolności majątku Grupy Kapitałowej do generowania przychodów w I kwartale 2013 r. wyniósł 0,22. Jedna złotówka majątku Grupy Kapitałowej generowała przeciętnie sprzedaż na poziomie 0,22 zł.

Wartość wskaźnika obrotu rzeczowych aktywów trwałych na dzień 31 marca 2013 r. wyniosła 0,67 co oznaczało, że jedna złotówka rzeczowego majątku Grupy Kapitałowej generowała przeciętnie sprzedaż na poziomie 0,67 zł.

Wartość wskaźnika rotacji należności w I kwartale 2013 r. wyniosła 64 dni (o 38 dni krócej niż w porównywalnym okresie roku ubiegłego).

Wartość wskaźnika rotacji zapasów w I kwartale 2013 r. wyniosła 25 dni (o 18 dni dłużej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego).

Wartość wskaźnika rotacji zobowiązań w I kwartale 2013 r. wyniosła 64 dni (o 26 dni krócej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego).

### WSKAŹNIKI ZADŁUŻENIA/FINANSOWANIA

Wskaźniki zadłużenia określają strukturę źródeł finansowania Grupy Kapitałowej. Ich analiza umożliwia ocenę polityki finansowej i w efekcie informuje o zdolności Grupy Kapitałowej do terminowej spłaty zobowiązań.

Wyszczególnienie	Formuła obliczeniowa	31.03.2013	31.03.2012
Współczynnik zadłużenia	$\frac{\text{zobowiązania krótko i długoterminowe}}{\text{aktywa}}$	0,35	0,52
Pokrycie zadłużenia kapitałem własnym	$\frac{\text{kapitał własny Grupy/zobowiązania krótko i długoterminowe}}{\text{zobowiązania krótko i długoterminowe}}$	1,9	0,9
Stopień pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym	$\frac{\text{kapitał własny Grupy}}{\text{aktywa trwale}}$	1,4	1,5
Trwałość struktury finansowania	$\frac{\text{kapitał własny Grupy/pasywa ogółem}}{\text{pasywa ogółem}}$	0,65	0,48

Wartość wskaźnika zadłużenia na dzień 31 marca 2013 r. wyniosła 0,35 i spadła o 17 punktów procentowych w porównaniu ze stanem na dzień 31 marca 2012 r.

Wartość wskaźnika pokrycia zadłużenia kapitałem własnym na dzień 31 marca 2013 r. wyniosła 1,9 co oznaczało, że kapitał własny pokrywał 190% kapitałów obcych.

Wskaźnik pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym utrzymywał się na poziomie powyżej jedności i na dzień 31 marca 2013 r. wyniósł 1,4.

Trwałość struktury finansowania określa bezpieczeństwo w zakresie finansowania działalności Grupy Kapitałowej. Wartość omawianego wskaźnika na dzień 31 marca 2013 r. wyniosła 0,65.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### WSKAŹNIKI PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ

Płynność finansowa to zdolność do terminowego regulowania zobowiązań, a jej utrzymanie jest głównym zadaniem operacyjnego zarządzania finansami w każdej firmie. Wskaźniki płynności finansowej mierzą zdolność do wywiązywania się z krótkoterminowych zobowiązań.

Wyszczególnienie	Formuła obliczeniowa	31.03.2013	31.03.2012
Wskaźnik płynności bieżącej	(aktywa obrotowe-rozl. międzyokres.)/ zobowiązania krótkoterm.	1,9	1,6
Wskaźnik płynności szybkiej	(aktywa obrotowe-zapasy-rozl. międzyokres.)/zobowiązania krótkoterm.	1,7	1,5
Pokrycie zobowiązań należnościami	należności handlowe/zobowiązania handlowe	1,21	1,28
Kapitał obrotowy netto (w tys. zł)	aktywa obrotowe-zobowiązania krótkoterm.	23 311	38 374
Udział kapitału pracującego w całości aktywów	kapitał obrotowy netto /aktywa ogółem	25,6%	25,4%

Na dzień 31 marca 2013 r. wskaźnik płynności bieżącej ukształtował się na poziomie 1,9 natomiast wskaźnik płynności szybkiej na poziomie 1,7.

Na dzień 31 marca 2013 r. wartość należności z tytułu dostaw i usług stanowiła 121% wartości zobowiązań z tytułu dostaw i usług.

W analizowanym okresie aktywa obrotowe Grupy Kapitałowej przewyższały bieżące zobowiązania. Efektem tego jest dodatnia wartość kapitału obrotowego netto, który na dzień 31 marca 2013 r. osiągnął poziom 23.311 tys. zł.

Udział kapitału pracującego w całości aktywów Grupy Kapitałowej wyniósł 25,6%.

### 15. OCENA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI I ZDOLNOŚĆ WYWIĄZYWANIA SIĘ ZE ZOBOWIĄZAŃ

Spółki Grupy utrzymują linie kredytowe w różnych bankach, co pozwala na dywersyfikację źródeł finansowania.

Kwota limitów bankowych dotyczących kredytów w rachunku bieżącym przyznanych Grupie Kapitałowej Atrem przeznaczonych na finansowanie działalności bieżącej na 31 marca 2013 r. wyniosła 17.533 tys. zł. Na koniec I kwartału Grupa nie korzystała z kredytów w rachunku bieżącym.

Łączna kwota na limity dotyczące gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych dla Grupy Kapitałowej Atrem na 31 marca 2013 r. wyniosła 37.050 tys. zł, z czego wykorzystano 25.287 tys. zł.

Zagrożenia związane z zasobami finansowymi:

- sięgające ponad 5 lat realizacje kontraktów przy rocznych okresach limitów kredytowych,
- ryzyko zmian kursów walut i zmian stóp procentowych,
- pogorszenie wskaźników finansowych ujętych w umowach bankowych,
- zatory płatnicze występujące w branży budowlanej.

W obecnej sytuacji Zarząd nie widzi większego zagrożenia zmniejszenia dostępności limitów bankowych i ubezpieczeniowych.

Działania minimalizujące zagrożenia:

- dywersyfikacja zasobów finansowych pomiędzy banki, towarzystwa ubezpieczeniowe, firmy brokerskie,
- bieżące kontakty z przedstawicielami instytucji finansowych i informowanie o aktualnej sytuacji finansowej spółek Grupy Kapitałowej Atrem na tle sytuacji rynkowej,
- stały monitoring wykorzystania zasobów Grupy Kapitałowej Atrem,
- stosowanie procedur zgodnie z wdrożonymi Zintegrowanymi Systemami Zarządzania.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### 16. KOMENTARZ ZARZĄDU DO WYNIKÓW FINANSOWYCH GRUPY

W I kw. 2013 r. utrzymywała się trudna sytuacja makroekonomiczna charakterystyczna dla całego ubiegłego roku. Według wstępnych szacunków dynamika wzrostu polskiego PKB w IV kw. 2013 r. spadła do 0,4% z 4,5% w tym samym okresie 2012 r. Główną przyczyną spowolnienia pozostaje niesprzyjająca sytuacja w globalnej gospodarce, niepewność na rynkach finansowych, a w szczególności problemy strefy euro.

Spowolnienie w gospodarce jest szczególnie widoczne w branży budowlanej, gdzie można zaobserwować ograniczenie inwestycji, zarówno przez inwestorów prywatnych jak i publicznych. Dane GUS pokazują, że w pierwszych trzech miesiącach 2013 r. produkcja budowlano-montażowa odnotowywała spadek w ujęciu rok do roku, w marcu nawet o 18,5%. Mniejsza liczba inwestycji przekłada się na zaostrzoną konkurencję firm wykonawczych, czego efektem jest presja na marże.

Pogorszenie sytuacji w branży budowlanej odzwierciedlone jest w upadłościach kolejnych przedsiębiorstw z branży. Z danych Euler Hermes wynika, że liczba upadłości spółek budowlanych jest nadal wysoka, jednak jej wzrost został zatrzymany.

Trudne otoczenie rynkowe nie pozostało bez wpływu na wyniki finansowe Grupy Atrem. W I kw. 2013 r. Grupa Kapitałowa osiągnęła przychody ze sprzedaży na poziomie 20.077 tys. zł (wobec 33.124 tys. zł w IV kw. 2012 r. i 41.154 tys. zł w I kw. 2012 r.). Zysk brutto ze sprzedaży wyniósł w omawianym okresie 3.430 tys. zł (wobec 3.390 tys. zł w poprzednim kwartale i 4.666 tys. zł w I kw. 2012 r.).

Działalność operacyjna przyniosła zysk 218 tys. zł (wobec straty 5.861 tys. zł w IV kw. 2012 r. i zysku 1.138 tys. zł w I kw. 2012 r.). Na osiągnięty w I kw. 2013 r. wynik operacyjny wpływ miało istotne ograniczenie skali działalności, przy równoczesnej poprawie rentowności ze sprzedaży brutto do 17,1% wobec 10,2% kwartał wcześniej (11,3% w I kw. 2012 r.) oraz zmniejszenie kosztów ogólnego zarządu o 22,7% do 3.316 tys. zł w porównaniu z ostatnim kwartałem 2012 r., kiedy koszty te były na poziomie 4.290 tys. zł.

Zysk brutto wyniósł w minionym kwartale 142 tys. zł (wobec straty 6.030 tys. zł kwartał wcześniej i 727 tys. zł zysku w I kw. 2012 r.). Poprawie uległ wynik na działalności finansowej. Przychody finansowe wzrosły do 99 tys. zł (wobec 19 tys. zł kwartał wcześniej), a koszty zmniejszyły się do 135 tys. zł (wobec 188 tys. w IV kw. 2012 r.). Zysk netto wyniósł 142 tys. zł, w porównaniu do straty 4.918 tys. zł w IV kw. 2012 r. i zysku 574 tys. zł w I kw. 2012 r.

Efektom działań restrukturyzacyjnych podjętych przez Zarząd jest znacząca poprawa sytuacji płynnościowej Grupy Atrem. Na koniec I kw. 2013 r. wartość zobowiązań finansowych wynosiła 3.563 (głównie kredyt inwestycyjny) tys. zł, a wartość środków pieniężnych i ich ekwiwalentu wyniosła 9.193 tys. zł. Zarząd kontynuuje optymalizację działalności Grupy, co będzie widoczne w dalszym spadku kosztów ogólnego zarządu w kolejnych kwartałach. Brak bieżącego zadłużenia i obniżenie kosztów działalności daje Grupie większy komfort w niepewnych czasach, oraz pozwoli na wzrost kiedy sytuacja rynkowa będzie ulegać poprawie.

Działalność Grupy Atrem opiera się na dwóch stabilnych filarach – automatyce i klimatyzacji oraz elektroenergetyce. Obecnie w portfelu zamówień znajdują się kontrakty o łącznej wartości ok. 105 mln zł, z czego ok. 65 mln przypada na Atrem (automatyka i klimatyzacja), a ok. 40 mln na Contrast (elektroenergetyka). Grupa Atrem posiada do realizacji na bieżący rok kontrakty o wartości ok. 85 mln zł. W ocenie Zarządu znajdujące się w portfelu kontrakty powinny pozwolić na uzyskanie dodatniej rentowności netto w 2013 r.

Grupa nadal intensywnie ofertuje i bierze udział w przetargach; obecnie Grupa wykonuje 218 kontraktów o średniej jednostkowej wartości 1,3 mln zł.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### 17. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE I WARTOŚCI NIEMATERIALNE

W I kwartale 2013 r. Grupa przeznaczyła kwotę 43 tys. zł na zakup rzeczowych aktywów trwałych oraz kwotę 27 tys. zł na zakup wartości niematerialnych.

W I kwartale 2013 r. Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych.

Na dzień 31 marca 2013 r. nie wystąpiły istotne zobowiązania z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

### 18. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

	Okres 3 miesiące zakończony 31 marca 2013	Okres 12 miesiące zakończony 31 grudnia 2012
<b>Nieruchomości inwestycyjne na początek okresu</b>	<b>1 547</b>	<b>2 854</b>
Przekwalifikowanie z rzeczowych aktywów trwałych (w wartości godziwej)	–	–
Zwiększenia (nakłady inwestycyjne)	–	–
Zwiększenia (zmiana wartości godziwej netto)	–	40
Przeniesienie do aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	–	(1 347)
<b>Nieruchomości inwestycyjne na koniec okresu</b>	<b>1 547</b>	<b>1 547</b>
Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży	–	1 347

W związku z decyzją Zarządu odnośnie przekwalifikowania bylejszej siedziby Spółki dominującej (położonej w Przeźmierowie k. Poznania, przy ul. Rzemieślniczej), jako inwestycji długoterminowej w 2009 r. Grupa przeklasyfikowała odnośne aktywa z grupy rzeczowych aktywów trwałych i ujęła je jako nieruchomości inwestycyjne.

Wycena wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych Grupy została dokonana na dzień 31 grudnia 2012 r. na podstawie wyceny przeprowadzonej na ten dzień przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, niepowiązanego z Emitentem. Wyceny nieruchomości inwestycyjnych Grupy dokonano zgodnie z międzynarodowymi standardami wyceny.

Wszystkie nieruchomości inwestycyjne Grupy są jej własnością.

W dniu 4 stycznia 2013 r. Spółka sprzedała część nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Rzemieślniczej w Przeźmierowie o wartości godziwej w kwocie 1.347 tys. zł.

### 19. BIEŻĄCY I ODROZONY PODATEK DOCHODOWY

Grupa dokonuje kalkulacji podatku dochodowego za okres śródroczny za pomocą stawki podatkowej, która byłaby stosowana do oczekiwanej łącznej kwoty rocznych dochodów, czyli oczekiwanej średniorocznej efektywnej stawki podatku dochodowego pomnożonej przez dochód przed opodatkowaniem, osiągnięty w trakcie okresu śródrocznego.

Efektywna stawka podatkowa wykazana w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za I kwartał 2013 r. wyniosła 22,0%.

Wartość aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 31 marca 2013 r. wyniosła 6.903 tys. zł (zwiększenie o kwotę 520 tys. zł w stosunku do stanu na koniec 2012 r.).

Wartość rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 31 marca 2013 r. wyniosła 3.988 tys. zł (zwiększenie o kwotę 489 tys. zł w stosunku do stanu na koniec 2012 r.).

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### 20. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

Wyszczególnienie	31 marca 2013	31 marca 2012
Gotówka w kasie i na rachunkach bankowych	436	153
Krótkoterminowe depozyty bankowe	8 757	–
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>9 193</b>	<b>153</b>
Kredyty w rachunkach bieżących	–	16 570
Kwota wykazana w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	<b>9 193</b>	<b>16 417</b>

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stop procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

### 21. KREDYTY BANKOWE

W I kwartale 2013 r. żadna ze spółek Grupy Kapitałowej Atrem nie wypowiedziała, ani też nie zostały im wypowiedziane żadne z dotychczasowych umów kredytowych.

Łączne zadłużenie Grupy Kapitałowej Atrem z tytułu kredytów bankowych przedstawiało się następująco:

Wyszczególnienie	31 marca 2013	31 marca 2012
<b>Kredyty w rachunku bieżącym</b>	<b>–</b>	<b>16 570</b>
<b>Kredyty inwestycyjne</b>	<b>3 150</b>	<b>5 820</b>
- krótkoterminowe	1 800	2 160
- długoterminowe	1 350	3 660
<b>Ogółem</b>	<b>3 150</b>	<b>22 390</b>

### 22. REZERWY

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2013	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.03.2013
Rezerwa na odprawy emerytalne	76	13	–	–	89
Rezerwa na urlopy	501	–	238	–	263
Rezerwa na gwarancje	1 225	50	326	–	949
Rezerwa na straty na kontraktach	1 022	–	368	–	654
Rezerwa restrukturyzacyjna	303	–	–	–	303
Rezerwa na sprawy sądowe	1 947	–	–	–	1 947
Rezerwa na karty umowne	105	–	–	–	105
Rezerwa na koszty	73	–	72	–	1
<b>Rezerwy ogółem</b>	<b>5 252</b>	<b>63</b>	<b>1 004</b>	<b>–</b>	<b>4 311</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2012	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.03.2012
Rezerwa na odpawy emerytalne	90	18	–	–	108
Rezerwa na premie	50	–	–	–	50
Rezerwa na urlopy	372	46	199	–	219
Rezerwa na gwarancje	795	–	234	–	561
Rezerwa na straty na kontraktach	675	586	628	–	633
Rezerwa na koszty	65	–	64	–	1
<b>Rezerwy ogółem</b>	<b>2 047</b>	<b>650</b>	<b>1 125</b>	<b>–</b>	<b>1 572</b>

### 23. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ I NIEPOWODZEŃ WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH

Najważniejsze umowy znaczące zawarte przez spółki Grupy Kapitałowej Atrem w I kwartale 2013 r. i do dnia opublikowania niniejszego sprawozdania:

- zawarcie w dniu 28 lutego 2013 r. przez spółkę Atrem S.A. (Wykonawca) ze spółką Port Lotniczy Wrocław S.A. (Zamawiający) umowy w przedmiocie świadczenia usług stałego serwisu infrastruktury zabezpieczenia technicznego znajdującego się w budynku nowego terminala pasażerskiego MPL we Wrocławiu.

Termin realizacji przedmiotu umowy ustalony został na okres 2 lat od dnia zawarcia umowy.

Za wykonanie prac będących przedmiotem umowy spółka Atrem S.A. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 1.196.800,00 zł netto (słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych 00/100).

- zawarcie przez spółkę zależną od Emitenta - Contrast sp. z o. o. w okresie od dnia 26 kwietnia 2012 r. do dnia 25 lutego 2013 r. umów ze spółkami Grupy Kapitałowej ENEA na łączną szacunkową wartość 10.227.351,28 zł netto (słownie: dziesięć milionów dwieście dwadzieścia siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 28/100). Umową o największej wartości jest umowa zawarta w dniu 25 lutego 2013 r. przez spółkę Contrast sp. z o. o. (Wykonawca) ze spółką ENEA Operator sp. z o. o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp. (Zamawiający), przedmiotem której jest wykonanie zadania pn: „Przebudowa GPZ 1 10/15/6kV Kostrzyn nad Odrą”.

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony na 26 tygodni od daty zawarcia umowy.

Za wykonanie prac z tytułu realizacji umowy, Contrast sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 5.407.000,00 zł netto (słownie: pięć milionów czterysta siedem tysięcy złotych 0/100).

Wykonawca udzielił gwarancji na okres 36 - miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- zawarcie w dniu 14 marca 2013 r. przez Atrem S.A. (Wykonawca) umowy ze spółką Operator Gazociągów Przewodzonych GAZ - SYSTEM S.A. (Zamawiający) w przedmiocie wykonania robót budowlano - montażowych dla zadania pn.: "Remont słupków pomiarowych na gazociągach w/c".

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony do dnia 30 listopada 2013 r.

Za wykonanie prac będących przedmiotem umowy spółka Atrem S.A. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 788.395,00 zł netto (słownie: siedemset osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100). Wykonawca udzielił gwarancji na okres 36 - miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- zawarcie w dniu 22 marca 2013 r. przez Atrem S.A. (Wykonawca) umowy ze spółką Operator Gazociągów Przewodzonych GAZ - SYSTEM S.A. (Zamawiający) w przedmiocie wykonania robót budowlanych dla inwestycji pn.: "Modernizacja TJE WP Kotowo - system nadzoru i wizualizacji".

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony do dnia 14 listopada 2013 r.

Za wykonanie prac będących przedmiotem umowy spółka Atrem S.A. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 587.000,00 zł netto (słownie: pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Wykonawca udzielił gwarancji na okres 36 – miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- zawarcie w dniu 25 marca 2013 r. przez spółkę zależną od Emitenta- Contrast sp. z o. o. (Wykonawca) umowy ze spółką Handel i Usługi Budowlane WRÓBEL sp. z o.o. (Zamawiający) w przedmiocie wykonania instalacji elektrycznych w ramach realizacji zadania pn. Elektrownia Wiatrowa Targonie.

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy został określony do dnia 5 lipca 2013 r.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

Za wykonanie prac będących przedmiotem umowy spółka Contrast sp. z o. o. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 520.000,00 zł netto (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 - miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- *zawarcie w dniu 19 kwietnia 2013 r. przez spółkę zależną od Emitenta - Contrast sp. z o. o. (Wykonawca) umowy ze spółką Wielkopolska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. (Zamawiający) w przedmiocie świadczenia usług konserwacji, utrzymania oraz naprawy wybranych składników majątku Zamawiającego w zakresie instalacji elektrycznych i odgromionych oraz stacji transformatorowej (dla OZG w Poznaniu).*

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy został określony na dzień 19 kwietnia 2014 r.

Za wykonanie prac będących przedmiotem umowy spółka Contrast sp. z o. o. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 654.278,14 zł netto (słownie: sześćset pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt osiem złotych 14/100).

- *zawarcie w dniu 25 kwietnia 2013 r. przez Atrem S.A. (Wykonawca) umowy ze spółką Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Odolanowie (Zamawiający) w przedmiocie wykonania zadania pn. „Rozbudowa układu pomiarowego G-11/G-12 (U3) gazu ziemnego wysokometanowego”.*

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony do dnia 31 grudnia 2013 r.

Za wykonanie prac będących przedmiotem umowy spółka Atrem S.A. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 1.577.700,00 zł netto (słownie: jeden milion pięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100). Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 - miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- *zawarcie w dniu 6 maja 2013 r. przez spółkę zależną od Emitenta- Contrast sp. z o. o. (Wykonawca) umowy ze spółką Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe PREBET sp. z o. o. (Zamawiający) w przedmiocie wykonania sieci zasilającej SN, instalacji elektrycznych zewnętrznych i wewnętrznych oraz niskoprądowych obiektu hali produkcyjnej z zapleczem biurowym i laboratorium badawczego w ramach inwestycji pn. „Budowa Zakładu Produkcji Cukierniczej Wyrobów w Technologii Mogulowej Laboratorium Badawczo- Rozwojowego ul. Srebrna 22”.*

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy został określony na dzień 30 kwietnia 2014 r.

Za wykonanie prac będących przedmiotem umowy spółka Contrast sp. z o. o. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 2.820.000,00 zł netto (słownie: dwa miliony osiemset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy oraz gwarancji producentów na dostarczone materiały i urządzenia.

- *zawarcie w dniu 7 maja 2013 r. przez spółkę Atrem S.A. (Wykonawca) umowy ze spółką Poznań City Center I sp. z o. o. (Zamawiający) w przedmiocie wykonania instalacji niskoprądowej w zakresie Dźwiękowego Systemu Ostrzegania (DSO) w ramach zadania pn. Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego na stacji Poznań Główny w Poznaniu składającego się z Nowego Budyńku Dworca, galerii handlowej, systemu dróg wewnętrznych połączonych z miejską infrastrukturą drogową (w tym przebudowy i rozbudowy systemu dróg w rejonie Mostu Dworcowego, ulic Towarowej, Dworcowej w Poznaniu), mediami oraz elementami małej architektury, obszarami zieleni, placami zabaw dla dzieci, alejami spacerowymi itp.*

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony do dnia 31 sierpnia 2013 r.

Za wykonanie prac będących przedmiotem umowy spółka Atrem S.A. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 1.300.000,00 zł netto (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych 00/100). Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

## 24. SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

Przychody ze sprzedaży Grupy podlegają fluktuacjom wynikającym z harmonogramów realizacji kontraktów długoterminowych.

Z uwagi na charakter prowadzonej działalności związanej z rynkiem usług budowlano-montażowych, czynnikiem wpływającym na przebieg prac są warunki atmosferyczne, które mogą tym samym wpływać na poziom osiąganych przychodów ze sprzedaży.

Stosowana przez Grupę Kapitałową Atrem strategia zakłada pozyskiwanie kontraktów o zróżnicowanej wartości jednostkowej, co przyczynia się do niwelowania sezonowości przychodów, zapewniając ich bardziej równomierny rozkład w trakcie roku obrotowego.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### 25. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZADEKLAROWANE DO WYPŁATY

W I kwartale 2013 r. nie zadeklarowano, ani nie wypłacono dywidendy.

### 26. EMISJE, WYKUP LUB SPŁATY NIEUDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W I kwartale 2013 r. Emitent nie dokonywał emisji, wykupu bądź spłaty nieudziałowych lub kapitałowych papierów wartościowych.

### 27. KAPITAŁ WYEMITOWANY

#### KAPITAŁ AKCYJNY ZAREJESTROWANY I W PEŁNI OPLACONY NA DZIEŃ 15.05.2013 R.

Serial	Rodzaj akcji	Liczba akcji w szt.	Wartość nominalna w zł
A	imienne, uprzywilejowane (co do głosu)	4 655 600	2 327 800,00
A	na okaziciela	1 370 000	685 000,00
B	na okaziciela	209 800	104 900,00
C	na okaziciela	2 994 679	1 497 339,50
<b>Razem</b>		<b>9 230 079</b>	<b>4 615 039,50</b>

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany w liczbie wyemitowanych akcji.

### 28. STRUKTURA AKCJONARIATU EMITENTA

Zgodnie z najlepszą wiedzą na dzień przekazania niniejszego sprawozdania w I kwartale 2013 r. następujący akcjonariusze mogą wykonywać ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu:

Liczba akcji	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	% udział w liczbie głosów na WZA	Liczba głosów na WZA
Konrad Śniatała	4 117 838	44,61%	55,62%	7 722 676
Marek Korytowski	631 905	6,85%	8,66%	1 201 810
Gabriela Maria Śniatała	480 857	5,21%	6,93%	961 714
ING OFE(*)	800 000	8,67%	5,76%	800 000

(\*) Stan posiadania ING OFE na dzień 10 kwietnia 2013 r.

Struktura akcjonariatu uaktualniana jest na podstawie formalnych zawiadomień od akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta; a także na podstawie generowanych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. wykazów akcjonariuszy uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu z tytułu posiadanych akcji zdematerializowanych w dniu rejestracji na WZA (tzw. record date) zgodnie z art. 406<sup>3</sup> ust 6. Kodeksu spółek handlowych.



## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### Wykaz akcjonariuszy posiadających znaczne pakiety akcji Emitenta na dzień 15 maja 2013 r.

Imię i nazwisko akcjonariusza (nazwa, firma)	Akcje Rodzaj akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	Udział procentowy		Liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu
				W kapitale	W głosach	
<b>Konrad Śniatała</b>	Imienne uprzywilejowane	3 604 838	0,50 zł	39,06%	51,91%	7 209 676
	Zwykłe na okaziciela	513 000	0,50 zł	5,56%	3,69%	513 000
	<b>Razem</b>	<b>4 117 838</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>44,61%</b>	<b>55,62%</b>	<b>7 722 676</b>
<b>Marek Korytowski</b>	Imienne uprzywilejowane	569 905	0,50 zł	6,17%	8,21%	1 139 810
	Zwykłe na okaziciela	62 000	0,50 zł	0,67%	0,45%	62 000
	<b>Razem</b>	<b>631 905</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>6,85%</b>	<b>8,66%</b>	<b>1 201 810</b>
<b>Gabriela Śniatała</b>	Imienne uprzywilejowane	<b>480 857</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>5,21%</b>	<b>6,93%</b>	<b>961 714</b>
<b>ING OFE (*)</b>	Zwykłe na okaziciela	<b>800 000</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>8,67%</b>	<b>5,76%</b>	<b>800 000</b>

(\*) Stan posiadania ING OFE na dzień 10 kwietnia 2013 r.

### 29. AKCJE I PRAWA DO AKCJI EMITENTA POSIADANE PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE

#### ZARZĄD

Akcje	Stan na 01.01.2013	Stan na 31.03.2013	Stan na 15.05.2013
Konrad Śniatała	4 117 838	4 117 838	4 117 838
Marek Korytowski	631 905	631 905	631 905
Łukasz Kalupa	7 000	7 000	7 000
Przemysław Szmyt	4 700	4 700	4 700

#### RADA NADZORCZA

Akcje	Stan na 01.01.2013	Stan na 31.03.2013	Stan na 15.05.2013
Tadeusz Kowalski	3 500	3 500	3 500
Hanna Krawczyńska	1 000	1 000	1 000
Gabriela Śniatała	480 857	480 857	480 857
Andrzej Rybarczyk	–	–	–
Wojciech Kuśpik	–	–	–

### 30. INFORMACJE O NABYCIU AKCJI WŁASNYCH

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta uchwałą nr 6 z dnia 8 grudnia 2011 r., działając na podstawie art. 362 § 1 pkt 8 Kodeksu spółek handlowych oraz 362 § 1 pkt 2 Kodeksu spółek handlowych oraz w zgodności z Dyrektywą 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie wykorzystania poufnych informacji i manipulacji na rynku (nadużyć na rynku) wraz z Rozporządzeniem Komisji (WE nr 2273/2003) z dnia 22 grudnia 2003 r. wykonującym Dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do zwolnień dla programów odkupu i stabilizacji instrumentów finansowych, upoważniło Zarząd do nabywania przez Emitenta w pełni pokrytych akcji własnych Emitenta na warunkach i w trybie ustalonym w uchwale oraz do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do nabycia akcji Emitenta.

W uchwale Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta wskazano niżej wymienione warunki nabycia przez Emitenta akcji własnych:

- maksymalna liczba akcji do nabycia nie przekroczy 1.333.333 (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści trzy tysiące trzysta trzydzieści trzy) akcji, co oznacza że łączna wartość nominalna nabywanych akcji nie przekroczy 20% wartości kapitału zakładowego Emitenta, tj. akcji o łącznej

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

- wartości nominalnej 923.007,90 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia trzy tysiące siedem złotych 90/100),
- minimalna wysokość zapłaty za jedną akcję wynosić będzie 3,00 zł (słownie: trzy złote 00/100) a maksymalna wysokość zapłaty nie może przekroczyć 17,60 zł (słownie: siedemnaście złotych 60/100),
  - łączna maksymalna wartość zapłaty za nabywane akcje nie będzie większa niż wysokość kapitału rezerwowego utworzonego na ten cel tj. nie będzie większa niż 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych),
  - akcje mogą być, stosownie do decyzji Zarządu, nabywane za pośrednictwem osób działających na rachunek Emitenta oraz domów maklerskich, spółek zależnych oraz osób działających na rachunek spółek zależnych w obrocie giełdowym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie oraz w obrocie pozagiełdowym,
  - nie wyklucza się nabywania akcji w transakcjach pakietowych,
  - nie wyklucza się nabywania akcji w ramach publicznego wezwania na akcje Emitenta,
  - nabycie akcji zostanie sfinansowane z kapitału rezerwowego utworzonego na ten cel zgodnie uchwałą z dnia 8 grudnia 2011 r. - z kwoty, która zgodnie z art. 348 § 1 Kodeksu spółek handlowych może być przeznaczona do podziału,
  - cel nabycia akcji własnych Emitenta zostanie ustalony uchwałą Zarządu, przy założeniu że nabyte przez Emitenta akcje własne mogą zostać przeznaczone do dalszej odsprzedaży, umorzenia lub w celu wdrożenia programów motywacyjnych dla osób kluczowych dla działalności Grupy Kapitałowej Atrem.

Zarząd jest upoważniony do realizacji zakupu akcji własnych przez okres 5 lat od dnia powzięcia uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, jednak nie dłużej niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

W 2011 r., 2012 r. oraz w 2013 r. do dnia publikacji niniejszego sprawozdania nie miało miejsca nabycie przez Emitenta akcji własnych.

### **31. INFORMACJE O POSTĘPOWANIACH SĄDOWYCH**

Na dzień 31 marca 2013 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Emitent ani żadna ze spółek Grupy Kapitałowej Emitenta nie była stroną postępowań przed sądami, organami właściwymi dla postępowania arbitrażowego lub organami administracji publicznej (rządowej lub samorządowej) w sprawach dotyczących zobowiązań albo wiarygodności Emitenta lub jego jednostek zależnych, których wartość przekraczałaby 10% kapitałów własnych Emitenta.

### **ISTOTNE POSTĘPOWANIA, KTÓRYCH ŁĄCZNA WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH**

W dniu 2 sierpnia 2012 r. Emitent otrzymał pozew wniesiony do Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie przez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi przeciwko spółkom Hydrobudowa Polska S.A. w upadłości likwidacyjnej (Lider Konsorcjum), PBG S.A. w upadłości układowej (Partner Konsorcjum), Hydrobudowa 9 Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane S.A. (Partner Konsorcjum) oraz Atrem S.A. (Partner Konsorcjum), zwanym dalej łącznie Konsorcjum.

Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o. o. wniosła o stwierdzenie naruszenia przez pozwane spółki, tworzące Konsorcjum, Kontraktu pn: „Modernizacja systemu zasilania Łodzi w wodę- System Tomaszów”, poprzez niezastosowanie się do obowiązków wynikających z decyzji Komisji Rozjemczej dotyczącej zapłaty na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. kwoty 329.229,49 EUR tytułem kar za zwłokę w realizacji przedmiotu Kontraktu oraz o zasądzenie od pozwanych spółek na rzecz powoda kwoty 329.229,49 EUR wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 27 lipca 2010 r. do dnia zapłaty.

Wartość przedmiotu sporu nie stanowi co najmniej 10 % wartości kapitałów własnych Emitenta.

Pozew został wniesiony w związku z realizacją przez Konsorcjum: Hydrobudowa Polska S.A. (obecnie Hydrobudowa Polska S.A. w upadłości likwidacyjnej), PBG S.A. (obecnie: PBG S.A. w upadłości układowej), Hydrobudowa 9 Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Budowlane S.A. (obecnie Hydrobudowa Polska S.A. w upadłości likwidacyjnej), oraz Atrem S.A. kontraktu na realizację inwestycji pn: „Modernizacja systemu zasilania Łodzi w wodę - System Tomaszów” zawartego z Łódzką Spółką

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

Infrastrukturalną sp. z o.o. w dniu 17 czerwca 2008 r. Wartość wynagrodzenia umownego Konsorcjum ustalona została na kwotę netto 4.112.290,00 EUR. W ramach w/w Kontraktu Spółka realizowała roboty branży AKPiA oraz elektryczne. Wartość robót realizowanych przez Emitenta ustalona została na kwotę netto 734.650,00 EUR.

Pismem pełnomocnika Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi, powodowa spółka cofnęła powództwo wobec pozwanej Hydrobudowa 9 Przedsiębiorstwo Inżynieryjno- Budowlane S.A. w związku z wykreśleniem spółki z Krajowego Rejestru Sądowego oraz wniosła o umorzenie postępowania prowadzonego przeciwko spółkom Hydrobudowa Polska S.A. w upadłości likwidacyjnej oraz PBG S.A. w upadłości układowej, z uwagi na treść art. 142 Ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze. Emitent wniósł o odrzucenie pozwu powołując się na brak właściwości sądu polubownego w sprawie. Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, postanowieniem z dnia 28 stycznia 2013 r. oddalił zarzut Atrem S.A. i stwierdził swoją właściwość do rozpoznawania sprawy. Emitent, podtrzymując swoje stanowisko o braku właściwości sądu polubownego, złożył w dniu 19 marca 2013 r. wniosek do Sądu Okręgowego w Poznaniu o uchylenie postanowienia sądu polubownego oraz stwierdzenie jego braku właściwości. Aktualnie Spółka oczekuje na dalszy bieg sprawy.

### **POSTĘPOWANIA PODATKOWE**

W dniu 31 grudnia 2008 r. Emitent wystąpił do Dyrektora Izby Skarbowej w Poznaniu w trybie art. 14b ustawy Ordynacja podatkowa z prośbą o interpretację, czy wydatki (w kwocie 1.806 tys. zł) związane z publiczną emisją akcji stanowią w świetle art. 15 i 16 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych koszty uzyskania przychodów. W interpretacji indywidualnej z dnia 19 marca 2009 r. Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu upoważniony przez Ministra Finansów do wydania interpretacji uznał, iż wydatki takie nie stanowią kosztów uzyskania przychodów. Emitent skorzystał z przysługującego prawa do wniesienia skargi na interpretację przepisów prawa podatkowego przez Dyrektora Izby Skarbowej w Poznaniu do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. Wyrokiem z dnia 7 października 2009 r. (sygn. akt I SA/Po 623/09) Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu oddalił skargę Emitenta. Po zapoznaniu się z pisemnym uzasadnieniem orzeczenia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu Zarząd Emitenta złożył skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego na uprzednie rozstrzygnięcie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Wyrokiem z dnia 12 lipca 2011 r. (sygn. akt II FSK 370/10) Naczelny Sąd Administracyjny uchylił zaskarżony wyrok w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu w Poznaniu. Wyrokiem z dnia 15 września 2011 r. (sygn. akt I SA/Po 521/11) Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu stwierdził, iż skarga Emitenta zasługuje na uwzględnienie i zobowiązał organ wydający indywidualną interpretację podatkową, aby ponownie rozpoznając wniosek Emitenta o udzielenie interpretacji dokonał oceny stanowiska Spółki zaprezentowanego w wniosku, z uwzględnieniem oceny prawnej wyrażonej w przedmiotowym wyroku WSA oraz w uchwale siedmiu sędziów NSA z dnia 24 stycznia 2011 r. w sprawie II FSP 6/10. W dniu 31 października 2011 r. Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu (w imieniu Ministra Finansów) złożył skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego na powyższych wyrok.

### **32. STANOWISKO ZARZĄDU DOTYCZĄCE OPUBLIKOWANYCH PROGNOZ**

Emitent nie publikował prognoz dotyczących 2013 r. i okresów następnych.

### **33. INFORMACJE O UDZIELENIU PORECZEŃ LUB GWARANCJI**

W I kwartale 2013 r. Emitent, ani spółka od niego zależna nie udzielili poręczeń kredytu lub pożyczki, ani też nie udzielili gwarancji innemu podmiotowi lub jednostce od niego zależnej, których łączna wartość stanowiłaby równowartość, co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

### **34. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH, RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH, WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH LUB INNYCH AKTYWÓW ORAZ ODWRÓCENIU TAKICH ODPISÓW**

Na dzień 31 marca 2013 r. ani Emitent, ani jednostka od niego zależna nie dokonały istotnych odpisów z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz innych aktywów. Nie dokonano też odwrócenia takich odpisów.

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### 35. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA ISTOTNYCH TRANSAKcji Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

W I kwartale 2013 r. wszelkie transakcje zawarte z podmiotem powiązany miały charakter typowy i rutynowy, transakcje te zawierane były na warunkach rynkowych, ich charakter i warunki wynikały z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez Emitenta i jednostkę od niego zależną.

Transakcje pomiędzy spółką dominującą, a jednostką zależną zostały wyeliminowane w trakcie konsolidacji i nie wykazano ich w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Informacje o wzajemnych transakcjach zawartych przez podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Atrem w okresie 3 miesięcy zakończonym odpowiednio 31 marca 2013 r. i 31 marca 2012 r. przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Sprzedż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych
Jednostki zależne 2013	40	70	14	83
Jednostki zależne 2012	33	265	41	290

### 36. WYNAGRODZENIE GŁÓWNEJ KADRY KIEROWNICZEJ

Wynagrodzenie głównej kadry kierowniczej (Zarząd, prokurenci) z tytułu pełnienia funkcji w jednostce dominującej:

Wyszczególnienie	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	327	288
Świadczenia po okresie zatrudnienia	–	–
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	–	–
Pozostałe świadczenia pracownicze	18	3
Płatności w formie akcji własnych	–	–
<b>Łączna kwota wynagrodzenia</b>	<b>345</b>	<b>291</b>

Wynagrodzenie głównej kadry kierowniczej (Zarząd, prokurenci) z tytułu pełnienia funkcji w jednostkach zależnych:

Wyszczególnienie	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	121	122
Z tytułu członkostwa w Radach Nadzorczych	11	11
Świadczenia po okresie zatrudnienia	–	–
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	–	–
Pozostałe świadczenia pracownicze	–	–
Płatności w formie akcji własnych	–	5
<b>Łączna kwota wynagrodzenia</b>	<b>132</b>	<b>133</b>

Wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej z tytułu pełnienia funkcji w jednostce dominującej:

Wyszczególnienie	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej	39	39
Płatności w formie akcji własnych	–	–
Pozostałe świadczenia	–	–
<b>Łączna kwota wynagrodzenia</b>	<b>39</b>	<b>39</b>

### 37. ZATRUDNIENIE

Na 31 marca 2013 r. zatrudnienie w Grupie Kapitałowej Atrem wynosiło: **366 osób** (31.03.2012: 429), w tym: w spółce Atrem S.A. pracowało: **186 osób** (31.03.2012: 231), w spółce Contrast sp. z o.o.: **180 osób** (31.03.2012: 198).

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

### 38. CZYNNIKI, KTÓRE MOGĄ MIEĆ WPŁYW NA WYNIKI FINANSOWE W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ JEDNEGO KWARTAŁU

Do czynników, które mogą mieć wpływ na osiągnięte przez Emitenta i jego Grupę Kapitałową wyniki, w perspektywie co najmniej jednego kwartału należą:

- koniunktura w branży usług budowlano-montażowych, zwłaszcza w kontekście procesów upadłościowych dużych grup budowlanych,
- konkurencja,
- tempo oraz kierunki wykorzystania środków pomocowych z Unii Europejskiej,
- poziom inwestycji na obsługiwanych przez Grupę rynkach, zwłaszcza gazowym, wod-kan. i elektroenergetycznym,
- poziom cen materiałów i usług wykorzystywanych przy realizacji kontraktów,
- zatory płatnicze występujące w gospodarce, zwłaszcza w branży budowlanej,
- sytuacja finansowa Generalnych Wykonawców, z którymi GK Atrem współpracuje,
- zobowiązania spółek z Grupy w umowach kredytowych i umowach o gwarancje bankowe do utrzymywania wskaźników finansowych na odpowiednim poziomie. Nieutrzymanie ich na określonym w umowach poziomie może skutkować wypowiedzeniem ich przez banki. Zdaniem Zarządu Emitenta prawdopodobieństwo wypowiedzenia umów przez banki jest znikome,
- wzmocnienie kontroli operacyjnej, finansowej i budżetowej w ramach realizowanych kontraktów.

### 39. INFORMACJE NA TEMAT ZMIAN SYTUACJI GOSPODARCZEJ I WARUNKÓW PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI, KTÓRE MAJĄ ISTOTNY WPŁYW NA WARTOŚĆ GODZIWĄ AKTYWÓW I ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH

W I kwartale 2013 r. nie wystąpiły takie zmiany w sytuacji gospodarczej i warunkach prowadzenia działalności, które mogłyby mieć istotny wpływ na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych, niezależnie od tego, czy aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).

### 40. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ O CHARAKTERZE NIETYPOWYM

W I kwartale 2013 r. nie wystąpiły zdarzenia o charakterze nietypowym mogących mieć wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Emitenta.

### 41. ISTOTNE ZDARZENIA PO DACIE ZAKOŃCZENIA OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO

W dniu 2 kwietnia 2013 r. Emitent powziął informację o otrzymaniu przez spółkę zależną od Emitenta - Contrast sp. z o. o. pisma od spółki MEGA sp. z o. o., zawierającego „oświadczenie woli spółki MEGA sp. z o. o. w sprawie rozwiązania (ustania bytu prawnego) umów wiążących strony”, z powołaniem się na treść wyroku wydanego przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w dniu 16 stycznia 2013 r., którym uchylona została decyzja Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, na mocy której uchylono decyzję Wojewody Podkarpackiego w przedmiocie nieważności decyzji Starosty Rzeszowskiego z dnia 30 maja 2003 r w sprawie pozwolenia na budowę farmy wiatrowej w Woli Rafałowskiej, wskutek czego konieczne stało się zakończenie wszelkich prac realizowanych w ramach inwestycji pn. „Budowa Farmy Wiatrowej w Woli Rafałowskiej”. W związku z powziętymi przez spółkę zależną od Emitenta- Contrast sp. z o. o. wątpliwościami, co do skuteczności złożonego przez MEGA sp. z o. o. oświadczenia, podjęte zostały działania zmierzające do ustalenia stanu prawnego spowodowanego w/w pismem.

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ATREM S.A.**

	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012
<i>Działalność kontynuowana</i>		
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	108	4
Przychody ze sprzedaży usług i produktów	12 687	22 682
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>12 795</b>	<b>22 686</b>
Koszt własny sprzedaży	(10 578)	(21 099)
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>	<b>2 217</b>	<b>1 587</b>
Pozostałe przychody operacyjne	440	239
Koszty sprzedaży	–	–
Koszty ogólnego zarządu	(2 195)	(2 392)
Pozostałe koszty operacyjne	(269)	(56)
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>	<b>193</b>	<b>(622)</b>
Przychody finansowe	43	7
Koszty finansowe	(119)	(182)
<b>Zysk/strata brutto</b>	<b>117</b>	<b>(797)</b>
Obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(26)	126
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>91</b>	<b>(671)</b>
<i>Działalność zaniechana</i>		
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>91</b>	<b>(671)</b>
<i>Zysk/strata na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</i>		
podstawowy z zysku za okres sprawozdawczy	0,01	(0,07)
rozwodniony z zysku za okres sprawozdawczy	0,01	(0,07)

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z PEŁNEGO DOCHODU ATREM S.A.**

	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>91</b>	<b>(671)</b>
Różnice kursowe z przeliczenia działalności zagranicznej	–	–
Aktywa finansowe przeznaczone do sprzedaży	–	–
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	–	–
Zyski/straty z przeszacowania nieruchomości	(262)	–
Zyski/straty aktuarialne z tytułu określonych planów świadczeń emerytalnych	–	–
Udział w dochodach jednostek stowarzyszonych	–	–
Podatek dochodowy od składników pozostałych dochodów ogółem	–	–
<b>Pozostałe dochody/straty ogółem przed opodatkowaniem</b>	<b>(171)</b>	<b>(671)</b>
Podatek dochodowy od całkowitych dochodów	49	–
<b>Całkowity dochód ogółem po opodatkowaniu</b>	<b>(122)</b>	<b>(671)</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS) ATREM S.A.**

	31 marca 2013	31 grudnia 2012	31 marca 2012
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>52 334</b>	<b>52 431</b>	<b>54 365</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	20 910	21 225	22 174
Nieruchomości inwestycyjne	1 547	1 547	2 854
Wartości niematerialne	1 692	1 808	1 764
Udziały w jednostkach zależnych	23 533	23 533	23 533
Należności długoterminowe (kwoty zatrzymane)	776	776	473
Rozliczenia międzyokresowe	52	79	124
Podatek odroczony	3 824	3 463	3 443
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>24 505</b>	<b>30 026</b>	<b>41 454</b>
Zapasy	3 551	2 907	1 759
Należności handlowe oraz pozostałe należności	13 729	25 315	36 344
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	–	–	2 588
Rozliczenia międzyokresowe	546	455	646
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	6 679	1 349	117
Aktywa zaklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży	–	1 347	–
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>76 839</b>	<b>83 804</b>	<b>95 819</b>
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny</b>	<b>55 938</b>	<b>56 060</b>	<b>62 436</b>
Kapitał podstawowy	4 615	4 615	4 615
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	19 457	19 457	19 457
Nieruchomości inwestycyjne	401	614	614
Płatności w formie akcji	1 466	1 466	1 466
Zyski zatrzymane	29 999	29 908	36 284
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>3 786</b>	<b>3 859</b>	<b>6 970</b>
Oprocentowane kredyty i pożyczki	1 350	1 800	3 150
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	–	–	–
Pozostałe zobowiązania (kwoty zatrzymane)	806	749	193
Pozostałe zobowiązania finansowe	400	400	400
Rezerwy	35	32	48
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	1 195	878	3 179
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>17 115</b>	<b>23 885</b>	<b>26 413</b>
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	11 556	17 133	22 332
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	9	456	–
Oprocentowane kredyty i pożyczki	1 800	1 800	2 880
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	–	–	172
Rezerwy	3 750	4 496	1 029
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami sklasyfikowanymi, jako przeznaczone do sprzedaży	–	–	–
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>20 901</b>	<b>27 744</b>	<b>33 383</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>76 839</b>	<b>83 804</b>	<b>95 819</b>



**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH ATREM S.A.**

	Okres 3 miesiący zakończony 31 marca 2013	Okres 3 miesiący zakończony 31 marca 2012
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</i>		
<b>Zysk/strata netto za okres</b>	<b>91</b>	<b>(671)</b>
<i>Korekty o pozycje:</i>		
Amortyzacja	463	484
Przychody i koszty odsetkowe netto	32	95
Zyski/straty z tytułu różnic kursowych	–	–
Koszty z tytułu płatności w formie akcji własnych	–	–
Zysk/strata na działalności inwestycyjnej – środki trwałe	(5)	–
Zysk/strata na działalności inwestycyjnej – nieruchomości inwestycyjne	(73)	–
Zmiana stanu należności handlowych i pozostałych należności	11 586	(364)
Zmiana stanu zapasów	(644)	939
Zmiana stanu zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań	(5 492)	(3 050)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(425)	(1 235)
Zmiana stanu rezerw	(426)	747
Podatek dochodowy zapłacony	(480)	–
Pozostałe (sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych)	(213)	3
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>4 414</b>	<b>(3 052)</b>
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</i>		
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(33)	(74)
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	11	–
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	1 420	–
Nabycie udziałów w jednostkach zależnych	–	–
Nabycie/sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	–	–
Dywidendy otrzymane	–	–
Odsetki otrzymane	43	6
Splata/udzielenie pożyczek	–	–
Pozostałe	–	–
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>1 441</b>	<b>(68)</b>
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</i>		
Wpływy z tytułu emisji akcji	–	–
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	–	(126)
Zaciągnięcie pożyczek/kredytów	–	–
Splata pożyczek/kredytów	(450)	(450)
Dywidendy wypłacone	–	–
Odsetki zapłacone	(75)	(101)
Pozostałe	–	–
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(525)</b>	<b>(677)</b>
<b>Zmiana netto stanu środków pieniężnych</b>	<b>5 330</b>	<b>(3 797)</b>
Różnice kursowe netto	–	–
<b>Środki pieniężne oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu</b>	<b>1 349</b>	<b>2 834</b>
<b>Środki pieniężne oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	<b>6 679</b>	<b>(963)</b>
Kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	–	1 080
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>6 679</b>	<b>117</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ATREM S.A.

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Nieruchomości inwestycyjne	Płatności w formie akcji własnych	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
<b>1 stycznia 2013</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>614</b>	<b>1 466</b>	<b>29 908</b>	<b>56 060</b>
Korekta błędu	-	-	-	-	-	-
<b>1 stycznia 2013</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>614</b>	<b>1 466</b>	<b>29 908</b>	<b>56 060</b>
Zysk/strata netto za okres	-	-	-	-	91	91
Całkowite dochody za okres	-	-	(213)	-	-	(213)
<b>Razem całkowite dochody za okres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(213)</b>	<b>-</b>	<b>91</b>	<b>(122)</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-
<b>31 marca 2013</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>401</b>	<b>1 466</b>	<b>29 999</b>	<b>55 938</b>

### SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ATREM S.A.

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Nieruchomości inwestycyjne	Płatności w formie akcji własnych	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
<b>1 stycznia 2012</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>614</b>	<b>1 466</b>	<b>36 955</b>	<b>63 107</b>
Korekta błędu	-	-	-	-	-	-
<b>1 stycznia 2012</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>614</b>	<b>1 466</b>	<b>36 955</b>	<b>63 107</b>
Zysk/strata netto za okres	-	-	-	-	(671)	(671)
Całkowite dochody za okres	-	-	-	-	-	-
<b>Razem całkowite dochody za okres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(671)</b>	<b>(671)</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-
<b>31 marca 2012</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>614</b>	<b>1 466</b>	<b>36 284</b>	<b>62 436</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

<b>POZYCJE POZABILANSOWE ATREM S.A.</b>	31 marca 2013	31 grudnia 2012
<i>Należności warunkowe</i>	<b>4 107</b>	<b>3 973</b>
- gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych	2 956	2 823
- poręczeń wekslowych, poręczeń cywilnych	93	93
- weksle otrzymane pod zabezpieczenie	672	671
- sprawy sądowe	386	386
<i>Zobowiązania warunkowe</i>	<b>31 526</b>	<b>35 312</b>
- zawartych umów cełsi wierzytelności	–	–
- gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych	10 810	13 702
- poręczeń wekslowych, poręczeń cywilnych	12 237	12 158
- weksle wystawionych pod zabezpieczenie	8 479	9 452
- sprawy sądowe	–	–
<b>Inne</b>	–	–
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>35 633</b>	<b>39 285</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**NOTY DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ATREM S.A.****NOTA 1****KOSZTY WEDŁUG RODZAJÓW**

	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012
Amortyzacja	463	484
Zużycie materiałów i energii	7 093	10 778
Usługi obce	2 441	7 929
Podatki i opłaty	53	62
Koszty świadczeń pracowniczych	3 394	4 450
Pozostałe koszty rodzajowe	202	253
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	97	3
Zmiana stanu produktów	(970)	(468)
<b>Koszty działalności operacyjnej ogółem</b>	<b>12 773</b>	<b>23 491</b>

**NOTA 2****POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE**

	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012
Odwrocenie odpisów aktualizujących zapasy	–	–
Odwrocenie odpisów aktualizujących należności	8	16
Zysk ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	5	–
Zysk ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	73	–
Otrzymane odszkodowania	28	36
Zysk z przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych	262	–
Inne	64	187
<b>Pozostałe przychody operacyjne ogółem</b>	<b>440</b>	<b>239</b>

**NOTA 3****POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE**

	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012
Darowizny	15	–
Koszty napraw powypadkowych	21	36
Odpisy aktualizujące należności handlowe	231	–
Likwidacja środków trwałych	–	2
Kary umowne	–	12
Strata na sprzedaży rzeczowych środków trwałych	–	–
Inne	2	6
<b>Pozostałe koszty operacyjne ogółem</b>	<b>269</b>	<b>56</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### NOTA 4

#### PRZYCHODY FINANSOWE

	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013
Przychody z tytułu odsetek bankowych	42	6
Dodatnie różnice kursowe	–	–
Inne przychody	1	1
<b>Przychody finansowe ogółem</b>	<b>43</b>	<b>7</b>

### NOTA 5

#### KOSZTY FINANSOWE

	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012
Odsetki od kredytów bankowych	75	95
Odsetki od innych zobowiązań	–	–
Koszty finansowe z tytułu umów leasingu finansowego	–	5
Ujemne różnice kursowe	6	2
Pozostałe koszty finansowe	38	80
<b>Koszty finansowe ogółem</b>	<b>119</b>	<b>182</b>

### NOTA 6

#### RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

	31 marca 2013	31 marca 2012
Grunty	2 106	2 106
Budynki i budowle	15 670	16 034
Urządzenia techniczne i maszyny	1 538	1 936
Środki transportu	1 246	1 671
Inne rzeczowe aktywa trwałe	349	426
Środki trwałe w budowie	1	1
<b>Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych</b>	<b>20 910</b>	<b>22 174</b>

### NOTA 7

#### WARTOŚCI NIEMATERIALNE

	31 marca 2013	31 marca 2012
Oprogramowanie, licencje	1 072	1 403
Koszty prac rozwojowych	330	361
Koszty prac rozwojowych w toku	290	–
<b>Wartość netto wartości niematerialnych</b>	<b>1 692</b>	<b>1 764</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

### NOTA 8

#### ZAPASY

	30 marca 2013	30 marca 2012
Materialy	1 363	1 363
Półprodukty i produkty w toku	45	35
Produkty gotowe	330	108
Towary	2	2
Zaliczki	1 811	251
<b>Zapasy ogółem</b>	<b>3 551</b>	<b>1 759</b>

### NOTA 9

#### NALEŻNOŚCI HANDLOWE I POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI

	31 marca 2013	31 marca 2012
Należności handlowe (jednostki pozostałe)	10 510	20 775
Należności handlowe (jednostki powiązane)	14	41
<b>Należności handlowe brutto</b>	<b>10 524</b>	<b>20 816</b>
Odpisy aktualizujące należności handlowe	(2 390)	(378)
<b>Należności handlowe netto</b>	<b>8 134</b>	<b>20 438</b>
Należności z tytułu podatków	284	330
Należności z tytułu kontraktów długoterminowych	4 548	13 866
Udzielone zaliczki	–	–
Pozostałe należności	763	1 669
<b>Należności handlowe i pozostałe ogółem</b>	<b>13 729</b>	<b>36 344</b>

### NOTA 10

#### REZERWY

	31 marca 2013	31 marca 2012
<b>Rezerwy długoterminowe</b>	<b>35</b>	<b>48</b>
Rezerwa na odprawy emerytalne	35	48
<b>Rezerwy krótkoterminowe</b>	<b>3 750</b>	<b>1 029</b>
Rezerwa na premie i nagrody	–	50
Rezerwa na urlopy	189	173
Rezerwa na gwarancje	553	320
Rezerwa na straty na kontraktach	653	486
Rezerwa na sprawy sądowe	1 947	–
Rezerwa na restrukturyzacją zatrudnienia	303	–
Rezerwa na kary umowne	105	–
<b>Rezerwy ogółem</b>	<b>3 785</b>	<b>1 077</b>

### NOTA 11

#### ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA

	31 marca 2013	31 marca 2012
Zobowiązania handlowe (jednostki pozostałe)	6 830	17 456
Zobowiązania handlowe (jednostki powiązane)	83	290
<b>Zobowiązania handlowe ogółem</b>	<b>6 913</b>	<b>17 746</b>
Bieżące zobowiązania podatkowe	782	1 109
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	591	859
Zobowiązania z tytułu kontraktów długoterminowych	2 452	1 609
Otrzymane zaliczki	–	–
Pozostałe zobowiązania	818	1 009
<b>Zobowiązania handlowe i pozostałe ogółem</b>	<b>11 556</b>	<b>22 332</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ATREM

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

---

Konrad Śniatała Prezes Zarządu .....

Marek Korytowski Wiceprezes Zarządu .....

Łukasz Kalupa Członek Zarządu .....

Przemysław Szmyt Członek Zarządu .....

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Piotr Schramma Główny Księgowy Grupy Kapitałowej .....

Niniejszy dokument zawiera 47 stron